

フォレストガーデン八千代緑が丘Ⅱ



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年7月)したものです。※一部分譲済住戸含む



住友林業品質の
大規模分譲 **30**邸

30種類の多彩なプラン

南西道路面 **26**邸

明るい南西向き中心
(30邸中・26邸)

大型商業施設※へ **13**分

楽しいショッピングの街

※イオンモール八千代緑が丘
(徒歩13～15分/約1,000～1,140m)

小学校※1・
中学校※2が **10**分圏内

子育てにやさしい環境

※1八千代市立西高津小学校(通学校)
(徒歩5～6分/約340～480m)

※2八千代市立高津中学校(通学校)
(徒歩7～9分/約520～660m)

ACCESS

東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅へ徒歩14分～16分

情報更新日/2026年9月14日
取引有効期限/2026年9月27日

17号棟(5,830万円)先着順販売開始!モデルハウス公開中!

販売区画



No.11

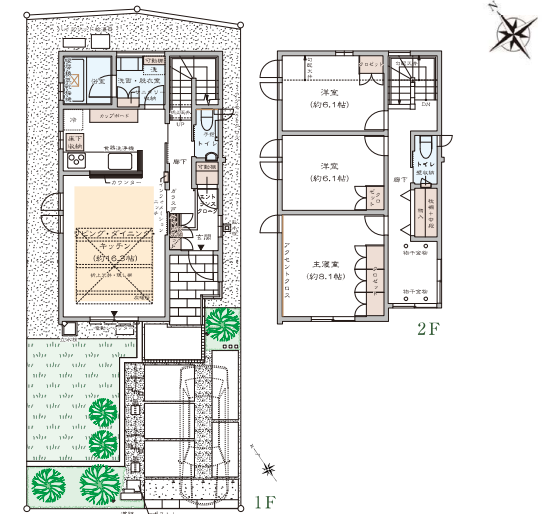
販売
価格 **5,980** (税込)
万円

3LDK + エントランスクローク

- 敷地面積/124.38㎡(37.62坪)
- 建物面積/94.39㎡(28.55坪)
- 1階面積/45.54㎡(13.77坪)
- 2階面積/48.85㎡(14.77坪)



※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので
実際とは多少異なる場合があります。



【フォレストガーデン八千代緑が丘Ⅱ 全体概要】●所在地/千葉県八千代市大和田新田65番42他(地番)●交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅へ徒歩14分～16分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種高度地区(20m)、法22条区域●建ぺい率/60%-70%(角地緩和有り)●容積率/200%●総区画数/全30区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●接道・道路幅員/分譲地南西側:公道約6.0m(アスファルト舗装)、分譲地内開発道路:公道約6.0m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL.03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング2号館11階

【戸建分譲住宅 第3期5次物件概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,980万円●間取り/3LDK●敷地面積/124.38㎡●建物面積/94.39㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本24-02727号(令和7年3月7日付)●建物完成時期/令和7年11月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後)

【戸建分譲住宅 第5期2次物件概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,830万円●間取り/3LDK●敷地面積/124.39㎡●建物面積/100.36㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本26-01844号(令和7年3月7日付)●建物完成時期/令和8年9月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後)●※お申込みの際は印鑑(お認印)と直近2年分の収入証明書類、身分証明書(運転免許証、健康保険証、パスポートの写し等)をお持ちください。※先着順販売につき、売却済みの方はご容赦ください。

お問い合わせは

「フォレストガーデン八千代緑が丘Ⅱ」
現地販売センター 担当川嶋

物件ホームページはこちら

0120-310-012

営業時間/10:00～17:00 火・水曜日休 休・祝日除く

<https://sfc.jp/bunjyo/yachiyomidorigaoka2/>



フォレストガーデン柏の葉キャンパス

あなたの大切な未来を描く、これからの住まいへ。

開放感とゆとりの新生活へ。上質へのこだわりを込めた9邸宅。



街並み完成予想CG(左から6号棟・7号棟・8号棟・9号棟)

