

フォレストガーデン花小金井



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2022年10月)したものです



カーナビ検索「東京都小平市花小金井2丁目26付近」と入力してください。

西武新宿線
「花小金井」駅
まで徒歩13分

30年保証
最長60年プログラム
長期優良住宅
30年メンテナンスフリー

全22区画
美しい街並み

全棟
太陽光発電
システム搭載

ACCESS

西武新宿線「花小金井」駅まで徒歩13分
JR中央線「武蔵小金井」駅までバス乗車約20分
「花小金井五丁目」バス停まで徒歩8分

第3期3次 登録抽選販売開！

- 登録受付・抽選場所／フォレストガーデン花小金井 現地販売センター
- 登録抽選期間／2023年7月15日(土)～8月18日(金)
- 受付時間／10:00～17:00
- 抽選日時／2023年8月19日(土)10:00～

販売区画



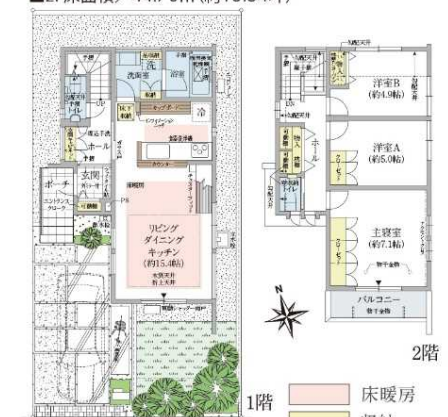
街の入口の顔となる、タウンゲートと高さ1.4mのタウンウォール。

タウンゲート完成予想図

No.21

3LDK +エントランスクローク 販売価格 **7,530**万円(税込)

- 敷地面積／110.38㎡(約33.38坪)
- 建物面積／87.89㎡(約26.58坪)
- 1F床面積／43.11㎡(約13.04坪)
- 2F床面積／44.78㎡(約13.54坪)



※掲載の区画図、間取図、完成予想図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン花小金井 全体概要】●所在地／東京都小平市花小金井2丁目735番5(地番)他●交通／西武新宿線「花小金井」駅より徒歩13分、JR中央線「武蔵小金井」駅までバス乗車約20分「花小金井五丁目」バス停より徒歩8分●区画数／全22区画●建ぺい率／40%※角地緩利有(50%)●容積率／80%●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域、第一種高度地区、風致地区(東京都)●私道負担／なし●分譲後の権利形態／所有権●道路／公道約6.0m・新設道路約5.0m(アスファルト舗装)●施設・設備／東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主／住友林業株式会社(住宅事業本部 東京支社 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エスデック情報ビル12階)●販売代理／住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。●図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

【第1期2次 先着順販売物件概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／7,280万円●間取り／3LDK●敷地面積／110.12㎡●建物面積／87.27㎡●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号／第東日本22-03251号(令和4年2月22日付)●建物完成時期／2022年12月中旬完成●入居時期／即入居可(諸手続き後)

【第1期3次 先着順販売物件概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／7,530万円●間取り／3LDK●敷地面積／110.38㎡●建物面積／87.89㎡●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号／第東日本22-02803号(令和4年3月10日付)●建物完成時期／2022年11月下旬完成●入居時期／即入居可(諸手続き後)

【第3期2次 先着順販売物件概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／7,730万円●間取り／3LDK●敷地面積／134.40㎡●建物面積／102.00㎡●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号／第東日本22-14651号(令和4年10月14日付)●建物完成時期／令和5年8月下旬完成予定●入居時期／2023年9月下旬予定(諸手続き後)

【第3期3次 登録抽選販売物件概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／6,480万円●間取り／3LDK●敷地面積／119.90㎡●建物面積／88.07㎡●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号／第東日本22-14652号(令和4年10月14日付)●建物完成時期／令和5年8月下旬完成予定●入居時期／令和5年9月下旬予定(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承ください。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。【登録抽選販売スケジュール】●登録受付・抽選場所／フォレストガーデン花小金井 現地販売センター●登録抽選期間／2023年7月15日(土)から2023年8月18日(金)10:00～17:00●抽選日時／2023年8月19日(土)10:00～ ※詳しくは販売係員にお尋ねください。

