

— 提携企業にお勤めの皆様へ —  
物件情報のご案内

提携割引特典パンフレット価格から

0.5% 割引 が適用になります。

【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】

お勤め先の提携法人窓口までお問い合わせをお願いします。

[チラシ同梱物件一覧]

- ・ウエリスアーデル湘南平塚
- ・ウエリス市谷加賀町
- ・ウエリス浦和美園ノーステラス

物件の詳細情報・キャンペーン情報は、【<https://wellith.jp>】をご覧ください。



物件の詳細は以下URLをご覧ください。

<https://wellith.jp/list/index.html>

Wellith ウエリスクラブ  
ハウジングクラブ ご入会はこちら▶

ウエリスクラブ入会募集中！

<https://wellith.jp/benefits/index.html>

提携特典  
パンフレット価格  
(税抜)から  
0.5%割引

—提携企業にお勤めの皆様へ—

# 物件情報のご案内

【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】

2020.10.02

発行版

ウエリスアーデル湘南平塚

資料請求受付中



神奈川

JR始発「平塚」駅徒歩2分。※

ラスカ平塚やららぽーと湘南平塚などの商業施設の他、公共機関、医療機関など、様々な利便施設が徒歩圏内！  
(※)現地からJR「平塚」駅西改札口までの徒歩分数

面積

55.08 m<sup>2</sup>～70.75 m<sup>2</sup>

間取り

2LDK～3LDK

「ウエリスアーデル湘南平塚」プロジェクト準備室

0120-500-060

営業時間／9:00～17:00

定休日／水曜・土曜・日曜・祝日

資料請求受付中！

ウエリス市谷加賀町

先着順販売中



東京

閑静な住環境が広がる

市谷加賀町の高台に誕生。

面積

72.37 m<sup>2</sup>～116.13 m<sup>2</sup>

全戸角住戸(販売対象住戸16戸)。

間取り

平均専有面積102 m<sup>2</sup>超のゆとりあるプラン。

2LDK・3LDK

ウエリスギャラリー

0120-376-001

営業時間／10:00～18:00

定休日／水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)

モデルルーム案内受付中！(完全ご予約制)

ウエリス浦和美園ノーステラス

即入居可能

※諸手続完了後



埼玉

都心直結×始発駅「浦和美園」駅。

面積

64.50 m<sup>2</sup>～100.05 m<sup>2</sup>

街づくりが進むエリアに建つ

間取り

全317邸の大規模レジデンス。

3LDK～4LDK

充実した多彩な共用施設にも注目。

「ウエリス浦和美園」現地販売センター

0120-380-355

営業時間／11:00～16:00(平日) 11:00～17:00(土曜・日曜・祝日)

定休日／水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)

ご成約キャンペーン：ビックカメラがセレクトしたおうち時間を快適にする最新家電プレゼント！<1組様1点> 10月31日(土)まで



物件の詳細は以下URLをご覧ください。

<https://wellith.jp/list/index.html>

Wellith ウエリスクラブ

ハウジングクラブ ご入会はこちら▶

ウエリスクラブ入会募集中！

<https://wellith.jp/benefits/index.html>

# NTT都市開発 <NTTグループ> 分譲マンション「ウエリス」

## ウエリスアーデル 湘南平塚



全60戸

神奈川県平塚市紅谷町17番9

JR東海道線・湘南新宿ライン「平塚」駅  
西改札口徒歩2分

●販売戸数 未定 ●専有面積 55.08m<sup>2</sup>～  
70.75m<sup>2</sup> ●販売価格 未定 ●間取り 2LDK～  
3LDK

0120-500-060

営業時間／9:00～17:00  
定休日／水曜・土曜・日曜・祝日

## ウエリス 市谷加賀町



全20戸

東京都新宿区  
市谷加賀町二丁目12番1、5(地番)都営大江戸線「牛込柳町」駅(南東口)徒  
歩6分、東京メトロ有楽町線・南北線、都営  
新宿線「市ヶ谷」駅(6出口)徒歩14分 他

