

# メンバーズナビ会員の皆様へ

●物件情報登録日／2022年12月19日  
●広告有効期限日／2023年1月18日

## フォレストガーデン守山センチュリーゲート (名古屋市守山区)



都市に美意識を綴る

名古屋市守山区の利便性

緑が豊かな地区の通学

車通勤がラクラク

フォレストガーデン  
シリーズ  
全48邸・MB構法

JR中央本線  
「高蔵寺」駅 徒歩20分  
ゆとりとライン(ガイドウェイバス)  
「新東谷橋南」停 徒歩6分

志段味東小学校  
徒歩6分(約440m)

東名高速  
「守山スマートIC」  
車で5分

### ■物件名称/フォレストガーデン 守山センチュリーゲート

●所在地/ 上志段味特定土地区画整理事業地内(上志段味まちづくり地区計画地内)/ (保留地)名古屋市上志段味特定土地区画整理事業2-8街区仮21番、他/(底地番)愛知県名古屋市守山区大字上志段味細川原186番1、他●交通/JR中央本線「高蔵寺」駅 徒歩20分/ゆとりとライン(ガイドウェイバス)「新東谷橋南」(高蔵寺方面)停 徒歩6分/ゆとりとライン(ガイドウェイバス)「新東谷橋南」(大曽根方面)停 徒歩9分/愛知環状鉄道「高蔵寺」駅 徒歩20分●開発面積/ 総面積:31,462.047㎡(内、住友林業分:7,457.61㎡) ●総区画数/200区画(内、住友林業保有区画数:48区画) ●用途地域/ 第一種低層住居専用地域●建ぺい率/ 50% ●容積率/100%●道路/6m●私道負担/無し●施設・設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、下水:公共下水道●その他/管理組合設立準備金:146,000円(一時金)、管理組合費:2,500円/月●売主/住友林業株式会社〒461-0004 愛知県名古屋市東区葵1-19-30 マザックアートプラザ オフィス棟12階 TEL.052-307-8558●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(14)第687号●建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



■販売概要(第2期5次予告広告)  
●販売戸数/2棟●敷地面積/150.75㎡(45.60坪)~156.34㎡(47.29坪)●建物面積/106.60㎡(32.24坪)~108.97㎡(32.96坪)  
●販売価格(税込)/未定●構造・間取り/木造軸組工法(MB構法)2階建 4LDK●建築確認番号/第20WHEC確建名03511号(令和2年11月30日付)他●建物竣工時期/2022年9月●引渡時期/即時 ※諸手続き完了後

