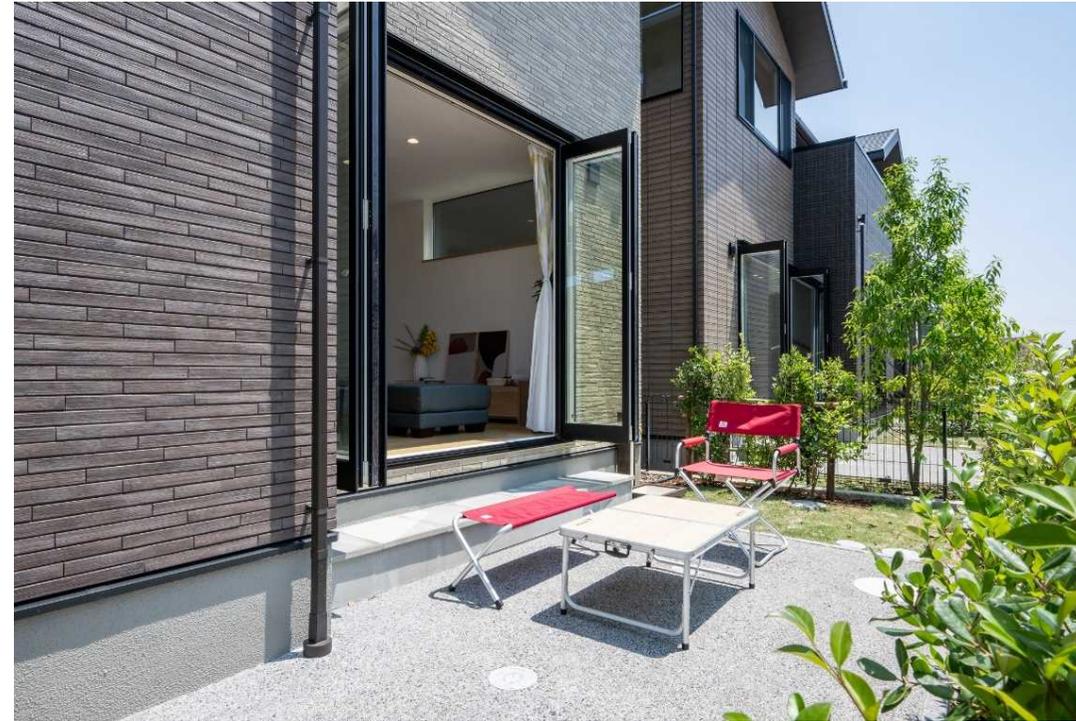


メンバーズナビ会員の皆様へ

●物件情報登録日／2023年07月18日
●広告有効期限日／2023年08月17日

フォレストガーデン西岐阜 (岐阜県岐阜市)



都市に美意識を綴る フォレストガーデン シリーズ 全6邸	企業が多く点在する利便性 JR東海道本線 「西岐阜」駅 徒歩15分	緑が豊かな地区の通学 岐阜市立 鏡島小学校 徒歩14分	2023年1月開庁 20階建 岐阜県庁 車で9分
--	---	---	--



■物件名称／フォレストガーデン西岐阜
 ●所在地／岐阜県岐阜市鏡島南4丁目2番2(地番)他●交通／JR東海道本線「西岐阜」駅徒歩15分●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%(10・11号棟)・70%(1・2・3・9号棟)●容積率／200%●総区画数／全16区画(内戸建分譲6区画、建築条件付宅地分譲10区画)●開発行為許可番号／岐阜市開開(開)第48の13●分譲後の権利形態／所有権●私道負担／なし●道路幅員／開発区域内約6m●施設・設備／電気：中部電力(他の小売電気事業者の選択も可能)、ガス：都市ガス、水道：公営水道、下水：公共下水道●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部 岐阜支店〒500-8842 岐阜県岐阜市金町6-6 ニッセイ岐阜ビル11階TEL.058-267-7711●宅地建物取引業免許／国土交通大臣(15)第687号●建設業許可／国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■販売概要
 ※価格・販売戸数は未定です。全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未確定のため物件データは全販売対象住戸のものを表記しています。確定情報は本広告において明示します。本広告を行い販売開始まで契約または予約の申し込み、および申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。(販売予定時期：2023年5月下旬)
 ●販売戸数／未定●間取り／4LDK●敷地面積／150.53㎡～154.93㎡●建物面積／110.97㎡～115.85㎡
 ●販売価格(税込)／未定●建築確認番号／第22WHEC確建名01305号(令和4年5月11日)他●建物竣工時期／2023年6月完成予定●引渡時期／2023年8月予定

提携割引の適用には本紙を現地へご持参ください!

