

フォレストガーデン武蔵境



街並み完成予想図(左から4・12・11号棟)

※掲載の街並み完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。また、表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。



ACCESS

JR中央線・西武多摩川線「武蔵境」駅へ徒歩11～12分

情報更新日／2026年9月14日
取引有効期限／2026年9月27日

【予告広告】2026年9月下旬販売開始予定

販売区画



No.1

3LDK

+ウォークインクローゼット

- 敷地面積／120.11㎡(36.33坪)
- 建物面積／93.56㎡(28.29坪)
- 1階面積／45.95㎡(13.89坪)
- 2階面積／47.61㎡(14.14坪)

※掲載の区画図、間取図は設計図書
を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。



【フォレストガーデン武蔵境 全体概要】●所在地／東京都武蔵野市境南町四丁目1512番126他(地番)●交通／JR中央線・西武多摩川線「武蔵境」駅へ徒歩11～12分●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●総区画数／全13区画●分譲後の権利形態／所有権●私道負担／無●接道・道路幅員／分譲地北側：公道約5.1m～5.2m(アスファルト舗装)、分譲地内開発道路：私道約5.0m(インターロッキング舗装)●施設・設備／東京電力(他の小売電気事業者の選択も可)、都市ガス、上水道：公営・私設、下水道：公営・私設●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200 ●販売代理／住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階
【第3期戸建分譲住宅 予告物件概要】●販売戸数／2戸●販売価格(税込)／未定●間取り／3LDK●敷地面積／120.11㎡●建物面積／93.56㎡・36.77㎡●構造／木質梁勝ちラーメン構造(ビッグフレーム構法)2階建●建築確認番号／第 東日本25-09723号(令和7年8月20日)他●建物完成時期／2026年6月下旬完成●入居時期／2026年10月下旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みに一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期：2026年9月下旬予定)

都心へ快適アクセス

JR中央線
「武蔵境」駅徒歩 **11～12分**

※JR武蔵境駅nonowa口改札利用
(利用時間6:45～22:00)

利便性に優れながらも
穏やかな空気が流れる

都市と住環境が
調和したエリア

創エネ・省エネを叶え、
災害時レジリエンスも高める

太陽光発電・蓄電池を
標準搭載

安全性と景観の両立を目指した
無電柱・
インターロッキングの
美しい街並み

お問い合わせは 「フォレストガーデン武蔵境」
現地販売センター 担当：太田

0120-300-252

受付時間／10:00～17:00 定休日／火・水曜定休(祝日除く)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/musashisakai/>



フォレストガーデン井の頭公園



外観完成予想CG(右よりNo.1, 2, 3, 13)※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。



※1「渋谷」駅へ(通勤時)京王井の頭線利用、(日中)京王井の頭線利用、「永福町」駅より京王井の頭線急行利用。「新宿」駅へ(通勤時・日中)京王井の頭線利用、「吉祥寺」駅よりJR中央線快速利用 ※2 第1期全8戸中5戸が4LDK

ACCESS

京王井の頭線「井の頭公園」駅徒歩9分～10分
京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩8～9分
JR中央線・総武線・京王井の頭線「吉祥寺」駅(公園口)徒歩19分

情報更新日／2026年9月14日
取引有効期限／2026年9月27日

【予告広告】2026年9月下旬販売開始予定 モデルハウス公開中

販売区画



No.1

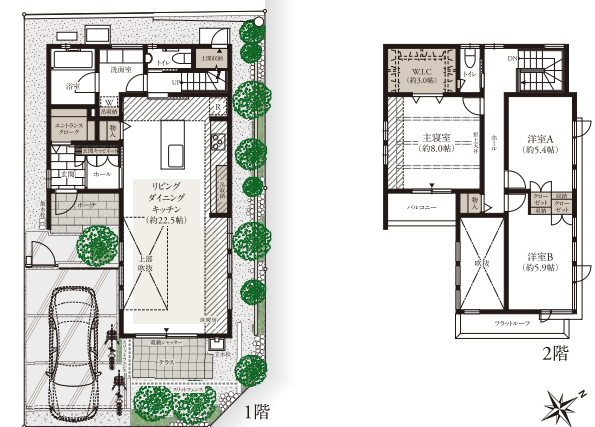
3LDK +ウォークインクローゼット +エントランスクローク

- 敷地面積／139.00㎡(42.31坪)
- 建物面積／111.34㎡(33.67坪)
- 1階面積／59.62㎡(18.03坪)
- 2階面積／51.72㎡(15.64坪)