■お問合せ先 住友林業株式会社 法人営業グループ

0120-667-683

# メンバーズナビ会員の皆様へ

●物件情報登録日／2022年12月19日  
●広告有効期限日／2023年1月18日

## フォレストガーデン三島駅南（静岡県三島市）



宿場町の趣が今も彩る

JR「三島駅」の利便性

充実の設備

車通勤がラクラク

フォレストガーデン  
シリーズ  
全6邸・MB構法

JR東海道本線  
「三島」駅 徒歩10分  
伊豆箱根鉄道駿豆線  
「三島広小路」駅 徒歩5分

太陽光発電  
エネファーム  
全棟搭載

東名高速「沼津IC」  
新東名高速  
「長泉沼津IC」

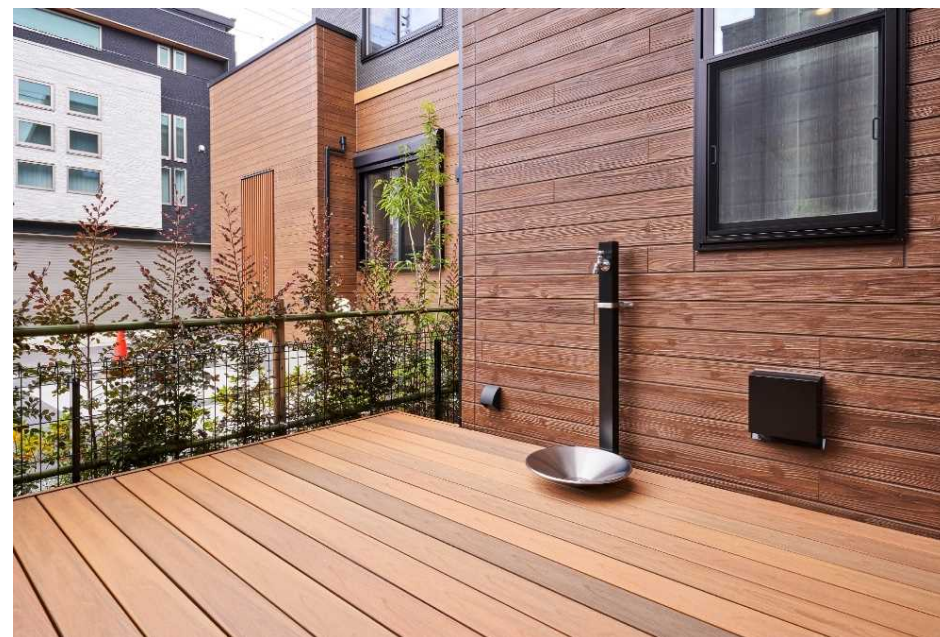
### ■物件名称／フォレストガーデン三島駅南

●所在地／静岡県三島市泉町2439番8、(地番)他 ●交通／JR東海道線「三島」駅 徒歩10分、伊豆箱根鉄道駿豆線「三島広小路」駅 徒歩5分 ●開発面積／総面積：790.68㎡ ●総区画数／6戸 ●都市計画／都市計画区域 ●区域区分／市街化区域 ●用途地域／近隣商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／200% ●日影規制／5-3h/測定面の高さ4m ●斜線規制／道路斜線：道路幅員×1.5/1.0 隣地斜線：31m+2.5/1.0 ●その他の法的規制／埋蔵文化財(伊豆国分寺跡)、景観地区(景観計画区域)、立地適正化計画(居住誘導区域、都市機能誘導区域) ●道路／◆北側：公道(市道泉町5号線、幅員：2.6m、法42条2項道路) (セットバック：道路中心線より2m、該当する宅地 1号棟、2号棟、3号棟はセットバック済み) ◆西側：公道(市道泉町5号線、幅員：3.5m、法42条2項道路) ◆前面道路交通規制：北側道路東進入路に2.0t規制、幅1.7m規制、アスファルト舗装 ●私道負担／なし ●施設・設備／上水道：公営水道 下水道：公共下水 電気：東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能)、ガス：都市ガス(静岡ガス、他のガス小売事業者も選択可能) 雨水：U字側溝 ●その他／住居表示実施地域内 ●自治会費用等／自治会費(泉町自治会)：月額800円(半年ごとに集める) ●分譲後の権利形態／所有権 ●住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 静岡東支店 〒410-0801 静岡県沼津市大手町2-10-14 大樹生命沼津大手町第二ビル8階TEL055-962-7421 ●宅地建物取引業免許：国土交通大臣免許(15)第687号 ●建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-2)第4237号(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ■販売概要

●販売方式／先着順 ●販売戸数／1棟 ●販売価格(税込)／6,770万円 ●間取り／4LDK ●敷地面積／124.20㎡ ●延床面積／105.39㎡ ●構造／間取り／木造軸組工法(MB構法)2階建 ●建築確認番号／第東日本22-05432号 令和4年4月22日、他 ●工事完了予定／2022年10月31日 ●引渡時期／即入居可能 ※諸手続き完了後



