

# メンバーズナビ会員の皆様へ

●物件情報登録日／2022年10月3日  
●広告有効期限日／2022年11月2日

## フォレストガーデン守山センチュリーゲート (名古屋市守山区)



都市に美意識を綴る

名古屋市守山区の利便性

緑が豊かな地区の通学

車通勤がラクラク

フォレストガーデン  
シリーズ  
全48邸・MB構法

JR中央本線  
「高蔵寺」駅 徒歩20分  
ゆとりとライン(ガイドウェイバス)  
「新東谷橋南」停 徒歩6分

志段味東小学校  
徒歩6分(約440m)

東名高速  
「守山スマートIC」  
車で5分

### ■物件名称/フォレストガーデン 守山センチュリーゲート

●所在地/ 上志段味特定土地区画整理事業地内(上志段味まちづくり地区計画地内)/(保留地)名古屋市上志段味特定土地区画整理事業2-8街区仮21番、他/(底地番)愛知県名古屋市守山区大字上志段味細川原186番1、他●交通/JR中央本線「高蔵寺」駅 徒歩20分/ゆとりとライン(ガイドウェイバス)「新東谷橋南」(高蔵寺方面)停 徒歩6分/ゆとりとライン(ガイドウェイバス)「新東谷橋南」(大曽根方面)停 徒歩9分/愛知環状鉄道「高蔵寺」駅 徒歩20分●開発面積/ 総面積:31,462.047㎡(内、住友林業分:7,457.61㎡)●総区画数/200区画(内、住友林業保有区画数:48区画)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/ 50% ●容積率/100%●道路/6m●私道負担/無し●施設・設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、下水:公共下水道●その他/管理組合設立準備金:146,000円(一時金)、管理組合費:2,500円/月●売主/住友林業株式会社〒461-0004 愛知県名古屋市東区葵1-19-30 マザックアートプラザ オフィス棟12階 TEL.052-307-8558●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(14)第687号●建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



■販売概要(第2期4次予告広告)  
●販売戸数/2棟●敷地面積/143.40㎡(43.37坪)~156.19㎡(47.24坪)●建物面積/102.07㎡(30.86坪)~108.08㎡(32.69坪)  
●販売価格(税込)/未定●構造・間取り/木造軸組工法(MB構法)2階建 4LDK●建築確認番号/第20WHEC確建名02708号(令和2年9月15日付)●建物竣工時期/2021年9月30日、2022年4月14日●引渡時期/即時 ※諸手続き完了後

■お問合せ先 住友林業株式会社 法人営業グループ  0120-667-683



# メンバーズナビ会員の皆様へ

●物件情報登録日／2022年10月3日  
●広告有効期限日／2022年11月2日

## フォレストリータウン刈谷神明町（愛知県刈谷市）



※掲載の区域図は平面を基に描  
く物とは多少異なります。



### ■フォレストリータウン刈谷神明町

#### <全体概要>

●物件名／フォレストリータウン刈谷神明町●所在地／愛知県刈谷市神明町7丁目201番、同202番●交通／JR東海道本線「刈谷」駅 徒歩16分●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●高さ制限／20m高度地区●その他の地区・区域・地域／緑化地域・準防火地域●総区画数／全5区画【戸建分譲住宅2区画、建築条件付き宅地3区画】●分譲後の権利形態／所有権●接道・道路幅員／北側：15.97m～16.03m、西側：7.97m～7.98m●施設・設備／電気：中部電力、ガス：都市ガス、水道：公営水道、下水：公共下水※電気・ガスについては他の小売事業者の選択も可能です●構造／木造軸組工法(MB構法)2階建●売主／住友林業株式会社〒461-0004 愛知県名古屋市中区葵1-19-30 マザックアートプラザオフィス棟6階 TEL.0120-307-540●宅地建物取引業免許／国土交通大臣(14)第687号●建設業許可／国土交通大臣許可(特-2)第4237号●(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

#### <分譲住宅の物件概要>

●販売戸数／1戸●間取／3LDK●敷地面積／142.00㎡●建物面積／109.64㎡●販売価格(税込)／5,980万円●建築確認番号／第21WHEC確建名02353号(令和3年8月2日)他●完成時期／2022年4月●引渡予定時期／2022年9月上旬(2戸)※但し、諸手続き後