■お問合せ先 住友林業株式会社

9:30～17:00／年中無休

法人営業グループ

0120-667-683

フォレストガーデン国立 翠の杜



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2022年10月)したものです。※一部分譲済住戸含む
※掲載の室内写真はモデルハウス(30号棟・分譲済)を撮影(2022年10月)したものです。※家具・備品等は価格に含まれません。



JR中央線「国立」駅
まで徒歩16～19分

商業施設が揃う
立川エリアが生活圈

平均敷地面積136㎡超
37区画の街づくり

SDGsに対応する
太陽光発電

ACCESS

JR中央線「国立」駅まで徒歩16～19分

JR中央線「立川」駅までバス乗車約12分「多摩車検場」バス停まで徒歩6～8分

第2期3次 登録抽選販売開始！

- 登録受付・抽選場所／フォレストガーデン国立翠の杜 現地販売センター
- 登録抽選期間／2023年7月22日(土)～7月23日(日)
- 受付時間／10:30～17:00(7月23日は12:00まで)
- 抽選日時／2023年7月23日(土)13:00～

販売区画



■ 第2期2次先着順販売

No.27

4LDK +ウオーキングクロゼット

- 敷地面積／135.04㎡(約40.84坪)
- 建物面積／102.68㎡(約31.06坪)
- 1階面積／50.51㎡(約15.27坪)
- 2階面積／52.17㎡(約15.78坪)

■ 床暖房 ■ 収納

※WIC＝ウォークインクロゼット ※N＝納戸 ※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。
※壁ふかし、本棚は床面積に含まれます。 ※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。 ※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。



【フォレストガーデン国立 翠の杜 全体概要】●所在地／東京都国分寺市西町1丁目19番-1(地番)他●交通／JR中央線「国立」駅より徒歩16分～19分、JR中央線「立川」駅より徒歩26分～28分●総区画数／全37区画(内、戸建分譲 31区画、建築条件付土地分譲6区画)※建築条件付土地分譲6区画は全て完売済。●建ぺい率／40%・60% ※角地緩和有 50%●容積率／80%・200%●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域、第二種中層住居専用地域、第一種高度地区、一部準防火地域●私道負担／なし●分譲後の権利形態／所有権●道路／公道:約6.5m・新設道路:約5m(インターロッキング舗装)●施設・設備／東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部 東京支社 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階

【第2期3次 登録抽選販売物件概要】●販売戸数／2戸●販売価格(税込)／8,150万円・8,230円●間取り／4LDK●敷地面積／135.04㎡・138.04㎡●建物面積／102.68㎡・105.05㎡●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号／第東日本22-04948号(令和4年4月15日付)他●建物完成時期／令和5年3月中旬完成●入居時期／令和5年9月下旬予定(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。 ※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。 ※お申込みの際は事前融資審査の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承ください。 ※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

【登録抽選販売スケジュール】●登録受付・抽選場所／フォレストガーデン国立翠の杜 現地販売センター●登録抽選期間／2023年7月22日(土) 10:30～17:00から2023年7月23日(日)10:30～12:00●抽選日時／2023年7月23日(日)13:00～ ※詳しくは販売係員にお尋ねください。

■お問合せ先 住友林業株式会社

9:30～17:00／年中無休

法人営業グループ



0120-667-683

とき咲く街 所沢航空公園



※掲載の写真はモデルハウスを2023年1月に撮影したものです。



「所沢」駅生活圏

「航空公園」駅
徒歩23～25分

「所沢航空記念公園」
徒歩10分

敷地面積 全区画
120㎡超

ACCESS

西武新宿線「航空公園」駅より徒歩23分～25分

「航空公園」駅よりバス乗車3分「秩父学園」バス停下車徒歩7分(センター街区)
西武池袋線・西武新宿線「所沢」駅よりバス乗車6分「こぶし団地入口」バス停下車徒歩10分(センター街区)

第2期3次
登録抽選販売開始

- 登録受付・抽選場所／とき咲く街所沢航空公園 現地販売センター
- 登録抽選期間／2023年7月22日(土)～8月19日(土)
- 受付時間／10:00～17:00(8月19日は12:00まで)
- 抽選日時／2023年8月19日(土)13:00～

