

－提携企業にお勤めの皆様へ－
物件情報のご案内

提携割引特典パンフレット価格から
0.5%割引が適用になります。

【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】

お勤め先の提携法人窓口までお問い合わせをお願いします。

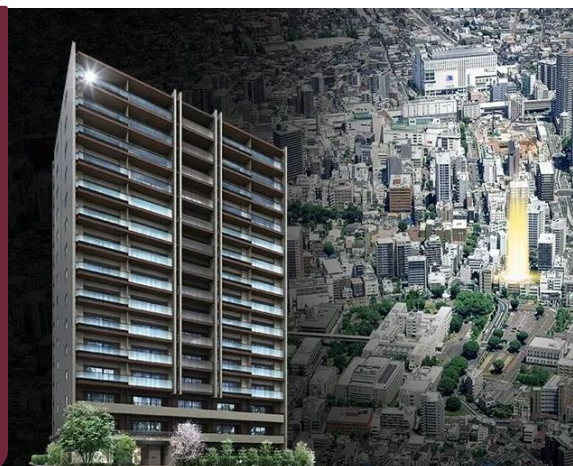
[チラシ同梱物件一覧]

・ウエリス浦和高砂

・ウエリス相模大野

物件の詳細情報・キャンペーン情報は、【<https://wellith.jp>】をご覧ください。

ウエリス浦和高砂



ウエリス相模大野



NTT都市開発〈NTTグループ〉
分譲マンション「ウェリス」

ウェリス浦和高砂



埼玉

埼玉県さいたま市
浦和区高砂三丁目17番1(地番)
埼玉県さいたま市
浦和区高砂3丁目5番8(住居表示)

JR京浜東北線、宇都宮線、高崎線、
湘南新宿ライン「浦和」駅(西口)徒歩8分

●販売戸数 9戸 ●専有面積 68.85㎡・77.39㎡ ●
販売価格 8,998万円～13,298万円 ●間取り 3LDK

0120-153-073

営業時間/10:00～18:00
定休日/水曜・木曜(祝日除く)

全73戸

●鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●商業地域 ●敷地面積 1,345.66㎡ ●建築面積 572.63㎡ ●建築延床面積 6,119.58㎡ ●完成時期 2025年5月竣工 ●入居時期 2025年12月中旬予定 ●管理費(以下月額):15,140円・17,020円 修繕積立金:7,220円・8,120円 フレッツ光利用料:1,650円 テレビ視聴設備利用:550円 ●駐車場22台(平置式6台、機械式16台)[月額19,000円～32,000円] ●自転車置場113台(平置式3台、2段式110台)[月額200円～500円] ●管理準備金(以下引渡時一括):15,140円・17,020円 修繕積立一時金:577,600円・649,600円 ●バルコニー面積 11.50㎡～11.85㎡ ●サービスペース面積 2.75㎡

ウェリス相模大野



神奈川

神奈川県相模原市
南区文京一丁目749番5(地番)

小田急電鉄小田原線「相模大野」駅 徒歩17分
小田急電鉄江ノ島線「相模大野」駅 徒歩17分

●販売戸数 7戸 ●専有面積 66.70㎡～73.60㎡ ●
販売価格 4,198万円～5,898万円 ●間取り
2LDK+S～3LDK

0120-109-173

営業時間/10:00～18:00
定休日/火曜・水曜・木曜(祝日除く)

全173戸

●鉄筋コンクリート造 地上12階建 ●第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域 ●建築面積 1,796.24㎡ ●完成時期 2026年2月中旬予定 ●入居時期 2026年3月下旬予定 ●管理費(以下月額):17,140円～18,910円 修繕積立金:5,800円～6,400円 フレッツ光(インターネット)使用料:1,650円 テレビ視聴設備利用料:550円 ●駐車場 122台(平置80台(車椅子利用者用1台、来客用1台含む)、機械式42台)[月額使用料:4,000円～12,000円] ●自転車置場 350台(上段144台、下段206台、うち4台シェアサイクル置場)[月額使用料:200円～400円] ●バイク置場 平置8台[月額使用料:1,500円～2,500円] ●管理準備金(以下引渡時一括):17,140円～18,910円 修繕積立基金:580,000円～640,000円 ●バルコニー面積 10.26㎡～11.52㎡ ●サービスバルコニー面積 2.35㎡・3.60㎡

※上記記載内容は2025年10月1日時点での先着順販売概要になり、広告時点でご希望住戸が申込み済の場合がございます。予めご了承ください。(※取引条件の有効期限:2025年10月末日)
※上記駐車場等の区画数は、マンションに附帯する総台数・総区画数となります。最新の空き区画については、以下番号(各マンションギャラリー)へお問い合わせください。

ウェリスクラブのご案内

住まいをお探しの皆様に、NTT都市開発の分譲する物件情報や、
会員限定のサービス・プレゼント情報等を優先的にご提供する会員組織です。



特典

- ① 最新物件情報やお得なキャンペーン情報をいち早くメールでお知らせいたします。
- ② 最新物件のモデルルーム事前案内会などのイベントにご招待いたします。



＜売主・広告主＞



東京都千代田区外神田4-14-1 お問い合わせ:jyutaku_teikei@ntt-us.com
国土交通大臣(6)第5856号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ウェリス

検索



物件の詳細は以下URLをご覧ください。
<https://wellith.jp/>

Wellith ウェリスクラブ

ハウジングクラブ ご入会はこちら▶

ウェリスクラブ入会募集中!

<https://wellith.jp/top/benefits/>