

Park&Sky海老名



外観完成予想CG※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。

総8邸の個性豊かな戸建分譲



快適性と省エネ性に優れた
蓄電池・太陽光発電
搭載

確かな耐震性・断熱性・
耐久性を備えた
認定長期優良住宅

いつまでも長く安心して暮せる
60年長期保証システム
ロングサポート30

ACCESS

相鉄本線「海老名駅」徒歩7分～8分
小田急小田原線「海老名駅」徒歩9分～10分
JR相模線「海老名駅」徒歩12分～13分

情報更新日／2026年9月14日
取引有効期限／2026年9月27日

【予告広告】2026年9月販売開始予定! モデルハウス公開中!

販売区画



No. 1

3LDK

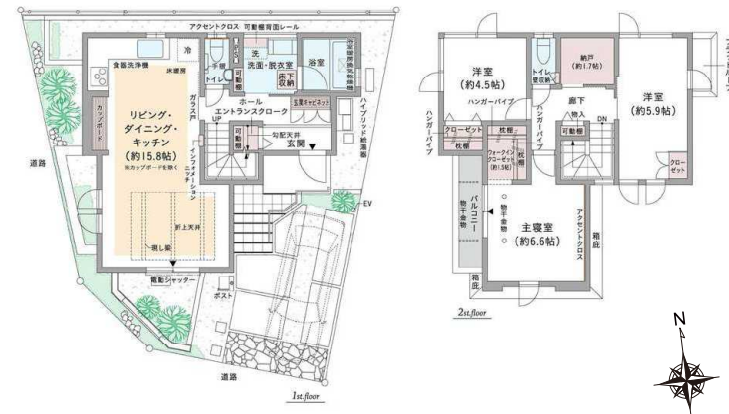
+エントランスクローク+納戸
+ウォークインクローゼット

- 敷地面積／101.51㎡(約30.70坪)
- 建物面積／92.24㎡(約27.89坪)
- 1階面積／45.47㎡(約13.75坪)
- 2階面積／46.77㎡(約14.14坪)

【凡例】

- 床暖房
- 収納
- 水廻り

※掲載の区画図、間取図は設計図書
を基に描き起こしたもので実際とは多
少異なる場合があります。



【Park&Sky海老名 全体概要】●所在地／神奈川県海老名市国分南一丁目1938番1他(地番)●交通／相鉄本線「海老名駅」徒歩7分～8分、小田急小田原線「海老名駅」徒歩9分～10分、JR相模線「海老名駅」徒歩12分～13分●開発総面積／2,100.38㎡●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域、準防火地域●都市計画／都市計画区域●その他制限／宅地造成等工事規制区域、他●総区画数／全8区画●建ぺい率／60%●容積率／200%●分譲後の権利形態／所有権●接道・道路幅員／約4.0m～5.4m●私道負担／有り●施設・設備／東京電力(他の小売電気事業者の選択も可)、都市ガス、上水道:公営・私設、下水道:公営・私設●構造／木造軸組工法(マルチバラス構法)2階建●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部 神奈川西支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒243-0016 神奈川県厚木市旭町1丁目24-13 第一伊藤ビル 5階 TEL.046-226-1200

【戸建分譲住宅 予告物件概要】●販売戸数／未定●販売価格(税込)／未定●間取り／3LDK●敷地面積／101.25㎡～139.09㎡●建物面積／92.24㎡～107.45㎡●建築確認番号／第東日本25-14734号 他●建物完成時期／2026年6月完成●入居時期／2026年10月予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期/2026年9月予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。

お問い合わせは 「Park&Sky海老名」販売センター
担当:都築

0120-553-551

営業時間／10:00～17:00 定休日／火・水曜日・第1木曜日(祝日除く)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/ps-ebina/>



フォレストガーデン青葉台



街並み完成予想CG(左から6-7号棟)※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。



※1「青葉台」駅より「渋谷」駅へ東急田園都市線急行利用(通勤時・日中とも)。「大手町」駅へ東急田園都市線急行利用、「渋谷」駅より東京メトロ半蔵門線乗入れ(通勤時・日中とも)。所要時間は、通勤時(7:30～9:00)の目的地へ到達する最短の所要時間です。乗換え、待ち時間を含みます。()は平日日中(11:00～16:00)の所要時間となります。

「青葉台」駅徒歩11分
フラットアプローチ

東急田園都市線「青葉台」駅より※1
「渋谷」駅34分(28分)
「大手町」駅直通53分(44分)

敷地面積
127.66㎡～165.52㎡
ゆとりある全7邸の街並み

建物面積
99.57㎡～109.12㎡
ゆとりのLDKは平均21帖超

ACCESS

東急田園都市線「青葉台」駅徒歩11分

情報更新日/2026年9月14日
取引有効期限/2026年9月27日

【予告広告】2026年11月上旬販売開始予定!