メンバーズナビ会員の皆様へ

●物件情報登録日／2023年07月18日
●広告有効期限日／2023年08月17日

フォレストガーデン守山センチュリーゲート (名古屋市守山区)



都市に美意識を綴る

フォレストガーデン
シリーズ
全48邸・MB構法

名古屋市守山区の利便性

JR中央本線
「高蔵寺」駅 徒歩20分～23分
ゆとりーとライン(ガイドウェイバス)
「新東谷橋南」停 徒歩8分

緑が豊かな地区の通学

志段味東小学校
徒歩6分～8分
(約440m～640m)

東名高速
「守山スマートIC」
車で5分(約2,900m)



■販売概要(第3期2次予告広告)
●販売戸数/2棟●敷地面積/147.16㎡(44.51坪)～157.50㎡(47.64坪)●建物面積/101.63㎡(30.74坪)～113.84㎡(34.43坪)●販売価格(税込)/未定●構造・間取り/木造軸組工法(MB構法)2階建 4LDK●建築確認番号/第22WHEC確建名01739号(令和4年6月15日)他●建物竣工時期/2023年8月●引渡時期/2023年9月



■物件名称/フォレストガーデン 守山センチュリーゲート
●所在地/上志段味特定土地区画整理事業地内(上志段味まちづくり地区計画地内)/(保留地)名古屋市上志段味特定土地区画整理事業2-8街区仮21番、他/(底地番)愛知県名古屋市守山区大字上志段味細川原186番1、他●交通/JR中央本線「高蔵寺」駅 徒歩20分～23分/ゆとりーとライン(ガイドウェイバス)「新東谷橋南」(高蔵寺方面)停 徒歩8分/ゆとりーとライン(ガイドウェイバス)「新東谷橋南」(大曾根方面)停 徒歩10分/愛知環状鉄道「高蔵寺」駅 徒歩20分～23分●開発面積/総面積:31,462.047㎡(内、住友林業分:7,457.61㎡)●総区画数/200区画(内、住友林業保有区画数:48区画)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/6m●私道負担/無し●施設・設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、下水:公共下水道●その他/管理組合設立準備金:146,000円(一時金)、管理組合費:2,500円/月●売主/住友林業株式会社〒461-0004 愛知県名古屋市東区葵1-19-30 マザックアートプラザ オフィス棟9階 TEL.052-978-7140●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第687号●建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



提携割引の適用には本紙を現地へご持参ください!

メンバーズナビ会員の皆様へ

●物件情報登録日／2023年07月18日
●広告有効期限日／2023年08月17日

フォレストガーデン刈谷（愛知県刈谷市）



都市に美意識を綴る 企業が多くの点する利便性 緑が豊かな地区の通学 車通勤がラクラク

フォレストガーデン
シリーズ
全8邸・MB構法

JR東海道本線
名鉄三河線
「刈谷」駅
徒歩14分

刈谷市立
小高原小学校
徒歩6分

伊勢湾岸自動車道
「豊明IC」
車で9分

■物件名称／フォレストガーデン刈谷

●所在地／愛知県刈谷市原崎町一丁目103番3(地番)他●交通／JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅徒歩14分(約1,060m)～約1,080m)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域●建ぺい率／60%(3・4号棟)・70%(5・6・7・8号棟)●容積率／150%(第一種中高層住居専用地域)・200%(第一種住居地域)・200%(第二種住居地域)●総区画数／全8区画●開発行為許可番号／3刈建第1-7号(令和3年12月24日)●分譲後の権利形態／所有権●私道負担／なし●道路幅員／開発区域内約6m●施設・設備／電気：中部電力(他の小売電気事業者の選択も可能)、ガス：都市ガス、水道：公営水道、下水：公共下水道●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●売主／住友林業株式会社〒461-0004 愛知県名古屋市中区葵1-19-30 マザックアートプラザ オフィス棟6階 TEL052-979-7180●宅地建物取引業免許／国土交通大臣(15)第687号●建設業許可／国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■販売概要

※価格・販売戸数は未定です。全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため物件データは全販売対象住戸のものを表記しています。確定情報は本広告において明示します。本広告を行い販売開始まで契約または予約の申し込み、および申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。(販売予定時期：2023年5月下旬)

●販売戸数／2戸●間取り／3LDK・4LDK●敷地面積／131.02m²～137.64m²●建物面積／102.27m²～124.30m²
●販売価格(税込)／未定●建築確認番号／第22WHEC確建名02270号(令和4年8月8日)他●建物竣工時期／2023年4月完成●引渡時期／即時可※但し、諸手続き完了後



提携割引の適用には本紙を現地へご持参ください!

