メンバーズナビ会員へお勤めの皆様へ

●物件情報登録日／2024年1月9日
●広告有効期限日／2024年2月8日

フォレストガーデン守山センチュリーゲート（名古屋市守山区）

都市に美意識を綴る

フォレストガーデン
シリーズ
全48邸・MB構法

名古屋市守山区の利便性

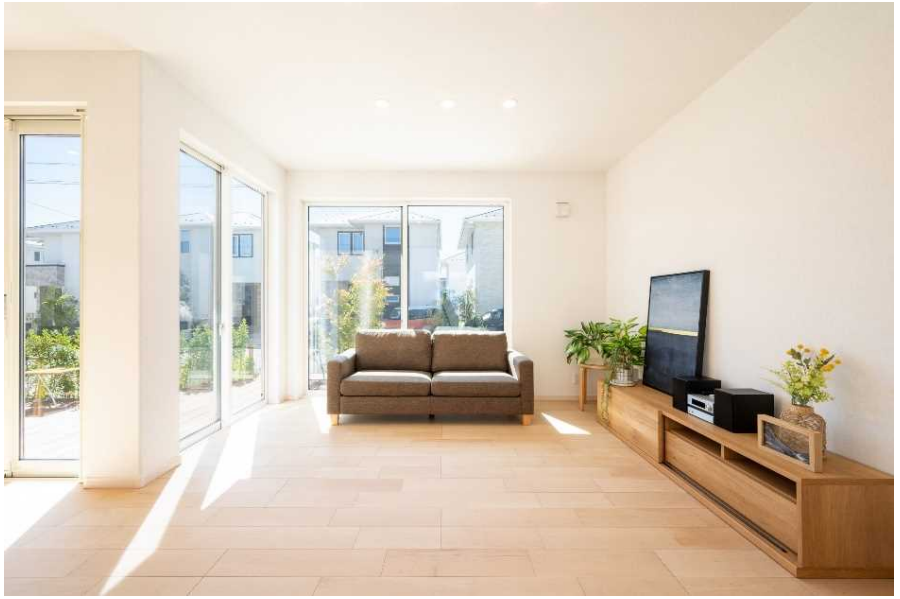
JR中央本線
「高蔵寺」駅　徒歩20分～23分

ゆとりーとライン（ガイドウェイバス）
「新東谷橋南」停　徒歩8分

緑が豊かな地区の通学

志段味東小学校
徒歩6分～8分
（約440m～640m）

東名高速
「守山スマートIC」
車で5分（約2,900m）



■販売概要
●販売戸数／2棟●敷地面積／147.23㎡（44.53坪）・157.50㎡（47.64坪）●建物面積／101.63㎡（30.74坪）・112.95㎡（34.16坪）●販売価格(税込)／4,990万円・5,220万円●構造・間取り／木造軸組工法（MB構法）2階建　3LDK・4LDK●建築確認番号／第22WHEC確建名01739号（令和4年6月16日）他●建物竣工時期／2023年7月、10月完成済み●引渡時期／即時 ※諸手続き、完了後。

■物件名称／フォレストガーデン 守山センチュリーゲート●所在地／ 上志段味特定土地区画整理事業地内（上志段味まちづくり地区計画地内）／（保留地）名古屋市上志段味特定土地区画整理事業2-8街区仮21番、他／（底地番）愛知県名古屋市守山区大字上志段味細川原186番1、他●交通／ JR中央本線「高蔵寺」駅　徒歩20分～23分／ゆとりーとライン（ガイドウェイバス）「新東谷橋南」（高蔵寺方面）停　徒歩8分／ゆとりーとライン（ガイドウェイバス）「新東谷橋南」（大曽根方面）停　徒歩10分／愛知環状鉄道「高蔵寺」駅　徒歩20分～23分●開発面積／ 総面積：31,462.047㎡（内、住友林業分：7,457.61㎡）●総区画数／200区画（内、住友林業保有区画数：48区画）●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／ 50％ ●容積率／100％●道路／6m●私道負担／無し●施設・設備／電気：中部電力、ガス：都市ガス、水道：公営水道、下水：公共下水道●その他／管理組合設立準備金：146,000円（一時金）、管理組合費：2,500円／月●売主／住友林業株式会社〒461-0004 愛知県名古屋市東区葵1-19-30 マザックアートプラザ オフィス棟9階　TEL.052-978-7140●宅地建物取引業免許／国土交通大臣（15）第687号●建設業許可／国土交通大臣許可（特-2）第4237号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