■お問合せ先 住友林業株式会社

9:30～17:00／年中無休

法人営業グループ



0120-667-683



# メンバーズナビ会員の皆様へ

●物件情報登録日／2022年10月3日  
●広告有効期限日／2022年11月2日

## ウェリスパーク四日市南山の手 (三重県四日市市)



241号地



241号地



241号地

津波の懸念が少ない

安心の近さ

2つの大きな公園と森に  
囲まれた安心の学区

大規模分譲地ならではの

標高18mの  
高台立地&  
南ひな壇の街

街区内に設置  
された公園&  
クラブハウス

内部東小学校  
内部中学校

ゴミ捨て場の清掃  
&  
管理人の常駐



### ■ウェリスパーク四日市南山の手 物件概要(全体概要)

●所在地／三重県四日市市小古曾四丁目1602番11他404筆 ●交通／四日市あすなろう鉄道内部線「追分」駅 徒歩5分※東海道に面した入口を起点としています。  
●開発面積／119,179.52m<sup>2</sup> ●開発行為許可／四日市市指令開発 第XY14 260042号(2014年9月18日)／四日市市指令開発 第XY14 260042号-350-01号(2015年7月29日、開発変更許可) ●検査済証番号 四日市市指令開発 第XY14 260042-360-01号(2016年3月18日) ●総区画数/403区画 ●造成工事完了年月/2016年3月完了済 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域 ●建ぺい率/50%(地区計画による) ●容積率/100%(地区計画による) ●道路/開発区域内 約6m、9m(歩行者専用道路 約2.5m、3m、4m、6m 外周 約4m、5m、6m、8m) ●土地権利/所有権 ●私道負担/なし ●施設・設備/電気:中部電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス:東邦ガス(他のガス小売事業者も選択可能です) ●上下水道:公営上下水道 ●雨水:U字側溝 ●その他/小古曾地区地区計画 景観法 ●管理費等/管理費(団地管理組合費):月額2,500円 ●管理準備金(引渡し時一括):30,000円 ●修繕積立金(引渡し時一括):20,000円 ●クラブハウス建設協力金(引渡し時一括):108,000円 ●※水道負担金は売買代金に含まれます。 ●手付金の保全措置/宅地建物取引業法第41条および第41条の2の規定に基づき手付金等の保全措置を行います。ただし、ご購入者より受領する手付金等の金額が以下の場合を除きます。(1)未完成物件の場合:売買代金の5%以下で、かつ1,000万円以下の場合(2)完成済物件の場合:売買代金の10%以下で、かつ1,000万円以下の場合 ●土地売主/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 ●国土交通大臣免許(4)第5856号 ●(一社)不動産流通経営協会会員/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟千101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX/TEL:03-6811-6341 ●建物売主/土地販売提携(代理)住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 東海支社 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(14)第687号 ●建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第4237号(一社)不動産協会会員/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/愛知県名古屋市中区葵1-19-30 マザックアートプラザオフィス棟12階 ●※お申込みの際は、ご印鑑(お認印)とご本人捺印確認書類(運転免許証等)をご持参ください。 ●※先着順販売のため売約済みの際はご容赦ください。当分譲地は「小古曾地区地区計画」のほか「ウェリスパーク四日市南山の手」街並みガイドラインが制定されています。良質な住宅地を保ち続けるために、建築物や外構、植栽に関してルールが定められています。

### ■戸建分譲 販売概要

●販売戸数/4戸 ●敷地面積/174.54m<sup>2</sup>~202.16m<sup>2</sup> ●延床面積/105.99m<sup>2</sup>~112.61m<sup>2</sup> ●販売価格(税込)/3,498万円~4,480万円 ●構造及び階数/木造軸組工法(MB構法)2階建 ●建築確認番号/第ERI-21042098号 2021年(令和3年)11月16日、他 ●建物完成年月/2021年12月、2022年6月予定 ●入居年月/諸手続き完了後、即入居可 ●土地売主/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社

■お問合せ先 住友林業株式会社 法人営業グループ

0120-667-683