※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。



「柏の葉キャンパス」駅より
「秋葉原」駅直通**31分**
つくばエクスプレス区間快速利用※3

「柏の葉キャンパス」駅より
「東京」駅 **45分**
つくばエクスプレス区間快速利用、
秋葉原よりJR京浜東北線利用※3

敷地面積
平均**53.5坪**※4
(176.92㎡)

全邸LDK
20帖超 / **2台分**カースペース
1号棟は3台駐車可能
※車庫制限あり

※1.電車の所要時間は通勤時7～9時台、(カッコ内)は平日・日中平常時11～14時台のもので、時間帯により異なります。待ち時間・乗り換え時間が含まれています。※YAHOO路線情報2025年9月版調べ
※2.分譲住戸9棟の値です。

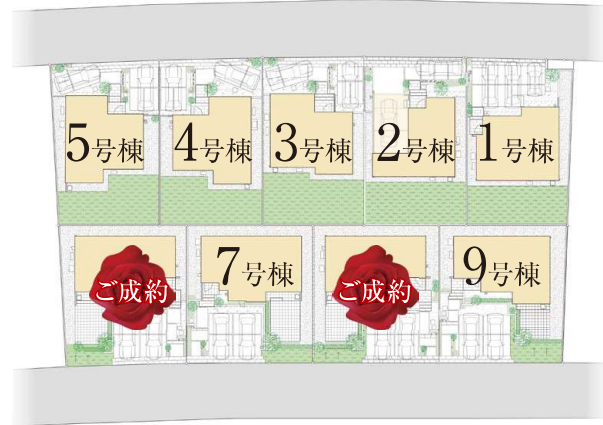
ACCESS

つくばエクスプレス
「柏の葉キャンパス」駅徒歩13～14分

情報更新日/2026年9月14日
取引有効期限/2026年9月27日

【予告広告】2026年9月販売開始予定 モデルハウス公開中

販売区画

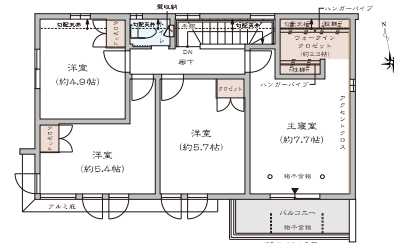


No.9

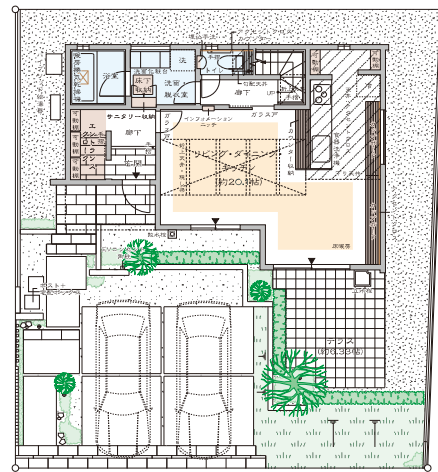
4LDK
+ウォークインクローゼット
+エントランスクローク
+パントリー

■敷地面積/177.97㎡(約53.83坪)
■建物面積/108.65㎡(約32.86坪)
■1階面積/52.84㎡(約15.98坪)
■2階面積/55.81㎡(約16.88坪)

床暖房
収納



2F



1F

※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含まず。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部パルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【フォレストガーデン柏の葉キャンパス 全体概要】●所在地/千葉県柏市正連寺458(番地)他●交通/つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩13～14分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●総区画数/全9区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●接道・道路幅員/南側公道約6.0m、北側公道約6.0m●施設・設備/(東京電力等)、都市ガス、公営水道、公共下水●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200