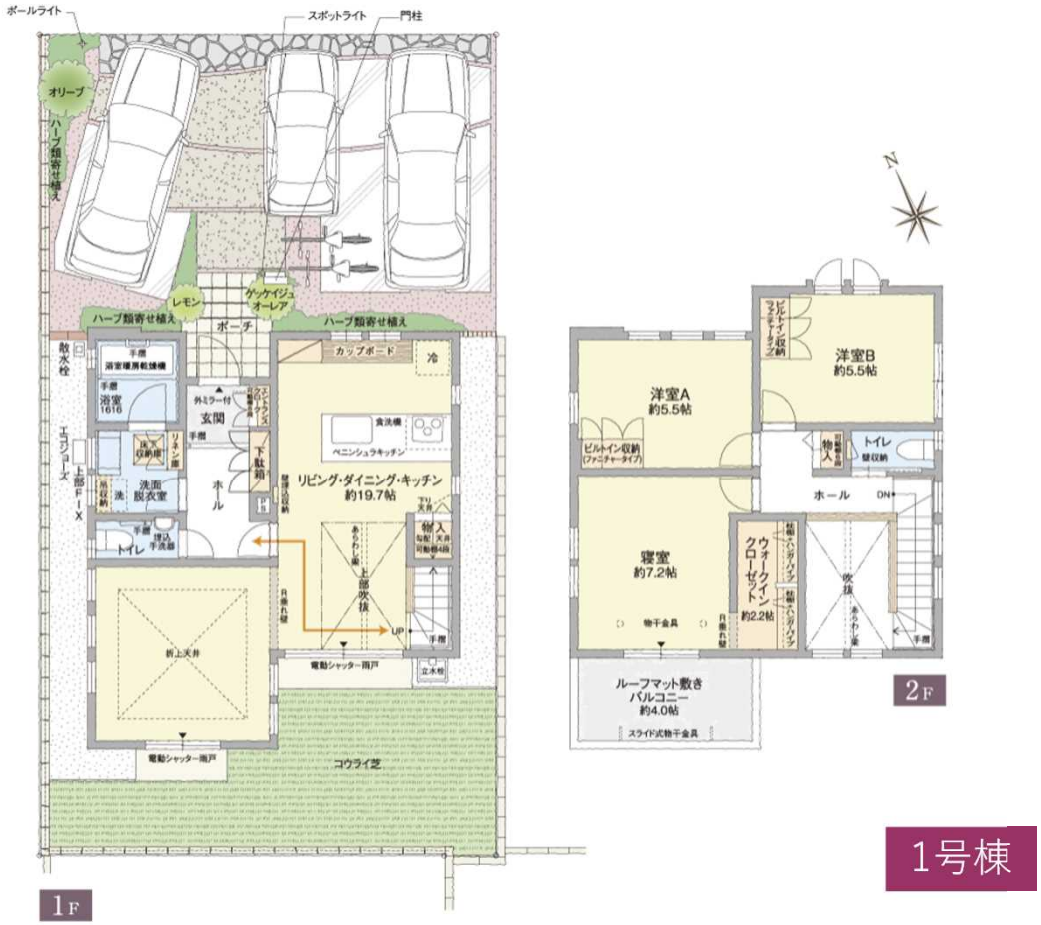
提携割引の適用には本紙を現地へ持参ください

メンバーズナビ会員へお勤めの皆様へ

●物件情報登録日／2024年1月9日
●広告有効期限日／2024年2月8日

スイートコート野並駅北（愛知県名古屋市天白区）

快適空間の家 ジャパンディスタイル	愛知県の伝統・自然と暮らす	子育てしやすい教育環境の充実	家族みんなで楽しめる！
住友林業 全11邸・MB構法	地下鉄桜通線 「野並」駅 徒歩10～12分	野並小学校 徒歩4-5分 南天白中学校 徒歩7-8分	相生山緑地 徒歩13-14分



