

# フォレストガーデン井の頭公園



外観完成予想CG(右よりNo.1, 2, 3, 13) ※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面に基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。



※「渋谷」駅へ(通勤時)京王井の頭線利用、(日中)京王井の頭線利用、「永福町」駅より京王井の頭線急行利用。「新宿」駅へ(通勤時・日中)京王井の頭線利用、「吉祥寺」駅よりJR中央線快速利用 ※2 第1期全8戸中5戸が4LDK

「井の頭公園」駅  
徒歩9~10分  
「吉祥寺」駅徒歩19分

「井の頭公園」駅より  
「新宿」駅へ23分※1  
「渋谷」駅へ28分

敷地面積 全邸130㎡超  
ゆとりある全13邸の街並み

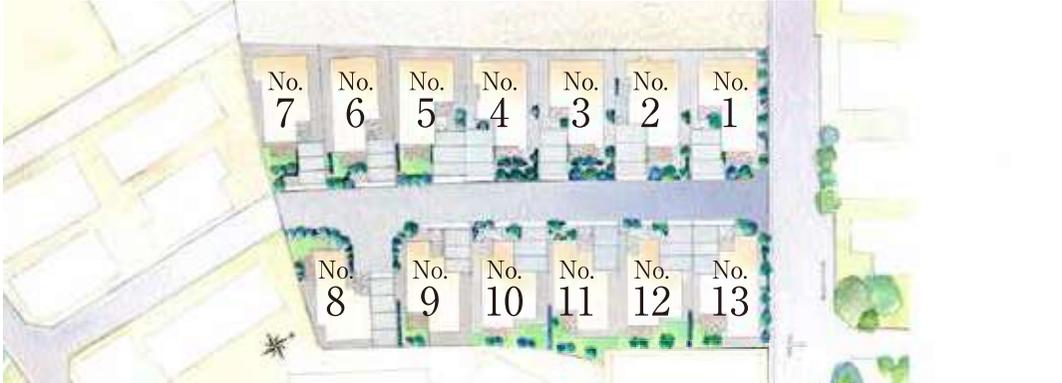
建物面積 103㎡~111㎡  
4LDK中心※2

**ACCESS** 京王井の頭線「井の頭公園」駅徒歩9分~10分  
京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩8~9分  
JR中央線・総武線・京王井の頭線「吉祥寺」駅(公園口)徒歩19分

情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日

## 【予告広告】2026年5月上旬販売開始予定!資料請求受付中!

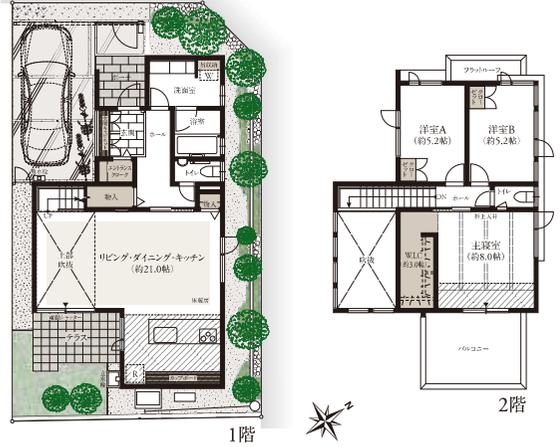
### 販売区画



### No.13

**3LDK** +ウォークインクローゼット  
+エントランスクローク

- 敷地面積 / 132.84㎡ (40.18坪)
  - 建物面積 / 104.46㎡ (31.58坪)
  - 1階面積 / 58.38㎡ (17.65坪)
  - 2階面積 / 46.08㎡ (13.93坪)
- 〔凡例〕  
 床暖房  
 天井下がり部分  
 勾配天井  
 掃き出し部分



※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン井の頭公園 全体概要】●所在地/東京都三鷹市井の頭二丁目235番5(地番)他●交通/京王井の頭線「井の頭公園」駅徒歩9分~10分、京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩8~9分、JR中央線・総武線・京王井の頭線「吉祥寺」駅(公園口)徒歩19分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●総区画数/全13区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●接道・道路幅員/北東側道路約6.8m、街区内新設道路約5m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200

【第1期 戸建分譲 予告広告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/132.74㎡~139.90㎡●建物面積/103.87㎡~111.34㎡●構造/木質梁勝ちラーメン構造(ビッグフレーム構法)2階建●建築確認番号/第東日本25-07443号(令和7年7月4日付)他●建物完成時期/2026年3月中旬完成予定●入居時期/2026年6月下旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期/2026年5月上旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売 するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、第1期8戸に対してのも

お問い合わせは 住友林業 首都圏まちづくり支店  
**0120-989-675**  
 受付時間/10:00~17:00 定休日/水・日・曜、祝

物件ホームページはこちら  
<https://sfc.jp/bunjyo/inokashirakoen/>

# フォレストガーデン武蔵境



街並み完成予想図(左から4・12・11号棟)

※掲載の街並み完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。また、表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。



都心へ快適アクセス  
JR中央線「武蔵境」駅徒歩**11~12分**  
※JR武蔵境駅nonowa工改札利用(利用時間6:45~22:00)