■お問合せ先 住友林業株式会社 法人営業グループ

0120-667-683

# メンバーズナビ会員の皆様へ

●物件情報登録日／2022年12月19日  
●広告有効期限日／2023年1月18日

## ウェリスパーク四日市南山の手 (三重県四日市市)



356号地



356号地



356号地

津波の懸念が少ない

安心の近さ

2つの大きな公園と森に  
囲まれた安心の学区

大規模分譲地ならではの

標高18mの  
高台立地&  
南ひな壇の街

街区内に設置  
された公園&  
クラブハウス

内部東小学校  
内部中学校

ゴミ捨て場の清掃  
&  
管理人の常駐



### ■ウェリスパーク四日市南山の手 物件概要(全体概要)

●所在地／三重県四日市市小古曾四丁目1602番11他404筆 ●交通／四日市あすなろ鉄道内部線「追分」駅 徒歩5分※東海道に面した入口を起点としています。  
●開発面積／119,179.52m<sup>2</sup> ●開発行為許可／四日市市指合開発 第XY14 260042号(2014年9月18日)／四日市市指合開発 第XY14 260042号-350-01号(2015年7月29日、開発変更許可) ●検査済証番号 四日市市指合開発 第XY14 260042-360-01号(2016年3月18日) ●総区画数／403区画 ●造成工事完了年月／2016年3月完了済 ●地目／宅地 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域 ●建ぺい率／50%(地区計画による) ●容積率／100%(地区計画による) ●道路／開発区域内 約6m、9m(歩行者専用道路 約2.5m、3m、4m、6m 外周 約4m、5m、6m、8m) ●土地権利／所有権 ●私道負担／なし ●施設・設備／電気：中部電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス：東邦ガス(他のガス小売事業者も選択可能です) ●上下水道：公営上下水道 ●雨水：U字側溝 ●その他／小古曾地区地区計画 景観法 ●管理費等／管理費(団地管理組合費)：月額2,500円 ●管理準備金(引渡し時一括)：30,000円 ●修繕積立金(引渡し時一括)：20,000円 ●クラブハウス建設協力金(引渡し時一括)：108,000円 ●※水道負担金は売買代金に含まれます。 ●手付金の保全措置／宅地建物取引業法第41条および第41条の2の規定に基づき手付金等の保全措置を行います。ただし、ご購入者より受領する手付金等の金額が以下の場合を除きます。(1)未完成物件の場合：売買代金の5%以下で、かつ1,000万円以下の場合(2)完成済物件の場合：売買代金の10%以下で、かつ1,000万円以下の場合 ●土地売主／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 ●国土交通大臣免許(4)第5856号 ●(一社)不動産協会会員／(一社)不動産流通経営協会会員／(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX／TEL:03-6811-6341 ●建物売主／土地販売提携(代理)住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 東海支社 ●宅地建物取引業免許／国土交通大臣(14)第687号 ●建設業許可／国土交通大臣許可(特-2)第4237号(一社)不動産協会会員／(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●愛知県名古屋市中区葵1-19-30 マザックアートプラザオフィス棟12階 ●※お申込みの際は、ご印鑑(お認印)とご本人様確認書類(運転免許証等)をご持参ください。  
●※先着順販売のため売約済みの際はご容赦ください。当分譲地は「小古曾地区地区計画」のほか「ウェリスパーク四日市南山の手」街並みガイドラインが制定されています。良質な住宅地を保ち続けるために、建築物や外構、植栽に関してルールが定められています。

### ■戸建分譲 販売概要

●販売戸数／3戸 ●敷地面積／174.54m<sup>2</sup>～202.16m<sup>2</sup> ●延床面積／105.99m<sup>2</sup>～112.61m<sup>2</sup> ●販売価格(税込)／3,980万円～4,480万円 ●構造及び階数／木造軸組工法(MB構法)2階建 ●建築確認番号／第ERI-21024174号 2021年(令和3年)7月13日、他 ●建物完成年月／2021年12月、2022年6月 ●入居年月／諸手続き完了後、即入居可 ●土地売主／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社

■お問合せ先 住友林業株式会社 法人営業グループ

0120-667-683