

— 提携企業にお勤めの皆様へ —  
物件情報のご案内

提携割引特典パンフレット価格から

**0.5%割引**が適用になります。

【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】

お勤め先の提携法人窓口までお問い合わせをお願いします。

[チラシ同梱物件一覧]

- ・ウエリスアーデル湘南平塚
- ・ウエリス市谷加賀町
- ・ウエリス浦和美園ノーステラス
- ・サンウッドウエリス品川御殿山

物件の詳細情報・キャンペーン情報は、【<https://wellith.jp>】をご覧ください。



物件の詳細は以下URLをご覧ください。  
<https://wellith.jp/list/index.html>

Wellith ウェリスクラブ  
ハウジングクラブ ご入会はこちら▶

ウェリスクラブ入会募集中！  
<https://wellith.jp/benefits/index.html>

提携特典

パンフレット価格  
(税抜)から

0.5%割引

— 提携企業にお勤めの皆様へ —

## 物件情報のご案内

【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】

2021.07.07

発行版

## ウエリスアーデル湘南平塚

資料請求・来場予約 受付中



神奈川

JR始発「平塚」駅徒歩2分。<sup>(※)</sup>ラスカ平塚やららぽーと湘南平塚などの商業施設の他、公共機関、医療機関など、様々な利便施設が徒歩圏内！  
(※)現地からJR「平塚」駅西改札口までの徒歩分

面積

55.08㎡～70.75㎡

間取り

2LDK～3LDK

「ウエリスアーデル湘南平塚」現地インフォメーションサロン

0120-500-060

営業時間／11:00～18:00(平日) 10:00～18:00(土曜・日曜・祝日)

定休日／水曜・木曜

ご来場キャンペーン：A賞「QUOカード(1人あたり1,000円分)」・B賞「塩マドレーヌ(9個入)」のどちらかをプレゼント！  
ご成約キャンペーン：2021年8月31日(火)までにご成約の方へ暮らしに役立つ豪華対象家電3つのうち2つプレゼント！

## ウエリス市谷加賀町

即入居可能 ※諸手続き完了後



東京

閑静な住環境が広がる  
市谷加賀町の高台に誕生。  
全戸角住戸(販売対象住戸16戸)。  
平均専有面積102㎡超のゆとりあるプラン。

面積

72.37㎡～114.67㎡

間取り

2LDK・3LDK

ウエリス市谷加賀町インフォメーションサロン

0120-376-001

営業時間／10:00～18:00

定休日／水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)

建物内新モデルルーム2タイプ公開中！来場案内・オンライン商談 受付中！（完全ご予約制）



物件の詳細は以下URLをご覧ください。

<https://wellith.jp/list/index.html>

ウエリスクラブ入会募集中！

<https://wellith.jp/benefits/index.html>

提携特典

パンフレット価格  
(税抜)から

0.5%割引

— 提携企業にお勤めの皆様へ —

## 物件情報のご案内

【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】

2021.07.07

発行版

## ウエリス浦和美園ノーステラス

即入居可能 ※諸手続き完了後



埼玉

都心直結×始発駅「浦和美園」駅。  
街づくりが進むエリアに建つ  
全317邸の大規模レジデンス。  
充実した多彩な共用施設にも注目。

面積

75.00㎡・75.28㎡

間取り

3LDK・4LDK

「ウエリス浦和美園」現地販売センター

0120-380-355

営業時間／11:00～16:00(平日) 11:00～17:00(土曜・日曜・祝日)

定休日／水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)

建物内モデルルーム8タイプ公開中！来場予約・オンライン商談 受付中！

## サンウッドウエリス品川御殿山

資料請求 受付中



東京

山手線内側×高台×  
第一種低層住居専用地域。  
御殿山の丘の、都心を望む最前席に  
相応しい25邸の邸宅が誕生。

面積

58.61㎡～107.97㎡

間取り

2LDK～3LDK

「サンウッドウエリス品川御殿山」販売準備室

0120-321-449

営業時間／10:00～18:00

定休日／水曜・木曜(祝日除く)

来場予約 受付中！(完全ご予約制)



物件の詳細は以下URLをご覧ください。

<https://wellith.jp/list/index.html>

ウエリスクラブ入会募集中！

<https://wellith.jp/benefits/index.html>

NTT都市開発〈NTTグループ〉  
分譲マンション「ウエリス」

提携特典

パンフレット価格  
(税抜)から

0.5%割引

2021年7月7日発行



神奈川

ウエリスアーデル  
湘南平塚

全60戸

神奈川県平塚市  
紅谷町17番9(住居表示)JR東海道線・湘南新宿ライン「平塚」  
駅 西改札口徒歩2分●販売戸数 6戸 ●専有面積 55.08㎡～  
70.75㎡ ●販売価格 3,599万円～4,849万  
円 ●間取り 2LDK～3LDK

0120-500-060

営業時間/11:00～18:00(平日)  
10:00～18:00(土・日・祝)  
定休日/水曜・木曜●鉄筋コンクリート造 地上11階 ●商業地  
域 ●建築面積 574.32㎡ ●完成時期  
2020年8月27日 ●入居時期 即入居可  
※諸手続き完了後 ●管理費(以下月  
額):7,300円～9,300円 修繕積立金:  
5,500円～7,100円 テレビ視聴設備使  
用料:550円(税込) インターネット・TV利  
用料:2,420円(税込) ●駐車場24台(平  
置8台[車椅子利用者用1台含む]/機  
械式16台):12,500円～23,000円 自転車  
置場106区画(ラック式12区画/2段式上  
段ラック式32区画・下段スライド式62区  
画):200円～400円 ●管理準備金(以下  
引渡時一括):19,300円～24,800円 修  
繕積立基金:385,600円～495,300円