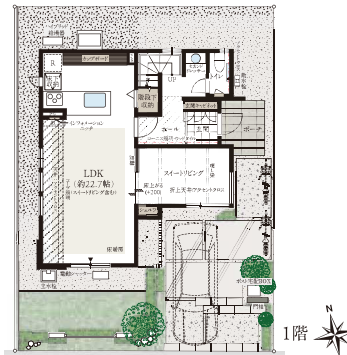
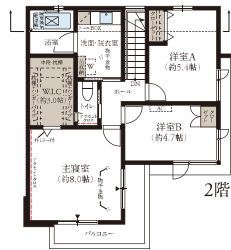
販売区画

No.1

3LDK +マルチリビング
+ウォークインクローゼット

■敷地面積/130.26㎡(約39.40坪)
■建物面積/102.26㎡(約30.93坪)
■1階面積/50.92㎡(約15.40坪)
■2階面積/51.34㎡(約15.53坪)

〔凡例〕
床暖房
天井下が均部分
勾配天井
掃き出し部分



全体街区イラスト

※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン青葉台 全体概要】●所在地/神奈川県横浜市青葉区榎が丘46番31他(地番)●交通/東急田園都市線「青葉台」駅徒歩11分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域●総区画数/全7区画●建ぺい率/40%、50%(角地緩和適用区画)●容積率/80%●分譲後の権利形態/所有権●接道・道路幅員/東側公道約6.4m、南側公道約6.5m、北側公道約12.8m(アスファルト舗装)●私道負担/無し●施設・設備/東側公道約6.4m、南側公道約6.5m、北側公道約12.8m(アスファルト舗装)●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL 03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング2号館11階

【戸建分譲 予告広告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/127.66㎡～165.52㎡●建物面積/99.57㎡～109.12㎡●建築確認番号/第 東日本26-02850号(令和8年3月18日付)他●建物完成時期/2026年11月中旬完成予定3戸、2026年12月下旬完成予定4戸●入居時期/2026年12月下旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みに一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年11月上旬予定) ※本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済住戸7戸に対してのものです。

お問い合わせは

住友林業(株)首都圏まちづくり支店
担当島雄

0120-989-675

営業時間/10:00～17:00 定休日/水・木・祝日

物件ホームページはこちら

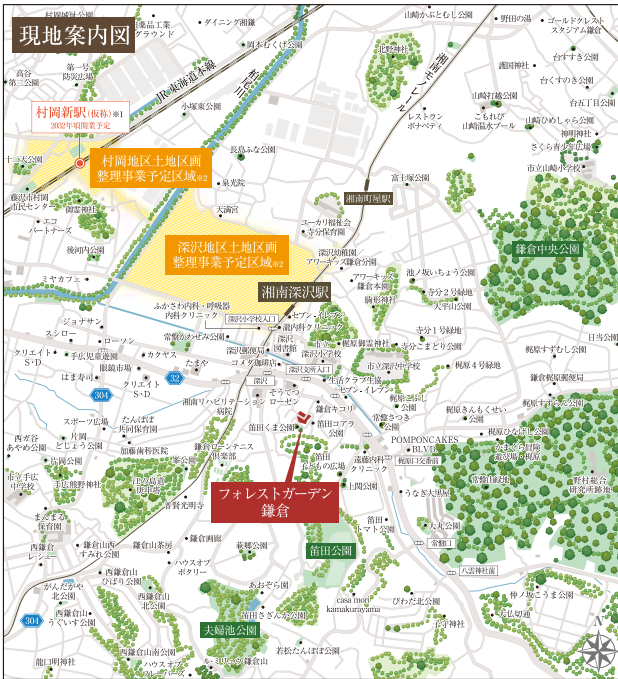
<https://sfc.jp/bunjyo/aobadai/>



フォレストガーデン鎌倉



外観完成予想CG(右よりNo1-2-3号棟)※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。



湘南モノレール
「湘南深沢」駅徒歩8～9分。
「横浜」へ26分、「東京」へ55分※1
(24分) (59分)

新駅誕生と大規模再開発で注目高まる
裏鎌倉・深沢エリアに誕生

高低差を活かした雑壇設計の
開放感ある高台住宅

全11邸の統一街区、
美しく整えられた
洋館の街並み

※1/「湘南深沢」駅より「横浜」駅へ…【通勤時】湘南モノレール利用、「大船」駅よりJR東海道線に乗り換え。【日中時】湘南モノレール利用、「大船」駅よりJR横須賀線に乗り換え。「戸塚」駅よりJR東海道線に乗り換え。【湘南深沢」駅より「東京」駅へ…【通勤時】湘南モノレール利用、「大船」駅よりJR東海道線に乗り換え。【日中時】湘南モノレール利用、「大船」駅よりJR横須賀線に乗り換え。「戸塚」駅よりJR東海道線に乗り換え。

ACCESS 湘南モノレール「湘南深沢」駅徒歩8～9分

【予告広告】2026年11月上旬販売開始予定!