■物件名称／スイートコート野並駅北
●所在地／愛知県名古屋市天白区福池2丁目389番1他●交通／地下鉄桜通線「野並」駅徒歩10～12分●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域・第二種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●総区画数／全11区画●分譲後の権利形態／所有権●私道負担／なし●北東側：約10m、約6.0m（公道・アスファルト舗装）南西側：約6.0m（公道・アスファルト舗装）南東側：約8.0m（公道・アスファルト舗装）●施設・設備／電気：中部電力ミライズ（他の小売り事業者の選択も可能）、ガス：東邦ガス、飲用水：公営上水道、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝等●構造／木造軸組工法（マルチバランス構法）2階建●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部 〒461-0004 愛知県名古屋市東区葵1-19-30 マザックアートプラザオフィス棟9階 TEL.052-979-7140●宅地建物取引業免許／国土交通大臣（15）第687号●建設業許可／国土交通大臣許可（特-2）第4237号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

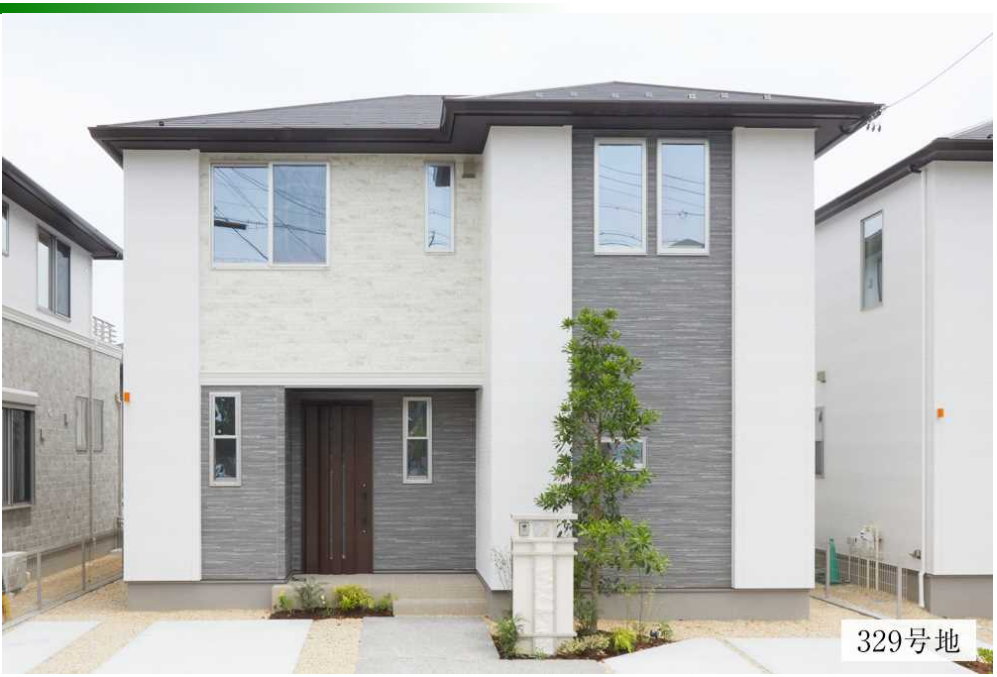
■販売概要
●販売戸数／3棟●間取り／3LDK●敷地面積／149.24㎡●建物面積／98.60㎡～98.94㎡●販売価格(税込)／未定●建築確認番号／第23WHEC確建名00283号（令和5年2月1日）他●販売予定時期／2023年1月下旬予定●建物竣工時期／2023年11月完成済●引渡時期／2024年2月下旬 ※諸手続完了後