メンバーズナビ会員の皆様へ

●物件情報登録日／2023年07月18日
●広告有効期限日／2023年08月17日

フォレストガーデン岡崎明大寺（愛知県岡崎市）

History
comes
from
days



■物件名称／フォレストガーデン岡崎明大寺
●所在地／愛知県岡崎市明大寺町字山畑12番17(地番)他●交通／名古屋鉄道 名古屋本線「東岡崎」駅徒歩11分●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／全5区画●分譲後の権利形態／所有権・地役権(通行地役権)●私道負担／なし●道路幅員／西側:公道(市道岡崎高校東線)、幅員 5.9~6.2m、法42条1項1号/分譲地内:公道、幅員 5.0m、法42条1項1号●施設・設備／電気:中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)ガス:東邦ガス、公営上水道、公共下水道●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部 岡崎支店〒444-0859 愛知県岡崎市上六名3丁目12-7TEL.0564-72-3400●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第687号●建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



快適空間の家 | 愛知県の伝統・自然と暮らす | 子育てしやすい教育環境の充実 | 刈谷市内在住なら無料で使える

フォレストガーデン
シリーズ
分譲全5邸・MB構法

JR名鉄名古屋本線
「東岡崎」駅
徒歩11分

三島小学校
徒歩3分
竜海中学校
徒歩13分

市内を360度見渡せる
竜美ヶ丘公園
徒歩10分



■販売概要

※価格・販売戸数は未定です。全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため物件データは全販売対象住戸のものを表記しています。確定情報は本広告において明示します。本広告を行い販売開始まで契約または予約の申し込み、および申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。(販売予定時期:2023年5月下旬)
●販売戸数/未定●間取り/3LDK●敷地面積/136.46㎡~142.34㎡●建物面積/100.23㎡~105.76㎡●販売価格(税込)/未定●建築確認番号/第22WHEC確建名03177号(令和4年11月4日)他●販売予定時期/2023年8月中旬予定●建物竣工時期/2023年7月下旬予定●引渡時期/2023年10月下旬予定 ※諸手續完了後

提携割引の適用には本紙を現地へご持参ください!