販売区画



※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン鎌倉 全体概要】●所在地/神奈川県鎌倉市苗田三丁目462番137他(地番)●交通/湘南モノレール「湘南深沢」駅徒歩8～9分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●総区画数/全11区画●建ぺい率/60%●容積率/150%●分譲後の権利形態/所有権●接道・道路幅員/街区内部新設公道約5m(アスファルト舗装)●私道負担/無し●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(15)第687号 建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL 03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(16)第220号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階【第1期戸建分譲住宅 予告広告物件概要】●販売戸数/6戸●販売価格(税込) 未定●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/136.12㎡～140.73㎡●建物面積/103.30㎡～108.80㎡●建築確認番号/第 東日本26-00788号(令和8年2月12日付)他●建物完成時期/2026年11月中旬完成予定、2026年12月下旬完成予定●入居時期/2026年12月下旬予定●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年11月上旬予定)※販売価格につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済戸のうち、第1期販売予定対象住戸(1-3-4-5-7-8号棟)6戸に対してのものです。

お問い合わせは 住友林業(株)首都圏まちづくり支店 担当:島雄

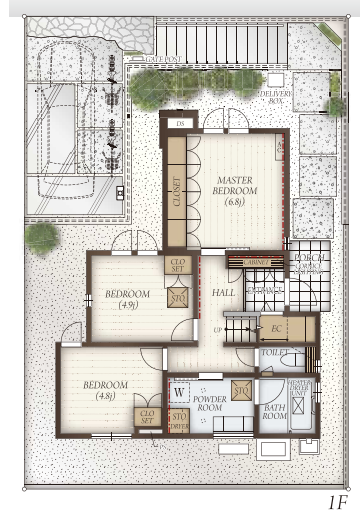
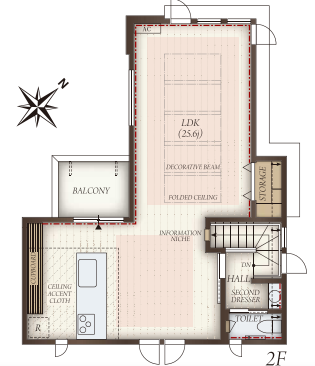
0120-989-675

営業時間/10:00～17:00 定休日/火・水(祝日除く)

No.2

3LDK +エントランスクローク

- 敷地面積/136.12㎡(約41.17坪)
- 建物面積/105.92㎡(約32.03坪)
- 1階面積/51.75㎡(約15.65坪)
- 2階面積/54.17㎡(約16.38坪)



【凡例】 --- アクセントパネル及びアクセントクロス
 床暖房

物件ホームページはこちら

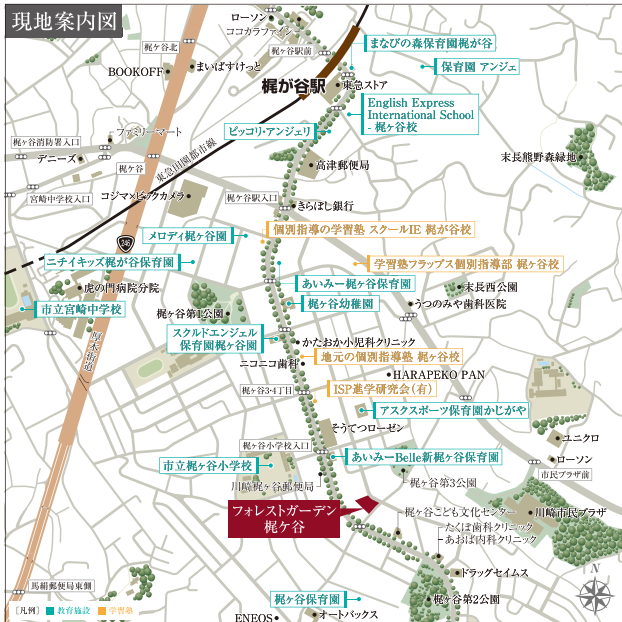
<https://sfc.jp/bunjyo/kamakura/>



フォレストガーデン梶ヶ谷



街並み完成予想CG(左から6・7号棟)※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面に基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。