●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階

【戸建分譲住宅 予告広告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/176.08㎡～177.98㎡●建物面積/108.65㎡～122.74㎡●建築確認番号/第東日本25-11507号(令和7年9月24日付)他●建物完成時期/2026年4月・2026年5月・2026年6月●入居時期/2026年9月予定(※諸手続き後)●本本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年9月予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済の5戸に対してのものです。

お問い合わせは

「フォレストガーデン柏の葉キャンパス」
現地販売センター 担当席

0120-014-024

受付時間/10:00～17:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/kashiwanoha-campus/>



フォレストガーデン津田沼



※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。



JR総武線で快適アクセス

「東京」駅へ31分
「品川」駅へ40分

JR総武線

「津田沼」駅徒歩13~14分

全19邸
ガーデンテラス付の
緑量豊かな街並み

ビッグフレーム構法

革新技術で高い耐震性を実現

ACCESS

JR総武線「津田沼」駅徒歩13分~14分
京成松戸線「前原」駅徒歩10分~12分

情報更新日/2026年9月14日
取引有効期限/2026年9月27日

いよいよ新街区オープン! 新モデルハウス公開中!

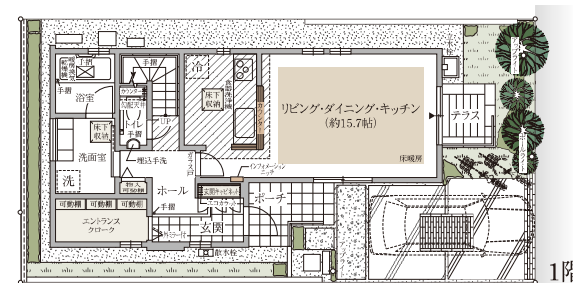
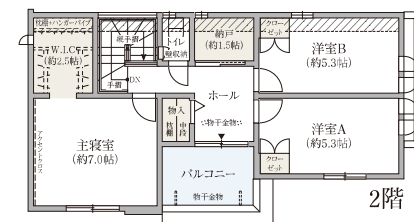
販売区画

No.8

3LDK +エントランスクローク +ウォークインクローゼット+納戸 販売価格8,480(税込)万円

- 敷地面積/108.04㎡(約32.68坪)
- 建物面積/105.33㎡(約31.85坪)
- 1階面積/51.98㎡(約15.72坪)
- 2階面積/53.35㎡(約16.13坪)

床暖房 収納



第2期2次先着順販売

※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【フォレストガーデン津田沼 全体概要】●所在地/千葉県船橋市前原東三丁目346-16他(地番)●交通/JR総武線「津田沼」駅徒歩13分~14分、京成松戸線「前原」駅徒歩10分~12分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域、第二種高度地区、法22条区域 都市計画道路3-3-8号線の計画区域(計画決定)※一部●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/19戸●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/南側公道約6.5m、北側公道約6.68m(セットバック含む)、街区内新設道路約5~6m、歩行者通路約2m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●構造/木質梁勝ちラーメン構造(ビッグフレーム構法)2階建●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング2号館11階【第2期2次 先着順販売概要】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/7,980万円・8,480万円●間取り/3LDK●敷地面積/107.54㎡・108.04㎡●建物面積/98.31㎡・105.33㎡●建築確認番号/第東日本25-00927号(令和7年1月28日)他●建物完成時期/2025年8月●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。

お問い合わせは

「フォレストガーデン津田沼」現地販売センター
担当: 矢島・中島

物件ホームページはこちら

0120-880-465

受付時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)

<https://sfc.jp/bunjyo/tsudanuma/>



フォレストガーデン花見川

※2026年1月13日よりプロジェクト名変更いたしました



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年4月)したものです。※一部分譲済住戸含



都心へダイレクトアクセス
京成本線「八千代台」駅より
快速特急利用で
「東京」駅へ
46分(45分※)

