

フォレストガーデン花見川

※2026年1月13日よりプロジェクト名変更いたしました

ACCESS

京成本線「八千代台」駅へ徒歩17分～18分

情報更新日/2026年2月24日
取引有効期限/2026年3月1日



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年4月)したものです。※一部分譲済住戸含

7号棟価格改定! モデルハウス公開中!

販売区画

第2期 先着順販売



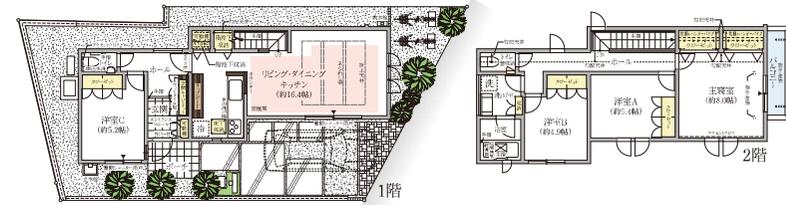
No.7

販売価格 **4,580**万円(税込)

4LDK

+エントランスクローク
+階段下物入

- 敷地面積 / 120.00㎡ (36.30坪)
 - 建物面積 / 110.57㎡ (33.44坪)
 - 1階面積 / 55.48㎡ (16.78坪)
 - 2階面積 / 55.09㎡ (16.66坪)
- 床暖房 ■ 収納



※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。



都心へダイレクトアクセス

京成本線「八千代台」駅より
快速特急利用で

「東京」駅へ
46分(45分※)

平均
延床面積 **104㎡**超が
ゆとりある暮らしを実現

5年連続待機児童ゼロ!!
充実した子育て環境

千葉県
花見川区アドレス

安心サポートシステム
最長
30年60年保証
構造躯体と防水

※電車の所要時間は通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。乗換え・待ち時間を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン花見川」
現地販売センター 担当員

物件ホームページはこちら

0120-112-898

<https://sfc.jp/bunjyo/yachiyodai/>

営業時間 / 10:00～17:00 毎週火・水曜日休 土日祝日除く



フォレストガーデン津田沼



※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。



JR総武線で快適アクセス
「東京」駅へ31分
「品川」駅へ40分

JR総武線
「津田沼」駅徒歩13~14分

全19邸
ガーデンテラス付の
緑量豊かな街並み

ビッグフレーム構法
革新技術で高い耐震性を実現

ACCESS JR総武線「津田沼」駅徒歩13分~14分
京成松戸線「前原」駅徒歩10分~12分

情報更新日/2026年2月24日
取引有効期限/2026年3月1日

第1期1次 先着順販売開始!4路線・始発駅、都心直結!



No.4

3LDK +エントランスクローク +ウォークインクローゼット 販売価格7,980(税込)万円

- 敷地面積/100.28㎡(約30.33坪)
- 建物面積/94.29㎡(約28.51坪)
- 1階面積/45.95㎡(約13.89坪)
- 2階面積/48.34㎡(約14.62坪)



※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【フォレストガーデン津田沼 全体概要】●所在地/千葉県船橋市前原東三丁目1346-16他(地番)●交通/JR総武線「津田沼」駅徒歩13分~14分、京成松戸線「前原」駅徒歩10分~12分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域、第二種高度地区、法22条区域 都市計画道路3-3-8号線の計画区域(計画決定)※一部●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/19戸●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/南側公道約6.5m、北側公道約6.68m(セットバック含む)、街区内新設道路約5~6m、歩行者通路約2m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●構造/木質梁勝ちラーメン構造(ビッグフレーム構法)2階建●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二階11階

【第1期5次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/7,980万円●間取り/4LDK●敷地面積/100.28㎡●建物面積/94.29㎡●建築確認番号/第東日本25-00946号(令和7年1月28日)●建物完成時期/2025年8月●入居時期/2025年11月中旬予定(※諸手続き後) ※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。

お問い合わせは 「フォレストガーデン津田沼」現地販売センター 担当:辻・太田

0120-880-465

物件ホームページはこちら <https://sfc.jp/bunjyo/tsudanuma/>

受付時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)