メンバーズナビ会員の皆様へ

●物件情報登録日／2023年07月18日
●広告有効期限日／2023年08月17日

スイートコート野並駅北（愛知県名古屋市天白区）



住友林業 スイートコート野並駅北

Image photo

快適空間の家
ジャパンディスタイル

愛知県の伝統・自然と暮らす

子育てしやすい教育環境の充実

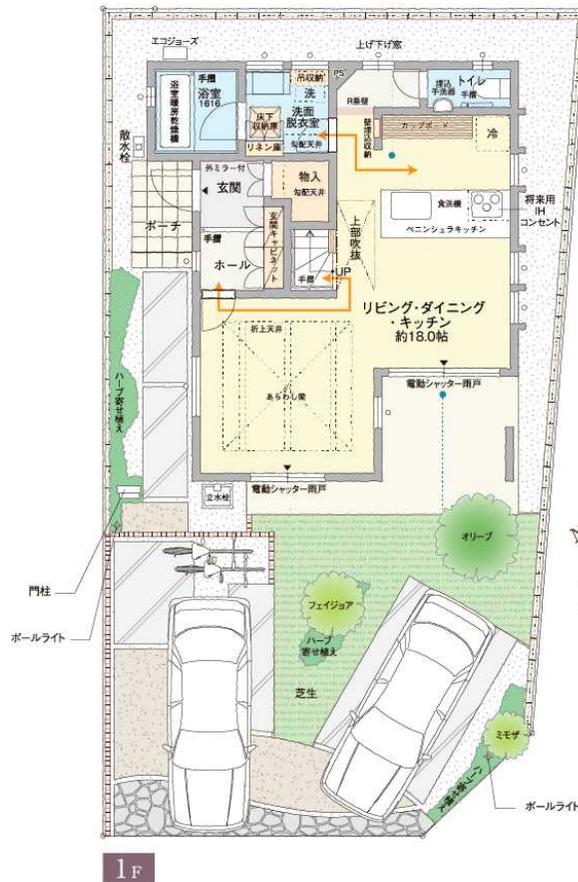
家族みんなで楽しめる！

住友林業
全11邸・MB構法

地下鉄桜通線
「野並」駅
徒歩10～12分

野並小学校
徒歩4-5分
南天白中学校
徒歩7-8分

相生山緑地
徒歩13-14分



6号棟



■物件名称／スイートコート野並駅北

●所在地／愛知県名古屋市天白区福池2丁目389番1他●交通／地下鉄桜通線「野並」駅徒歩10～12分●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域・第二種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●総区画数／全11区画●分譲後の権利形態／所有権●私道負担／なし●北東側：約10m、約6.0m（公道・アスファルト舗装）南西側：約6.0m（公道・アスファルト舗装）南東側：約8.0m（公道・アスファルト舗装）●施設・設備／電気：中部電力マイズ（他の小売り事業者の選択も可能）、ガス：東邦ガス、飲用水：公営上水道、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝等●構造／木造軸組工法（マルチバランス構法）2階建●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部 〒461-0004 愛知県名古屋市東区葵1-19-30 マザックアートプラザオフィス棟9階 TEL.052-979-7140●宅地建物取引業免許／国土交通大臣（15）第687号●建設業許可／国土交通大臣許可（特-2）第4237号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

■販売概要

※価格・販売戸数は未定です。全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため物件データは全販売対象住戸のものを表記しています。確定情報は本広告において明示します。本広告を行い販売開始まで契約または予約の申し込み、および申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。（販売予定時期：2023年5月下旬）

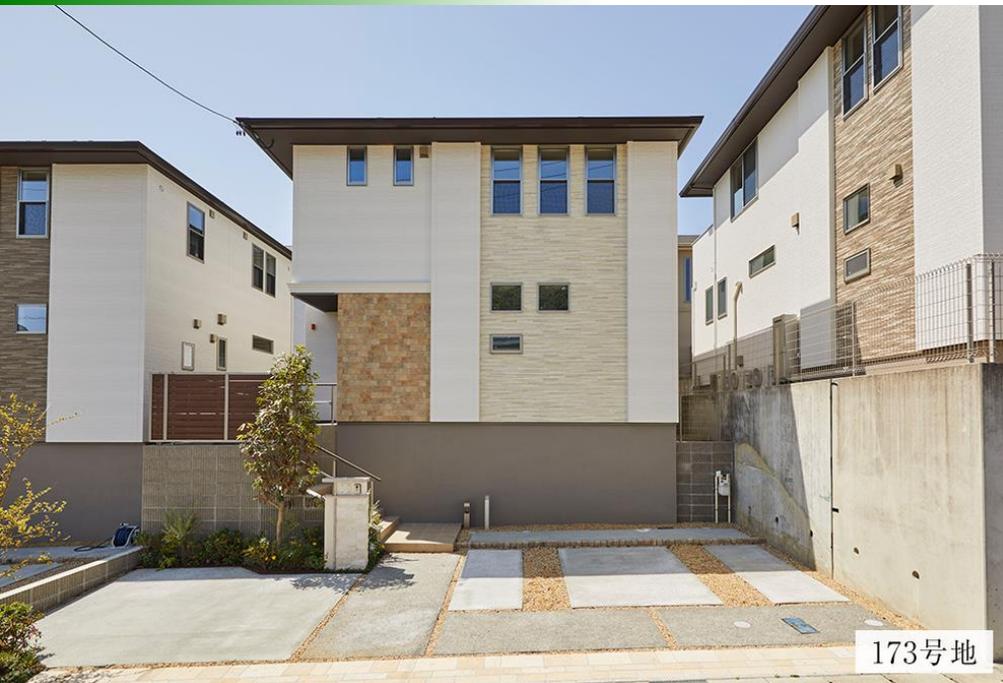
●販売戸数／未定●間取り／3LDK●敷地面積／146.10㎡～149.24㎡建物面積／97.08㎡～98.94㎡販売価格（税込）／未定●建築確認番号／第22WHEC確建名03621号（令和4年12月19日）他●販売予定時期／2023年8月上旬予定●建物竣工時期／2023年4月●引渡時期／2023年9月上旬予定 ※諸手続完了後