東京

ウエリス  
市谷加賀町

全20戸

東京都新宿区  
市谷加賀町二丁目5番1(住居表示)  
都営大江戸線「牛込柳町」駅(南東口)  
徒歩6分、都営大江戸線「牛込神楽坂」  
駅(A1出口)徒歩11分、東京外口有楽  
町線・南北線、都営新宿線「市ヶ谷」駅  
(6番出口)徒歩14分 他●販売戸数 6戸 ●専有面積 72.37㎡～  
114.67㎡ ●販売価格 13,480万円～  
24,980万円 ●間取り 2LDK・3LDK

0120-376-001

営業時間/10:00～18:00  
定休日/水・木曜日・第3火曜  
(祝日除く)●鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建  
●第一種中高層住居専用地域 ●建築  
面積 697.99㎡ ●完成時期 2021年2月  
完成済 ●入居時期 即入居可 ※諸手続  
き完了後 ●管理費(以下月額) 37,990  
円～60,200円 修繕積立金20,260円～  
32,100円 インターネット使用料2,585円(税  
込) ●駐車場12台[機械式12台](内、事  
業協力者用区画2台・優先区画2台含  
む):38,000円 駐輪場29台(2段式上段  
ラック6台・下段スライド式13台、平置10  
台):200円～500円 ●管理準備金(以下  
引渡時一括) 37,990円～60,200円 修  
繕積立基金1,013,000円～1,605,000円

埼玉

ウエリス  
浦和美園  
ノーステラス

全317戸

埼玉県さいたま市  
緑区美園4丁目1番3(地番)埼玉高速鉄道線「浦和美園」駅  
徒歩9分●販売戸数 7戸 ●専有面積 75.00㎡・  
75.28㎡ ●販売価格 38,492,833円(1戸)  
～41,855,653円(1戸) ●最多価格帯、その  
戸数 3,800万円台・4,000万円台(各3  
戸) ※100万円単位 ●間取り 3LDK・4LDK

0120-380-355

営業時間/11:00～16:00(月・火・金)  
11:00～17:00(土・日・祝)  
定休日/水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)●鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●準住  
居地域、第2種住居地域 ●建築面積  
3,307.71㎡ ●完成時期 2018年3月完成  
済 ●入居時期 即入居可 ※諸手続き終  
了後 ●管理費(以下月額)12,000円・  
12,040円 修繕積立金 7,720円・7,750円  
テレビ視聴設備利用料:550円 イン  
ターネット利用料:2,420円 コミュニティ形  
成費:400円 自治会費:150円 ●駐車場  
317台(平置149台[車椅子利用者用1台  
含む]、機械式168台):4,500円～8,500円  
※他、来客用2台 駐輪場639台(ラック  
式):100円 バイク置場6台:1,000円 ミニ  
バイク置場26台:500円 ●管理準備金  
(以下引渡時一括)12,000円・12,040円  
修繕積立基金386,000円・387,500円

東京

サンウッド  
ウエリス  
品川御殿山

全25戸

東京都品川区  
北品川5丁目718-14外(地名地番)  
京急本線「北品川」駅 徒歩11分、JR山  
手線・湘南新宿ライン・埼京線・相鉄・JR  
直通線・東京臨海高速鉄道りんかい線  
「大崎」駅 徒歩13分、JR東海道新幹線・  
東海道線・京浜東北線・山手線・横須  
賀線・京急本線「品川」駅 徒歩16分、東  
急池上線「五反田」駅 徒歩15分、JR山  
手線・都営浅草線「五反田」駅 徒歩16  
分●販売戸数 未定 ●専有面積 58.61㎡  
～107.97㎡ ●販売価格 未定 ●間取り  
2LDK～3LDK

0120-321-449

営業時間/10:00～18:00  
定休日/水・木曜(祝日除く)●鉄筋コンクリート造 地上3階・  
地下1階 ●第一種低層住居専  
用地域 ●敷地面積 1,446.99㎡  
●完成時期 2022年5月下旬  
予定 ●入居時期 2022年6月  
下旬予定 ●管理費(以下月  
額)未定 修繕積立金 未定  
インターネット使用料 未定 ●駐  
車場15台:金額未定 バイク置  
場3台:金額未定 駐輪場47  
台:金額未定 ●管理準備金  
(以下引渡時一括)未定 修  
繕積立基金 未定※上記記載内容は2021年7月7日時点での先着順販売概要になり、広告時点でご希望住戸が申込み済の場合がございます。予めご了承ください。(取引条件の有効期限:2021年7月末日)  
※上記駐車場等の区画数は、マンションに付帯する総台数・総区画数となります。最新の空き区画については、上記番号(各マンションギャラリー)へお問い合わせください。

## ウエリスクラブのご案内

住まいをお探しの皆様に、NTT都市開発の分譲する物件情報や、  
会員限定のサービス・プレゼント情報等を優先的にご提供する会員組織です。特  
典

- ① 最新物件情報やお得なキャンペーン情報をいち早くメールでお知らせいたします。
- ② 素敵な賞品や商品券などが当たるキャンペーンを随時実施いたします。
- ③ 最新物件のモデルルーム事前案内会などのイベントにご招待いたします。



＜売主・広告主＞

NTT都市開発

東京都千代田区外神田4-14-1 03-6811-6341  
国土交通大臣(5)第5856号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ウエリス

検索