

ルシアガーデン平岡



※掲載の室内写真はモデルハウスを撮影したものです。
※家具・備品等は価格に含まれません。

最寄バス停徒歩9分、
毎日の通勤や通学など軽快アクセス
「大谷地」駅まで
徒歩**14～18**分

90の専門店が入る
イオンモール
札幌平岡店
車で約**5**分

便利な並列2台駐車ができる
南西角地の
平屋プラン
(46号棟)



ACCESS

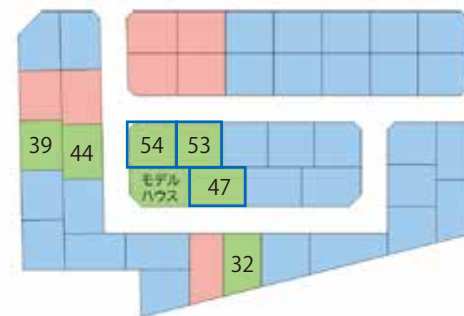
北海道中央バス「平岡3条団地」停徒歩2～6分
北海道中央バス「平岡4条2丁目」停徒歩2～7分

情報更新日／2025年8月25日
取引有効期限／2025年8月31日

最寄りのバス停まで徒歩2～7分！
イオンモール札幌平岡店まで車で約5分！

販売区画

住友林業販売区画
他社物件



No.47

販売価格 **5,390** (税込) 万円

3LDK + 納戸 + EC

■敷地面積／198.24㎡ (約59.96坪)
■建物面積／89.74㎡ (約27.14坪)

床暖房 収納 下り天井
--- パネルヒーター
※E.C.: エントランスクローク

※掲載の図面は設計段階の図面に基き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。



【ルシアガーデン平岡 全体概要】●所在地／札幌市清田区平岡3条3丁目45番5他(地番)●交通／北海道中央バス「平岡3条団地」停徒歩2～6分・北海道中央バス「平岡4条2丁目」停徒歩2～7分●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／総区画数全68区画(うち、住友林業保有数11区画(戸建分譲7区画、条件付宅地分譲4区画))●分譲後の権利形態／所有権●私道負担／無●道路／8m～16m(アスファルト舗装)●施設・設備／電気:北海道電力(他の小売事業者の選択も可能です)、水道:札幌市営上水道、下水:公共下水道、ガス:都市ガス●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部 札幌支店 〒063-0804札幌市西区二十四軒4条2丁目1-29 宅地建物取引業免許:宅地建物取引業免許:国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
【第1期 先着順販売概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／5,390万円～5,590万円●間取り／3LDK・4LDK●敷地面積／184.92㎡～198.24㎡●建物面積／89.74㎡～103.71㎡●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号／第東日本24-12769号(2024年10月4日付)他●建物完成時期／2025年4月完成●入居時期／即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 札幌支店 担当:太田・長谷

物件ホームページはこちら

0120-403-660

受付時間:10:00～18:00 定休日:火曜・水曜(祝日は除く)

<https://sfc.jp/bunjyo/jutaku/articles/hiraoka.htm>