販売区画



No.19-14

販売価格 **5,900**万円(税込) **4LDK** +ウォークインクローゼット +納戸

- 敷地面積／125.10㎡(約37.84坪)
- 建物面積／108.25㎡(約32.73坪)
- 1階面積／52.99㎡(約16.02坪)
- 2階面積／55.26㎡(約16.71坪)



※WIC＝ウォークインクローゼット ※N＝納戸※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁かかし、本棚は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【とき咲く街所沢航空公園 全体概要】●所在地／埼玉県所沢市若松町土地画整理事業地内 14街区 17画地(保留地)●交通／西武新宿線「航空公園」駅より徒歩23分～25分、「航空公園」駅よりバス乗車3分「秩父学園」バス停下車徒歩7分(センター街区)、西武池袋線・西武新宿線「所沢」駅よりバス乗車6分「こぶし団地入口」バス停下車徒歩10分(センター街区)●総区画数／162区画(センター街区119区画、イースト街区43区画)※内、住友林業50区画(センター街区38区画、イースト街区12区画)●建ぺい率／60%●容積率／100%●地目／なし、換地処分後宅地予定(造成完成時現況宅地)●用途地域／市街地居住区 第1種低層住居専用地域●私道負担／なし●分譲後の権利形態／使用収益権(換地処分公告日まで)、所有権(換地処分公告日の翌日以降)●道路／区画整理による道路 幅員6.0m・5.0m(換地処分公告後公道予定)●施設・設備／東京電力(その他小売り事業者の選択も可)、都市ガス、公営水道、公共下水道●備考／本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様へ提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております。購入者には当ガイドラインを順守していただきます。※外構工事につきましては指定業者での施工とさせていただきます。水道加入金233,200円(税込)が販売価格に含まれています。●主主／住友林業株式会社 住宅事業本部 東京支社 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-27)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エネクス情報ビル12階●販売代理／住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員(公社)東京都宅地建物取引業協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡＝0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。【第2期1次 先着順販売概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／5,900万円●間取り／3LDK●敷地面積／125.10㎡●建物面積／108.25㎡●構造／木造軸組工法(マルチバランス構造)2階建●建築確認番号／第東日本22-18306号(令和4年12月19日付)●建物完成時期／2023年7月完成予定●入居時期／2023年9月上旬予定(諸手続後) ※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。【第2期3次 登録抽選販売概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／5,380万円●間取り／4LDK●敷地面積／122.34㎡●建物面積／102.26㎡●構造／木造軸組工法(マルチバランス構造)2階建●建築確認番号／第東日本22-18271号(令和4年12月16日付)●建物完成時期／令和5年8月下旬完成予定●入居時期／令和5年9月下旬予定(諸手続後) ※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。【登録抽選販売スケジュール】●登録受付・抽選場所／とき咲く街所沢航空公園 現地販売センター●登録抽選期間／2023年7月22日(土)から2023年8月19日(土)10:00～17:00(8月19日は12:00まで)●抽選日時／2023年8月19日(土)13:00～ ※詳しくは販売係員にお尋ねください。

■お問合せ先 住友林業株式会社

法人営業グループ



0120-667-683

9:30～17:00／年中無休

未来の森ガーデン 東久留米



モデルハウス(61号棟)を撮影したものです。※2022年3月撮影



西武池袋線最大級^{※1}
全145区画

西武池袋線「東久留米」駅より
「池袋」駅へ^{※2}
25分

上の原ショッピングエリア
自転車3~4分(約670~730m)

新座市立西堀小学校
徒歩2~5分(約120~330m)

※1.2010年以降に新規発売された西武池袋線を最寄り駅にする新築分譲戸建てプロジェクトにおいて総戸数145戸は最大規模となります。(2019年8月MRCデータによる)※2.掲載の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。また、通勤時・日中時いずれも乗換時間を含みます。

ACCESS

西武池袋線「東久留米」駅徒歩21~26分

西武池袋線「東久留米」駅より西武バス8分乗車「西堀小学校」バス停徒歩2~5分
西武池袋線「東久留米」駅より西武バス7分乗車「西堀」バス停徒歩5分
東武東上線「朝霞台」駅よりバス26分乗車「西堀」バス停徒歩4分