●販売戸数 9戸 ●専有面積 72.37m<sup>2</sup>～  
116.13m<sup>2</sup> ●販売価格 12,980万円～26,980  
万円 ●間取り 2LDK・3LDK

0120-376-001

営業時間／10:00～18:00  
定休日／水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)

## ウエリス 浦和美園ノーステラス



全317戸

埼玉県さいたま市  
緑区美園4丁目1番3埼玉高速鉄道線「浦和美園」駅  
徒歩9分

●販売戸数 40戸 ●専有面積 64.50m<sup>2</sup>～100.05  
m<sup>2</sup> ●販売価格 33,834,928円(1戸)～54,420,892  
円(1戸) ●最多価格帯、その戸数 4,100万円台  
(6戸) ※100万円単位 ●間取り 3LDK～4LDK

0120-380-355

営業時間／11:00～16:00(平日)  
11:00～17:00(土曜・日曜・祝日)  
定休日／水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)

●鉄筋コンクリート造 地上11階 ●商業地域 ●建  
築面積 574.32m<sup>2</sup> ●完成時期 2020年8月27日 ●  
入居時期 2021年2月下旬予定 ●管理費(以下月  
額)未定 修繕積立金 未定 テレビ共視聴設備  
利用料:550円(税込) インターネット利用料:2,420  
円(税込) ●駐車場24台(平置8台[車椅子利用者  
用1台含む]/機械式16台):未定 自転車置場106  
区画:未定 ●管理準備金(以下引渡時一括)未  
定 修繕積立基金 未定

●鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階建 ●第一種中  
高層専用住居地域 ●建築面積 697.99m<sup>2</sup> ●完成時期  
2021年1月下旬予定 ●入居時期 2021年3月下旬予定  
●管理費(以下月額) 37,990円～60,960円 修繕積立  
金 20,260円～32,510円 インターネット利用料 2,585円(税  
込) テレビ共視聴設備利用料 550円(税込) ●駐車場  
12台 [機械式12台] (内、事業協力者用区画2台・優先  
区画2台含む) [38,000円] 駐輪場29台 [200円～500  
円] ●管理準備金(以下引渡時一括) 37,990円～  
60,960円 修繕積立基金 1,013,000円～1,625,500円

●鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●準住居地域、第2種住  
居地域 ●建築面積 3,307.71m<sup>2</sup> ●完成時期 2018年3月完成  
済 ●入居時期 即入居可 ※諸手続終了後 ●管理費(以下  
月額) 10,320円～16,000円 修繕積立金 6,640円～10,300円  
テレビ共視聴設備利用料:550円(税込) インターネット利用  
料:2,420円(税込) コミュニティ形成費400円 自治会費150円  
●駐車場317台(平置149台[車椅子利用者用1台含む]/機  
械式168台):4,500円～8,500円 自転車置場639台:100円  
バイク置場6台:1,000円 ミニバイク置場26台:500円 ●管理  
準備金(以下引渡時一括) 10,320円～16,000円 修繕積立  
基金 332,000円～515,000円

※上記記載内容は2020年10月2日時点での先着順販売概要になり、広告時点でのご希望戸数が申込み済の場合がございます。予めご了承ください。(取引条件の有効期限:2020年10月末日)  
※上記駐車場等の区画数は、マンションに附帯する総台数・総区画数となります。最新の空き区画については、上記番号(各マンションギャラリー)へお問い合わせください。

## ウエリスクラブのご案内

住まいをお探しの皆様に、NTT都市開発の分譲する物件情報や、  
会員限定のサービス・プレゼント情報等を優先的にご提供する会員組織です。

### 特典

- ① 最新物件情報やお得なキャンペーン情報をいち早くメールでおしらせいたします。
- ② 素敵な賞品や商品券などが当たるキャンペーンを随時実施いたします。
- ③ 最新物件のモデルルーム事前案内会などのイベントにご招待いたします。



&lt;売主・廣告主&gt;



NTT都市開発

東京都千代田区外神田4-14-1 03-6811-6341

国土交通大臣(5)第5856号 (一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ウエリス

検索