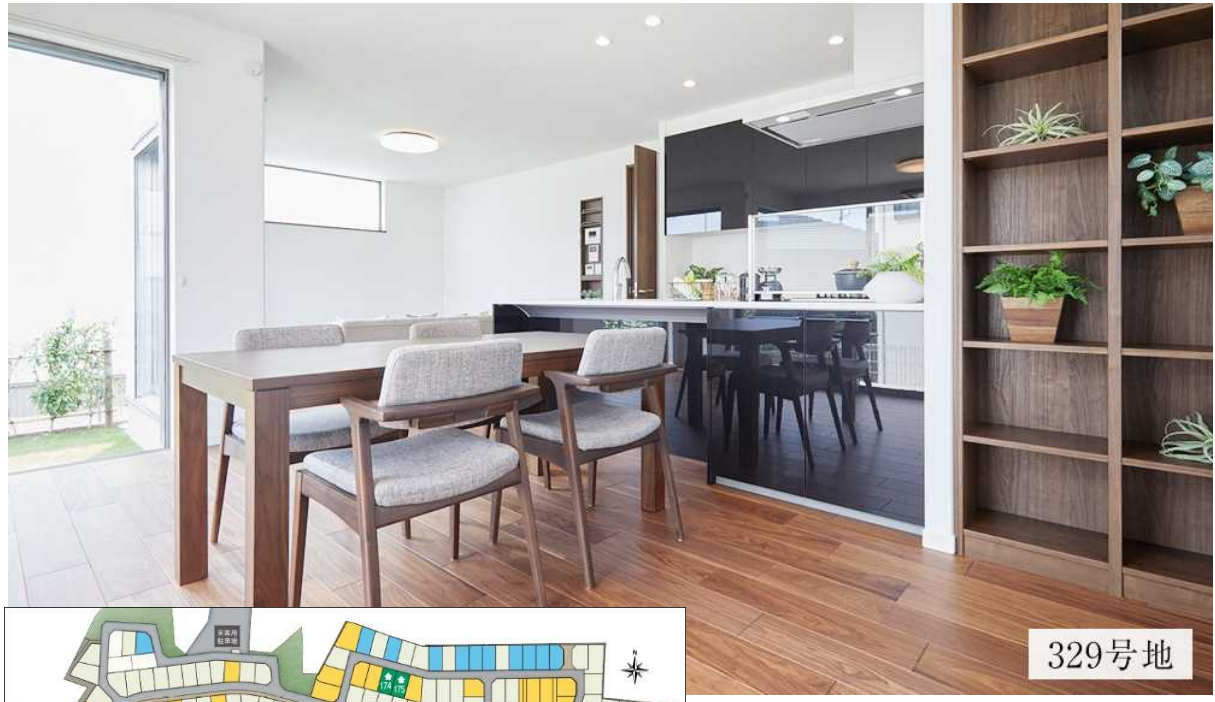
提携割引の適用には本紙を現地へ持参ください

メンバーズナビ会員へお勤めの皆様へ

●物件情報登録日／2024年1月9日
●広告有効期限日／2024年2月8日

ウエリスパーク四日市南山の手（三重県四日市市）





津波の懸念が少ない
標高18mの
高台立地＆
南ひな壇の街

安心の近さ
街区内に設置
された公園＆
クラブハウス

2つの大きな公園と森に
囲まれた安心の学区
内部東小学校
内部中学校

大規模分譲地ならでは
ゴミ捨て場の清掃
＆
管理人の常駐

■ウエリスパーク四日市南山の手　物件概要（全体概要）
●所在地／三重県四日市市小古曽四丁目1602番11他404筆●交通／四日市あすなろう鉄道内部線「追分」駅　徒歩5分※東海道に面した入口を起点としています。●総区画数／403区画●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域●建ぺい率／50%（地区計画による）●容積率／100%（地区計画による）●土地売主／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社●国土交通大臣免許（4）第5856号●（一社）不動産協会会員／（一社）不動産流通経営協会会員／（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX／TEL：03-6811-6341●建物売主／土地販売提携（代理）住友林業株式会社住宅事業本部　東海支社●宅地建物取引業免許／国土交通大臣（15）第687号●建設業許可／国土交通大臣許可（特-2）第4237号（一社）不動産協会会員／（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟／愛知県名古屋市東区葵1-19-30　マザックアートプラザオフィス棟12階●※お申込みの際は、ご印鑑（お認印）とご本人様確認書類（運転免許証等）をご持参ください。●※先着順販売のため売約済みの際はご容赦ください。当分譲地は「小古曽地区地区計画」のほか「『ウエリスパーク四日市南山の手』街並みガイドライン」が制定されております。良質な住宅地を保ち続けるために、建築物や外構、植栽に関してルールが定められています。

■戸建分譲　販売概要
●販売戸数／7戸●敷地面積／170.15m²～185.39m²●延床面積／110.39m²～120.06m²●販売価格（税込）／3,770万円～4,690万円●構造及び階数／木造軸組工法（MB構法）2階建●第ERI-22006398号　2022年（令和4年）3月7日、他●建物完成年月／2023年2月・2023年7月●入居年月／諸手続き完了後、即入居可能※131号棟につきましては、販売事務所棟の為引渡日は3月下旬にて、ご相談とさせていただきます●土地売主／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社・住友林業株式会社

提携割引の適用には本紙を現地へ持参ください