販売区画

No.37

4LDK + ウォークインクローゼット
+ エントランスクローク
+ テレワークスペース

■敷地面積/100.73㎡(約30.47坪)

■建物面積/94.39㎡(約28.55坪)

■1階面積/45.95㎡(約13.89坪)

■2階面積/48.44㎡(約14.65坪)



【未来の森ガーデン東久留米 全体概要】●所在地/埼玉県新座市西堀2-519番168他(地番)●交通/西武池袋線「東久留米」駅21~26分、西武池袋線「東久留米」バス8分西堀小学校徒歩2~5分、東武東上線「朝霞台」バス26分西堀徒歩4分●総区画数/56戸(第一工区)●建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●私道負担/無し●分譲後の権利形態/所有権●道路/道路幅員約6.0m●施設・設備/電気・東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス・都市ガス、水道・公営水道、下水・公共下水●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 東京支社 宅地建物取引業免許国土交通大臣免許(15)第687号 建設業許可番号国土交通大臣許可(特27)第4237号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階●販売代理/住友林業株式会社 住宅事業本部 埼玉西支社 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特27)第4237号 〒350-1123 埼玉県川越市脇田本町1番地3グランドビル6階 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。【第3工区最終期 先行順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,430万円●間取り/3LDK●敷地面積/100.73㎡●建物面積/94.39㎡●構造/木造軸組工法(MB構法)2階建●建築確認番号/第ER1-23001371号(令和5年2月8日付)●建物完成時期/令和5年11月下旬完成予定●入居時期/令和5年12月下旬予定(※但し諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

■お問合せ先 住友林業株式会社

法人営業グループ



0120-667-683

9:30~17:00/年中無休

八千代台グレイスフィールド



※掲載の写真はモデルハウスを2023年5月に撮影したものです。



京成本線
「八千代台」駅徒歩 **9~15** 分

全 **287** 区画の
大規模開発

全区画敷地面積
135m²超

都心へスムーズアクセス
「東京」駅へ **45~51** 分
「新宿」駅へ **63~66** 分

※掲載の所要時間は乗り換え時間・待ち時間を含む、通勤時間帯（午前7~9時）の最短・最長時間の所要時間となります。

ACCESS 京成本線「八千代台」駅 徒歩9~15分

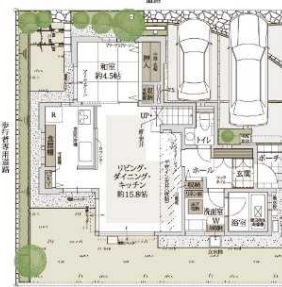
いよいよフィナーレ! 最終6期 先着順申込受付中!

販売区画 C 街区

field C-12

4LDK + エントランクローク
+ ウォークインクローゼット

■敷地面積 / 135.09㎡ (約40.86坪)
■建物面積 / 103.76㎡ (約31.37坪)
■1階面積 / 52.72㎡ ■2階面積 / 51.04㎡



凡例表 下り天井 床暖房

※掲載の図面は設計段階の図面に基き書き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。

【八千代台グレイスフィールド 全体概要】●所在地/千葉県八千代市八千代台北十一丁目2-28他(地番)●交通/京成本線「八千代台」駅徒歩9~15分●総区画数/287区画(内、住友林業株式会社所有区画数72区画)●建蔽率/50%●容積率/100%●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●私道負担/無し●分譲後の権利形態/所有権●道路/道路幅員約6.0m●施設・設備/電気:東京電力・ガス:東京ガス・水道:東京都水道局・下水:公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 東京支社 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-2)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

【C街区 第6期2先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,350万円●間取り/5LDK●敷地面積/135.44㎡●建物面積/106.61㎡●構造/木造軸組工法(MB構法)2階建て●建築確認番号/第東日本22-12130号(令和4年8月18日付)●建物完成時期/令和5年5月予定●引渡時期/令和5年7月予定(※但し諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

■お問合せ先 住友林業株式会社

法人営業グループ



0120-667-683

9:30~17:00/年中無休