フォレストガーデン 柏の葉キャンパス



あなたの大切な未来を描く、これからの住まいへ。

開放感あふれる新生活へ、土質へのこだわりを込めたり聞かせ。

※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。



現地案内図

「柏の葉キャンパス」駅より
「秋葉原」駅直通 **31分**
つくばエクスプレス区間快速利用※3

「柏の葉キャンパス」駅より
「東京」駅 **45分**
つくばエクスプレス区間快速利用、
秋葉原よりJR京浜東北線利用※3

敷地面積
平均 **53.5** 坪※4
(176.92㎡)

全邸LDK
20坪超 / **2**台分カースペース
1号棟は3台駐車可能
※車種制限あり

※1.電車の所要時間は通勤時7～9時台、(カッコ内)は平日・日中平常時11～14時台のもので、時間帯により異なります。待ち時間・乗り換え時間が含まれています。※YAHOO路線情報2025年9月版調べ
※2.分譲住戸9棟の値です。

ACCESS つくばエクスプレス
「柏の葉キャンパス」駅徒歩13～14分

情報更新日/2026年2月24日
取引有効期限/2026年3月1日

【予告広告】2026年4月下旬販売開始予定! 資料請求受付中!

販売区画

No.6

3LDK +3ウォークインクローゼット
+エントランスローク
+パントリー

- 敷地面積/177.98㎡(約53.83坪)
- 建物面積/114.84㎡(約34.72坪)
- 1階面積/52.99㎡(約16.02坪)
- 2階面積/61.85㎡(約18.70坪)

床暖房
収納



6号棟



※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含まれます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれていない棟があります。

【フォレストガーデン柏の葉キャンパス 全体概要】●所在地/千葉県柏市正連寺458(番地)他●交通/つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩13～14分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●総区画数/全9区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●接道・道路幅員/南側公道約6.0m、北側公道約6.0m●施設・設備/(東京電力等)、都市ガス、公営水道、公共下水●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200 ●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階
【戸建分譲住宅 予告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/176.08㎡～177.98㎡●建物面積/108.65㎡～122.74㎡●構造/木質梁勝ちラーメン構造(ビッグフレーム構法)●建築確認番号/第東日本25-11506号(令和7年9月24日)他●建物完成時期/2026年4月下旬予定●入居時期/2026年8月下旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年4月下旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※なお販売戸数が未定のため記載の敷地面積等は、建築確認取得済の9戸に対してのものです。

お問い合わせは 「フォレストガーデン柏の葉キャンパス」
現地販売準備室

物件ホームページはこちら

0120-014-024

<https://sfc.jp/bunjyo/kashiwanoha-campus/>

受付時間/10:00～17:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)



フォレストガーデン八千代緑が丘II



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年7月)したものです。※一部分譲住戸含む



住友林業品質の
大規模分譲 **30**邸
30種類の多彩なプラン

南西道路面 **26**邸
明るい南西向き中心
(30邸中・26邸)

大型商業施設※へ **13**分
楽しいショッピングの街
※イオンモール八千代緑が丘
(徒歩13~15分/約1,000~1,140m)

小学校※1・
中学校※2が **10**分圏内
子育てにやさしい環境
※1八千代市立西高津小学校(通学校)
(徒歩5~6分/約340~480m)
※2八千代市立高津中学校(通学校)
(徒歩7~9分/約520~660m)

ACCESS 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅へ徒歩14分~16分

情報更新日/2026年2月24日
取引有効期限/2026年3月1日

【予告広告】2026年3月上旬販売開始予定! 現場見学会開催中!

