

フォレストガーデン保谷



※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。



現地案内図

緑あふれる街並み
全**31**区画のまちづくり

徒歩**10**分圏に揃う
スーパー・ドラッグストア・医療機関
保育園・幼稚園・小学校※1

「下保谷四丁目特別緑地保全地区」
徒歩**3分**~**5分**
「あらしき公園」徒歩**4分**~**5分**※2

30年間メンテナンスフリー
最長**60**年保証※3

※1.いなげや保谷駅前店(徒歩6分~8分/約460m~約580m)、業務スーパー保谷店(徒歩8分~9分/約570m~約690m)、西友保谷店(徒歩10分~11分/約730m~約870m)、サンドラッグ保谷北口駅前店(徒歩5分~7分/約400m~約510m)、ドラッグストアアットモトキヨシ保谷北口駅前店(徒歩6分~8分/約460m~約570m)、スキ業局保谷駅北口店(徒歩7分~9分/約550m~約670m)、さいとう小児科内科クリニック(徒歩4分~5分/約260m~約400m)、西東京かとう整形外科(徒歩4分~6分/約320m~約430m)、みわ内科クリニック(徒歩5分~6分/約350m~約460m)、他、保谷第一小学校(徒歩10分~12分/約790m~約920m)、Manamana下保谷保育室(徒歩4分~6分/約290m~約440m)、みらいく南大泉園(徒歩5分~7分/約390m~約500m)、幼児園どんぐりこころ(約10分~12分/約790m~約920m)、各施設までの徒歩分数・距離は全21区画の最も近い区画と最も遠い区画からのものを表記しています。掲載の距離表示は、地図上の道路距離を計測したもので、徒歩分数は1分=80mとして算出し、端数は切り上げております。
※2.下保谷四丁目特別緑地保全地区(徒歩3分~5分/約240m~約380m)、あらしき公園(徒歩4分~5分/約260m~約370m)
※3.「維持保全計画書」に基づくメンテナンス工事を当社で実施していただいた場合、構造躯体および防水を最長で60年間保証。構造躯体については10年毎の防錆処理、防水については30年目に外廻りの有料メンテナンス工事をされた場合に限り、延長保証を希望される場合は、30年目の有料メンテナンス工事の中で耐久診断を実施(その後10年毎に実施)致します。

ACCESS 西武池袋線「保谷」駅徒歩6~8分
情報更新日/2026年2月24日
取引有効期限/2026年3月1日

【予告広告】2026年6月中旬販売開始予定! 資料請求受付中!

販売区画 **No.16**



3LDK +ウオークインクローゼット
■敷地面積/115.11㎡(約34.82坪)
■建物面積/91.91㎡(約27.79坪)
■1階面積/46.99㎡
■2階面積/44.92㎡

床暖房
収納

※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれていない場合があります。

【フォレストガーデン保谷 全体概要】●所在地/東京都西東京市下保谷3丁目860番25他(地番)●交通/西武池袋線「保谷」駅徒歩6~8分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●総区画数/全21区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●接道・道路幅員/東側:公道約5m、南側:公道約5~6m、西側:私道約5m、開発道路:公道約5m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の電力小売り事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●構造/木質梁勝ちラーメン構造(BF(ビッグフレーム)構造)2階建、木造軸組工法(マルチバランス構造)2階建●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階

【戸建分譲住宅 予告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK●敷地面積/110.10㎡~115.11㎡●建物面積/85.00㎡~91.91㎡●建築確認番号/第東日本25-10826号(令和7年9月22日付)他●建物完成時期/2026年4月下旬予定●入居時期/2026年8月中旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年6月中旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済の8戸に対してのものです。

お問い合わせは 「フォレストガーデン保谷」
現地販売準備室
0120-122-317
受付時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)
物件ホームページはこちら
<https://sfc.jp/bunjyo/hoya/>



とき咲く街 所沢航空公園



※掲載の写真はモデルハウスを2025年1月に撮影したものです。



「所沢」駅生活圏

「航空公園」駅
徒歩 23~25分

「所沢航空記念公園」
徒歩 10分

敷地面積 全区画
120㎡超

ACCESS

西武新宿線「航空公園」駅より徒歩23分~25分
「航空公園」駅よりバス乗車3分「秩父学園」バス停下車徒歩7分(センター街区)
西武池袋線-西武新宿線「所沢」駅よりバス乗車6分「こぶし団地入口」バス停下車徒歩10分(センター街区)

情報更新日/2026年2月24日
取引有効期限/2026年3月1日

モデルハウス公開中! 「所沢」駅 生活圏!

販売区画



No.28-11

販売価格 **5,550**万円(税込)

4LDK + エントランスクローク
+ ウォークインクローゼット

- 敷地面積/131.00㎡(約39.62坪)
- 延床面積/100.40㎡(約30.36坪)
- 1F床面積/50.72㎡(約15.34坪)

床暖房
収納



※WIC=ウォークインクローゼット ※N=納戸※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含まず。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【とき咲く街所沢航空公園 全体概要】●所在地/埼玉県所沢市若松町1016-18他(地番)●交通/西武新宿線「航空公園」駅へ徒歩23分~25分、「航空公園」駅へバス乗車3分「秩父学園」バス停下車徒歩7分(センター街区)、西武池袋線-西武新宿線「所沢」駅へバス乗車6分「こぶし団地入口」バス停下車徒歩10分(センター街区)●総区画数/162区画(センター街区:119区画、イースト街区:43区画)●区内、住友林業50区画(センター街区:38区画、イースト街区:12区画)●建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/地目なし、換地処分後宅地予定(造成完了時現況宅地)●用途地域/市街化区域 第1種低層住居専用地域●私道負担/なし●分譲後の権利形態/使用収益権(換地処分公告日まで)、所有権(換地処分公告日の翌日以降)●道路/区画整理による道路 幅員6.0m・5.0m(換地処分公告後公道予定)●施設・設備/東京電力(その他小売り事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●備考/本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様へ提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております。購入者には当ガイドラインを順守していただきます。※外構工事につきましては指定業者での施工とさせていただきます。水道加入金233,200円(税込)が販売価格に含まれています。●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル2階 TEL: 03-6861-2200 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号 (一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。【第1期2次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,550万円●間取り/4LDK●敷地面積/131.00㎡●建物面積/100.40㎡●構造/木造軸組工法(マルチバンス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-16757号(令和5年12月20日付)●建物完成時期/令和7年1月完成●入居時期/即入居可(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「住友林業とき咲く街 所沢航空公園」
現地販売センター

0120-301-800

営業時間/10:00~17:00 火・水曜日休(祝日除く)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunijo/tokisakumachi/>