提携割引の適用には本紙を現地へご持参ください！

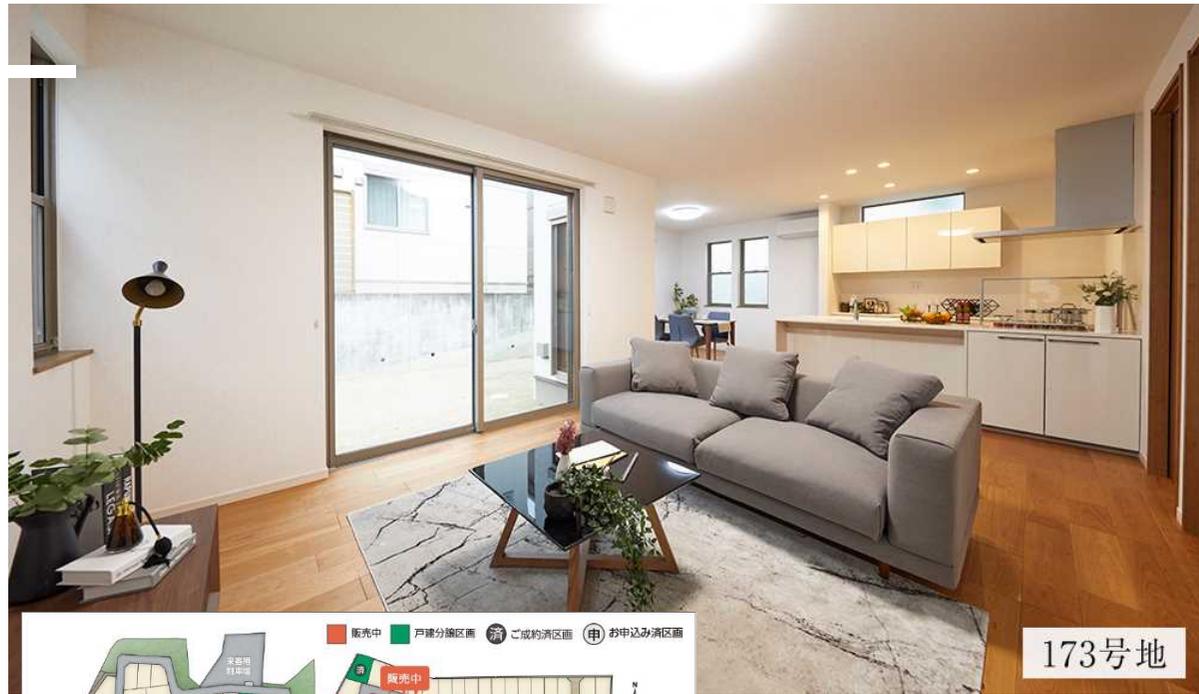
メンバーズナビ会員の皆様へ

●物件情報登録日 / 2023年07月18日
●広告有効期限日 / 2023年08月17日

ウェリスパーク四日市南山の手 (三重県四日市市)



173号地



173号地



津波の懸念が少ない
標高18mの高台立地 & 南ひな壇の街

安心の近さ
街区内に設置された公園 & クラブハウス

2つの大きな公園と森に囲まれた安心の学区
内部東小学校
内部中学校

大規模分譲地ならではの
ゴミ捨て場の清掃 & 管理人の常駐

■ウェリスパーク四日市南山の手 物件概要(全体概要)

●所在地 / 三重県四日市市小古曾四丁目1602番11他404筆 ●交通 / 四日市あすなろ駅(追分) 徒歩5分 ※東海道に面した入口を起点としています。
●総区画数 / 403区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域 ●建ぺい率 / 50% (地区計画による) ●容積率 / 100% (地区計画による) ●土地売主 / エス・ティ・ティ都市開発株式会社 ●国土交通大臣免許 (4) 第5856号 ●(一社) 不動産協会会員 / (一社) 不動産流通経営協会会員 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX / TEL: 03-6811-6341 ●建物売主 / 土地販売提携(代理) 住友林業株式会社 住宅事業本部 東海支社 ●宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (15) 第687号 ●建設業許可 / 国土交通大臣許可 (特-2) 第4237号 (一社) 不動産協会会員 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / 愛知県名古屋市中区葵1-19-30 マザックアートプラザオフィス棟12階 ●※お申込みの際は、ご印鑑(お認印)とご本人様確認書類(運転免許証等)をご持参ください。 ●※先着順販売のため売却済みの際はご容赦ください。当分譲地は「小古曾地区地区計画」のほか「ウェリスパーク四日市南山の手」街並みガイドラインが制定されています。良質な住宅地を保ち続けるために、建築物や外構、植栽に関してルールが定められています。

■戸建分譲 販売概要

●販売戸数 / 7戸 ●敷地面積 / 170.15㎡ ~ 186.26㎡ ●延床面積 / 107.01㎡ ~ 119.23㎡ ●販売価格(税込) / 3,940万円 ~ 4,580万円 ●構造及び階数 / 木造軸組工法(MB構法)2階建 ●第ERI-22006398号 2022年(令和4年)3月7日、他 ●建物完成年月 / 2023年2月・2023年3月・2023年7月 ●入居年月 / 諸手続き完了後、即入居 ●土地売主 / 住友林業株式会社

提携割引の適用には本紙を現地へご持参ください!