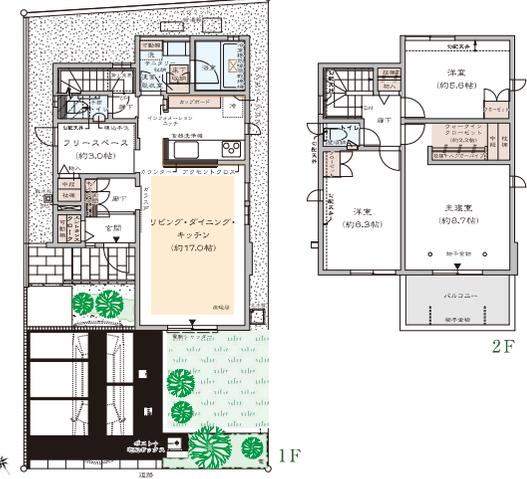
販売区画



No.7
4LDK +エントランスクローク
+ウォークインクローゼット

- 敷地面積/124.38㎡(37.62坪)
- 建物面積/100.00㎡(30.25坪)
- 1階面積/50.92㎡(15.40坪)
- 2階面積/49.08㎡(14.84坪)

- 床暖房
- 収納



※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので
実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン八千代緑が丘II 全体概要】●所在地/千葉県八千代市大和田新田65番42他(地番)●交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅へ徒歩14分~16分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種高度地区(20m)、法22条区域●建ぺい率/60%~70%(角地緩和有り)●容積率/200%●総区画数/全30区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●接道・道路幅員/分譲地南西側公道約6.0m(アスファルト舗装)、分譲地内開発道路公道約6.0m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟。〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL.03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階【戸建分譲住宅 第2期2次予告物件概要】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK●敷地面積/124.37㎡・124.38㎡●建物面積/100.00㎡・103.89㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本24-16550号(令和6年12月24日付)他●建物完成時期/2025年9月完成●入居時期/2026年3月下旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年2月中旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済の1戸に対してのものです。

お問い合わせは 「フォレストガーデン八千代緑が丘II」
現地販売センター
0120-310-012 <https://sfc.jp/bunjyo/yachiyomidorigaoka2/>
営業時間/10:00~17:00 火・水曜日定休※祝日除く



フォレストガーデン八千代緑が丘Ⅲ



街並み完成予想図(左から2号棟・1号棟)

※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。



駅直結
大型商業施設へ **8**~10分*

楽しいショッピングの街

※イオンモール八千代緑が丘
(徒歩8~10分/約620~740m)

住友林業品質の **22**邸

大規模分譲
選べる多彩なプラン

リビングに
開放感と広がりを生む
フルオープンサッシ

全棟
大型ウッドデッキ

ACCESS 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅へ徒歩9分~11分

情報更新日/2026年2月24日
取引有効期限/2026年3月1日

【予告広告】2026年4月下旬販売開始予定!資料請求受付中!

販売区画

No.1

3LDK + エントランスクローク
+ ウォークインクローゼット + 納戸

■敷地面積/120.11㎡(36.33坪) ■建物面積/110.00㎡(33.27坪)
■1階面積/51.88㎡(15.69坪) ■2階面積/58.12㎡(17.58坪)

収納
床暖房



2F



1F

※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン八千代緑が丘Ⅲ 全体概要】●所在地/千葉県八千代市大和田新田字貞光寺934番8(地番)他●交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅へ徒歩9分~11分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域、法22条指定区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●総区画数/全22区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●接道・道路幅員/分譲地北側:公道約4.6m~7.9m(アスファルト舗装)、分譲地内開発道路:公道約6.0m~8.0m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可)、都市ガス、公営水道、公共下水●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200 ●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号楼11階
【戸建分譲住宅 予告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/120.10㎡~121.11㎡●建物面積/110.43㎡~112.76㎡●構造/木造軸組工法(マルチバラス構法)2階建●建築確認番号/第東日本25-11099号(令和7年9月17日付)他●建物完成時期/2026年4月下旬予定●入居時期/2026年6月下旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い、取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みに一切応じられません。また、申し込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年4月下旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※なお販売戸数が未定のため記載の敷地面積等は、建築確認取得済の9戸に対してのものです。

お問い合わせは 「フォレストガーデン八千代緑が丘Ⅲ」 現地販売準備室 物件ホームページはこちら

0120-220-773

https://sfc.jp/bunjyo/yachiyomidorigaoka3/

営業時間/10:00~17:00 火・水曜日定休※祝日除く

