

フォレストガーデン川越新河岸Ⅱ



街並み完成予想CG(左から3・2・1号棟)※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。



東武東上線
「新河岸」駅
徒歩5分

区画整理で誕生する
駅前再開発内
分譲

住友林業が描く
5邸の端正な
街並み

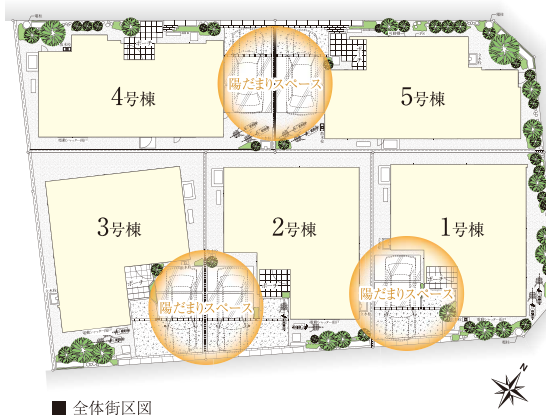
ACCESS

東武東上線「新河岸」駅徒歩5分

情報更新日/2026年9月14日
取引有効期限/2026年9月27日

【予告広告】2026年9月販売開始予定!
8/29(土)モデルハウスグランドオープン(詳細は担当にお尋ねください)

販売区画

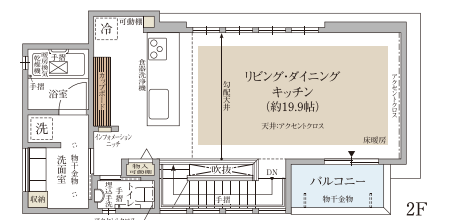


■ 全体街区図

No.4

3LDK +ウォークインクローゼット
2F:LDK

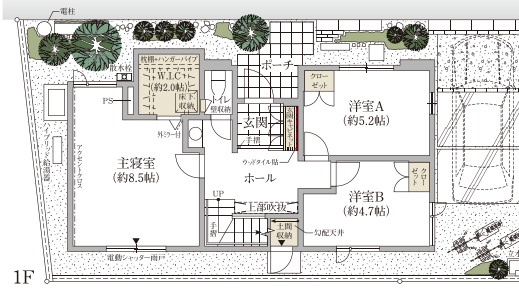
■敷地面積/101.03㎡(約30.56坪) [凡例]
■建物面積/101.32㎡(約30.64坪) 床暖房
■1階面積/52.88㎡(約15.99坪) 収納
■2階面積/48.44㎡(約14.65坪) 天井下がり部分
勾配天井
掃き出し部分▼



地球とお財布にやさしい発電
太陽光発電システム採用



image



※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン川越新河岸Ⅱ 全体概要】●所在地/埼玉県川越市大字砂子亀原206他(地番)●交通/東武東上線「新河岸」駅徒歩5分●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%(角地緩和により、1・5号棟:70%)●容積率/168%●総区画数/全9区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無し●接道・道路幅員/分譲地内4.2m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 埼玉西支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒350-1123 埼玉県川越市脇田本町23-1住友生命川越西館ビル1階 049-247-1421
【戸建分譲住宅 予告広告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK、3LDK+マルチルーム敷地面積/100.01㎡~106.02㎡●建物面積/92.35㎡~101.83㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本第25-10532号(令和7年9月12日付)他●建物完成時期/2026年6月下旬完成予定●入居時期/2026年12月中旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年9月予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。なお販売戸数が未定のため記載の敷地面積等は建築確認取得済の5戸についてのものです。

お問い合わせは

「フォレストガーデン川越新河岸Ⅱ」
販売準備室 担当:中嶋

0120-102-570

受付時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日、第一木曜(祝日除く)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunijo/kawagoeshingashi2/>