※1「維持保全計画書」に基づくメンテナンス工事を当社で実施していただいた場合、構造躯体および防水を最長で60年間保証。構造躯体については10年毎の防蟻処理、防水については30年目に外廻りの有料メンテナンス工事をされた場合に限りです。延長保証を希望される場合は、30年目の有料メンテナンス工事の中で耐久診断を実施(その後10年毎に実施)致します。

ACCESS

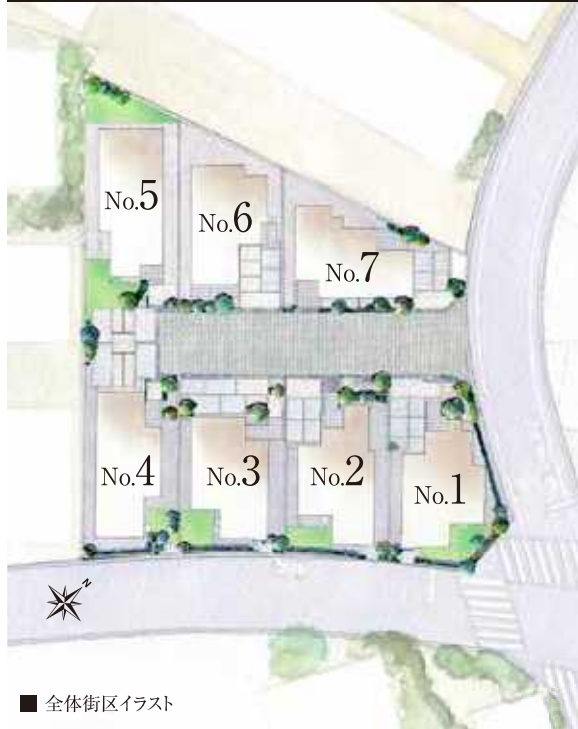
東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩15分

情報更新日/2026年9月14日

取引有効期限/2026年9月27日

【予告広告】2026年11月上旬販売開始予定! 資料請求受付開始!

販売区画



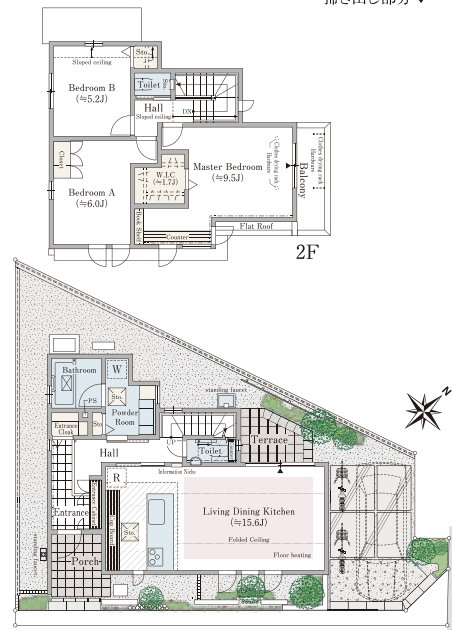
■ 全体街区イラスト

※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

No.7

3LDK +ウォークインクローゼット

- 敷地面積/125.09㎡(約37.83坪)
 - 建物面積/98.09㎡(約29.67坪)
 - 1階面積/48.93㎡(約14.80坪)
 - 2階面積/49.16㎡(約14.87坪)
- 〔凡例〕
床暖房
天井下がりの部分
勾配天井
掃き出し部分▼



【フォレストガーデン梶ヶ谷 全体概要】●所在地/神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷3丁目14番9.10(地番)他●交通/東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩15分●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●総区画数/全7区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無し●接道・道路幅員/北東側公道約6.5m、南東側公道約6.5m、街区新設道路約5.0m(インターロッキング舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(15)第687号 建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-8270 東京都千代田区大手町1丁目3番2号 経団連会館7階 ●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階
【戸建分譲住宅 予告広告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK●敷地面積/125.09㎡~199.84㎡●建物面積/93.00㎡~106.02㎡●構造/木質梁勝ちラーメン構造(ビッグフレーム構法)2階建●建築確認番号/第東日本26-03346号(令和8年3月25日付)他●建物完成時期/2026年10月上旬完成予定●入居時期/2026年12月下旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みに一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年11月上旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、全7戸に対してのものです。

お問い合わせは

0120-618-612

受付時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)

「フォレストガーデン梶ヶ谷」販売準備室
※フォレストガーデン津田沼 販売センター内
担当名: 中嶋

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/kajigaya/>

