

ルシアガーデン平岡



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年7月)したものです。

最寄バス停徒歩2~7分、
毎日の通勤や通学など軽快アクセス
「大谷地」駅まで
乗車11~12分

90の専門店が入る
イオンモール
札幌平岡店
車で約5分

便利な並列2台駐車ができる
南西角地の
平屋プラン
(46号棟)



ACCESS

- ①北海道中央バス「平岡4条2丁目」バス停まで徒歩2~7分「新さっぽろ」駅までバス約20分乗車、「大谷地」駅までバス約11分乗車
- ②北海道中央バス「平岡3条団地」バス停まで徒歩2~6分「大谷地」駅までバス約12分乗車
- ③北海道中央バス「平岡3条3丁目」バス停まで徒歩4~9分「福住」駅までバス約18分乗車

情報更新日/2025年12月15日
取引有効期限/2025年12月21日

最寄りの各バス停まで徒歩9分圏内!毎日の通勤や通学など軽快アクセス!
イオンモール札幌平岡店まで車で約5分!

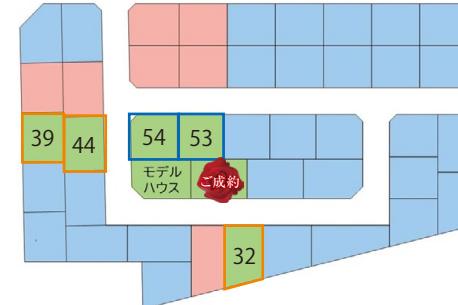
販売区画

住友林業販売区画

他社物件

第1期先着順販売

第2期先着順販売



No.54

販売 **5,590** (税込)
価格 **5,590** 万円

**3LDK +ウォークインクローゼット
+パントリー+エントランスクローケー**

- 敷地面積/185.38m²
- 建物面積/103.71m²
- 1階床面積/54.44m²
- 2階床面積/49.27m²

□床暖房 ■収納 □下り天井
--- パネルヒーター

*E.C:エントラントスクローケー

※掲載の図面は設計段階の図面を基に書き起した概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。



【ルシアガーデン平岡 全体概要】●所在地/札幌市清田区平岡3条3丁目45番340号(地番)●交通/①北海道中央バス「平岡4条2丁目」バス停まで徒歩2~7分「新さっぽろ」駅までバス約20分乗車、「大谷地」駅までバス約11分乗車②北海道中央バス「平岡3条団地」バス停まで徒歩2~6分「大谷地」駅までバス約12分乗車③北海道中央バス「平岡3条3丁目」バス停まで徒歩4~9分「福住」駅までバス約18分乗車●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/総区画数全68区画(うち、住友林業保有数11区画(戸建分譲7区画、条件付宅地分譲4区画))●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/8m~16m(アスファルト舗装)●施設/設備・電気:北海道電力(他の小売事業者の選択も可能ですが)、水道:札幌市営上水道、下水:公共下水道、ガス:都市ガス●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 札幌支店 TEL:03-0804-063-0129 宅地建物取引業免許:宅地建物取引業免許:国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:建設業許可番号:国土交通大臣許可(特7)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
【第1期 先着順販売概要】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/5,420万円~5,590万円●間取り/3LDK+4LDK●敷地面積/184.92m²~185.38m²●建物面積/101.85m²~103.71m²●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本24-12770号(令和6年10月4日付)他●建物完成時期/2025年4月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後)
【第2期 先着順販売概要】●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/5,490万円~5,590万円●間取り/3LDK●敷地面積/186.25m²~200.55m²●建物面積/99.36m²~99.78m²●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本24-13118号(令和6年10月10日付)他●建物完成時期/2025年7月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後)※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証、パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 札幌支店 担当:太田・長谷
0120-403-660
受付時間:10:00~18:00 定休日:火曜・水曜(祝日は除く)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/jutaku/articles/hiraoka.htm>