平均
延床面積 **104㎡** 超が
ゆとりある暮らしを実現

6年連続待機児童ゼロ!!
充実した子育て環境
千葉市
花見川区アドレス

安心サポートシステム
最長
30年60年保証
構造躯体と防水

※電車の所要時間は通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。乗換え・待ち時間を含みます。

ACCESS

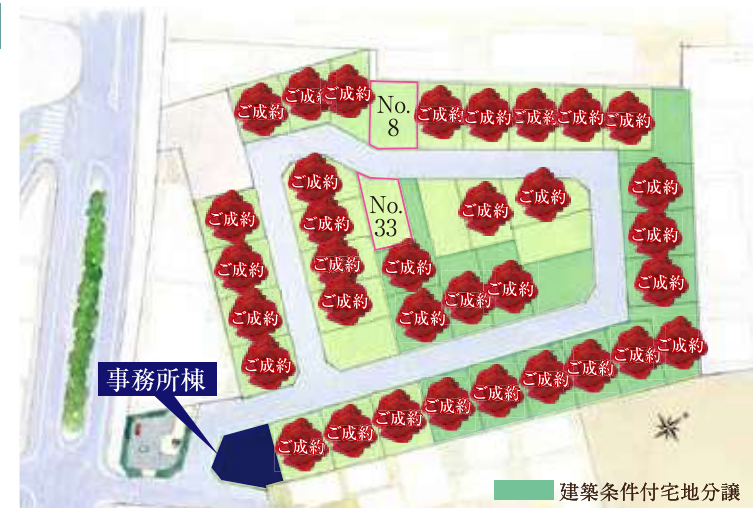
京成本線「八千代台」駅へ徒歩17分～18分

情報更新日/2026年9月14日
取引有効期限/2026年9月27日

8号棟 4,600万円台より分譲中!

販売区画

第3期 先着順販売



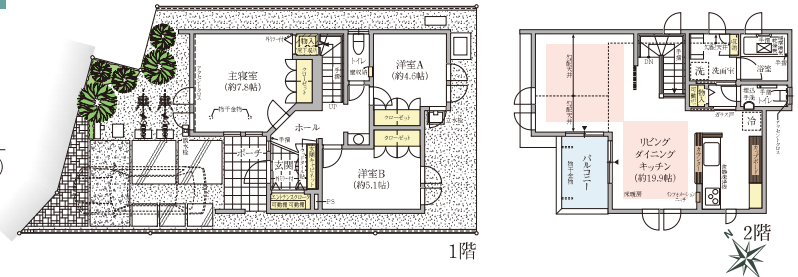
No.33

販売
価格 **4,850** (税込)
万円

3LDK
+エントランスクローク

- 敷地面積/111.31㎡(33.67坪)
- 建物面積/94.40㎡(28.54坪)
- 1階面積/47.20㎡(14.27坪)
- 2階面積/47.20㎡(14.27坪)

床暖房 収納



※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン花見川 全体概要】●所在地/千葉市花見川区作新台3-1407-1他(地番)●交通/京成本線「八千代台」駅へ徒歩17分～18分●建ぺい率/50%、60%(角地緩和あり)●容積率/100%、200%●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種住居地域、第一種高度地区●私道負担/無●分譲後の権利形態/所有権●道路/開発道路:公道約6m(アスファルト舗装)、南側:公道約4m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●土地売主:建物売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-7)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●建物販売代理:土地販売復代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。
【第3期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,680万円●間取り/4LDK●敷地面積/110.11㎡●建物面積/104.53㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本24-00754号(令和6年1月23日付)●建物完成時期/2024年12月●入居時期/即入居可(諸手続き後)
【第5期3次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,850万円●間取り/3LDK●敷地面積/111.31㎡●建物面積/94.40㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本24-00754号(令和6年1月24日付)●建物完成時期/2024年12月●入居時期/即入居可(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承ください。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン花見川」
現地販売センター 担当迄

物件ホームページはこちら

0120-112-898

営業時間/10:00～17:00 毎週火・水曜日休・土日祝日除く

<https://sfc.jp/bunjyo/yachiyodai/>