〔凡例〕

- 床暖房 ☐ 天井下がり部分 ☒
- 収納 ☐ 勾配天井 ☐
- 掃き出し部分 ▼

※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている場合があります。



【フォレストガーデン井の頭公園 全体概要】●所在地／東京都三鷹市井の頭二丁目235番5(地番)他●交通／京王井の頭線「井の頭公園」駅徒歩9分～10分、京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩8～9分、JR中央線・総武線・京王井の頭線「吉祥寺」駅(公園口)徒歩19分●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率 40%●容積率 80%●総区画数/全13区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●接道・道路幅員/北東側公道約6.8m、街区内新設道路約5m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200

【戸建分譲住宅 第2期1次先着順物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/132.74㎡～139.90㎡●建物面積/104.03㎡～111.34㎡●建築確認番号/第東日本25-07443号(令和7年7月4日付)他●建物完成時期/2026年5月(4戸)、6月(2戸)●入居時期/2026年10月予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期/2026年9月下旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済の5戸に対してのものです。

お問い合わせは

「フォレストガーデン井の頭公園」
現地販売センター 担当:末次・山崎・渡辺

物件ホームページはこちら

0120-123-912

<https://sfc.jp/bunjyo/inokashirakoen/>

受付時間/10:00～17:00 定休日/火・水 第一木曜日



フォレストガーデン国立



外観完成予想CG(左からNo9.8.7.1)※掲載の街並み完成予想CGは、図面に基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。また、表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。掲載の車は価格に含まれません。

家族構成や将来の変化まで自由に
建物面積平均**107㎡**

資産価値を保つ安心の
**30年メンテナンスフリー、
最長60年保証**※2

多目的に使える部屋を確保
4.5LDK中心
(4LDK/4戸・5LDK/2戸)



ACCESS

JR中央線「国立」駅徒歩16分

情報更新日/2026年9月14日
取引有効期限/2026年9月27日

【予告広告】2026年11月上旬販売開始予定! 資料請求受付中!

販売区画

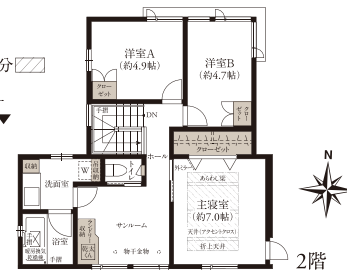
No.7

4LDK +エントランスクローク +サンルーム

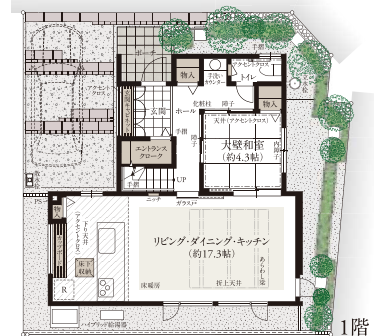
- 敷地面積/110.29㎡(33.36坪)
- 建物面積/107.64㎡(32.55坪)
- 1階面積/52.99㎡(16.02坪)
- 2階面積/54.65㎡(15.53坪)

〔凡例〕

- 床暖房
- 天井下がり部分
- 勾配天井
- 掃き出し部分▼



2階



1階

※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので
実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン国立 全体概要】●所在地/東京都国立市東三丁目13番53(地番)他 ●交通/JR中央線「国立」駅徒歩16分●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/50%(1.8号棟は角地緩和60%)●容積率/100%●総区画数/全9区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/有(分譲地内開発道路)●各区分持分:97.75㎡の7分の1(8.9号棟は除く)●接道・道路幅員/南側公道約5.46m、東側市道約5.0m、街区内新設道路:私道約5.5m(インターロッキング舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階TEL 03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階【戸建分譲住宅 予告広告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK・4LDK・5LDK●敷地面積/110.10㎡~136.80㎡●建物面積/101.76㎡~112.42㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本26-02739号(令和8年3月19日付)他●建物完成時期/2026年9月下旬完成予定●入居時期/2026年12月中旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年11月上旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、全9戸に対してのものです。

お問い合わせは

「フォレストガーデン国立」販売準備室
担当名:牛山

物件ホームページはこちら

0120-300-988

受付時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)

<https://sfc.jp/bunjyo/fg-kunitachi/>

