

フォレストガーデン西湘小田原

NEXCO中日本 × 住友林業

新しいODAWARAの、未来を住まう。

自然も進化も手に入れる西湘の18家族の街。



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2024年12月)したものです。



※1:全18区画のうち戸建分譲は13区画となります。また「ZEH住宅」は戸建分譲の13棟が対象となります。

JR東海道本線・上野東京ライン
「**鴨宮**」駅へ徒歩**13分**

家庭のエネルギー収支をゼロ以下にする
「**ZEH**」住宅※1

最長**60**年保証、
30年メンテナンスフリー

全**18**区画の安全で快適な
コミュニティ街区※1

NEXCO中日本と
住友林業の共同開発

ACCESS JR東海道本線「鴨宮」駅へ徒歩13分

情報更新日/2026年2月24日
取引有効期限/2026年3月1日

最終1邸! 月々7万円台で購入可能!(※ボーナス時21万円台)

販売区画

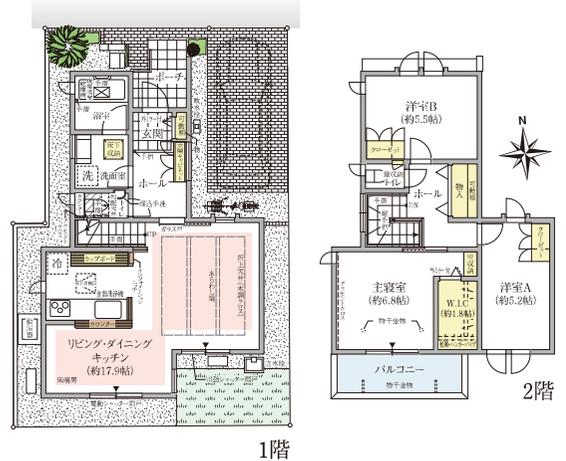


No.16

3LDK +ウォークインクローゼット 販売価格 **4,650**万円(税込)

- 敷地面積/100.08㎡(約30.27坪)
- 建物面積/93.74㎡(約28.34坪)
- 1階面積/47.20㎡(約14.27坪)
- 2階面積/46.54㎡(約14.07坪)

- 【凡例】
- 床暖房
 - 天井下がり部分
 - 勾配天井
 - 掃き出し部分



※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。※図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【フォレストガーデン西湘小田原 全体概要】●所在地/神奈川県小田原市酒匂2丁目1195番5他(地番)●交通/JR東海道本線「鴨宮」駅へ徒歩13分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区●建ぺい率/60%(角地緩和70%)●容積率/200%●総区画数/全18区画※内、戸建分譲13区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/街区内開発道路:公道約6m(アスファルト舗装)、北側:公道約4.75m(アスファルト舗装)●施設/設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●土地売主/中日本高速道路株式会社 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦2丁目18-19 三井住友銀行名古屋ビル Tel.052-222-1620 宅地建物取引業者免許番号:愛知県知事免許(5)第20411号●土地・建物売主 土地販売代理(NEXCO中日本売主分に対して)/住友林業株式会社 住宅事業本部 神奈川西支店 〒243-0016 神奈川県厚木市旭町1丁目124-13 第一伊藤ビル 5階TEL046-226-1200 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

【第2期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,650万円●間取り/3LDK●敷地面積/100.08㎡●建物面積/93.74㎡●構造/木造組立工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-15336号(令和5年11月20日付)●建物完成時期/令和6年6月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売完了の際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承ください。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン 西湘小田原」
現地販売センター

物件ホームページはこちら

0120-553-551

https://sfc.jp/bunjyo/seisho-odawara/

受付時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日・第1木曜日(祝日除く)