利便性に優れながらも  
穏やかな空気が流れる  
都市と住環境が  
調和したエリア

創エネ・省エネを叶え、  
災害時レジリエンスも高める  
太陽光発電・蓄電池を  
標準搭載

安全性と景観の両立を目指した  
無電柱・  
インターロッキングの  
美しい街並み

ACCESS JR中央線・西武多摩川線「武蔵境」駅へ徒歩11~12分

情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日

## 【予告広告】2026年5月下旬販売開始予定!資料請求受付中!

販売区画



※掲載の立地概念図は本物件の立地状況を説明するための概念図であり、地形・距離・建物の大きさ・位置等実際とは異なります。道路・建物等は省略・簡略化しております。

### No.1 3LDK +ウォークインクローゼット

- 敷地面積/120.11㎡(36.33坪)
- 建物面積/93.56㎡(28.29坪)
- 1階面積/45.95㎡(13.89坪)
- 2階面積/47.61㎡(14.14坪)

※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。



【フォレストガーデン武蔵境 全体概要】●所在地/東京都武蔵野市境南町四丁目1512番126他(地番)●交通/JR中央線・西武多摩川線「武蔵境」駅へ徒歩11~12分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●総区画数/全13区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●接道・道路幅員/分譲地北側:公道約5.1m~5.2m(アスファルト舗装)、分譲地内開発道路:私道約5.0m(インターロッキング舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可)、都市ガス、上水道:公管・私設、下水道:公管・私設●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL:03-6861-2200 ●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階

【戸建分譲住宅 予告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/120.10㎡~126.27㎡●建物面積/93.56㎡~98.74㎡●構造/木質実務ちラメン構造(ビッグフレーム構造)2階建●建築確認番号/第東日本25-0972(令和7年8月20日付)他●建物完成時期/2026年4月下旬 他 予定●入居時期/2026年7月中旬 他 予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年5月下旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済の13戸に対してのものです

お問い合わせは 住友林業株式会社 住宅事業本部首都圏まちづくり支店  
0120-989-675 <https://sfc.jp/bunjyo/musashisakai/>  
営業時間/10:00~17:00 毎週水・日曜、祝日



# フォレストガーデン練馬春日町



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年7月)したものです。



練馬区春日町5-20-16 (現地付近までのご案内になります)

「練馬城址公園」徒歩6-7分  
「区立春日小学校」徒歩5-6分

第一種低層住居専用地域  
に誕生する  
平均  
延床面積 **103㎡**超

長期優良住宅認定  
耐震等級3を取得

セコムホーム  
セキュリティ  
採用

**ACCESS** 都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩8~9分

情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日

都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩8~9分! 「新宿」駅へ直通23分、「池袋」駅へ19分!

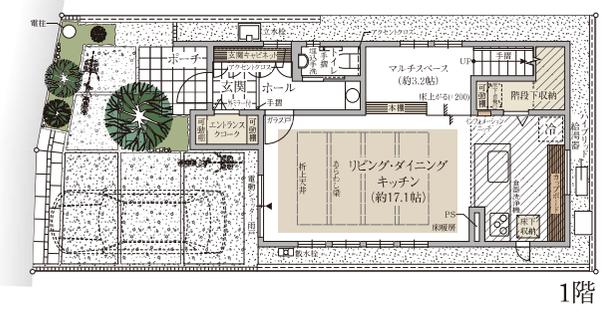
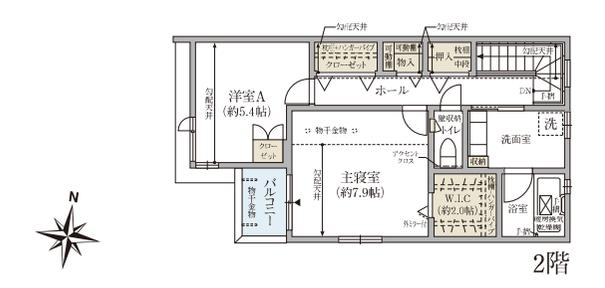
販売区画



**No.8**

**2LDK** +エントランスクローク  
+ウォークインクローゼット  
+マルチスペース  
販売価格 **9,980** (税込) 万円

- 敷地面積/100.06㎡(約30.26坪)
- 建物面積/95.67㎡(約28.93坪)
- 1F床面積/47.62㎡(約14.04坪)
- 2F床面積/48.05㎡(約14.53坪)



※掲載の区画図、間取図、完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン練馬春日町 全体概要】●所在地/東京都練馬区春日町5丁目3036-50他(地番)●交通/都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩8~9分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%(角地緩和あり)●容積率/100%●総区画数/12区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/開発道路:公道約4.5m、南側:公道約6m、西側:公道約4m、北側:公道約6m(全てアスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-7)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【第1期1次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/9,980万円●間取り/3LDK●敷地面積/100.06㎡●建物面積/95.67㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本24-08383号(令和6年7月17日付)●建物完成時期/令和7年5月完成●入居時期/足入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順(つき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン練馬春日町」  
現地販売センター  
物件ホームページはこちら

**0120-302-031** <https://sfc.jp/bunjyo/nerimakasugacho/>  
営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水・第一木曜日



# フォレストガーデン西湘小田原

NEXCO中日本 × 住友林業

## 新しいODAWARAの、未来を住まう。

自然も進化も手に入れる西湘の18家族の街。



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2024年12月)したものです。



※1:全18区画のうち戸建分譲は13区画となります。また「ZEH住宅」は戸建分譲の13棟が対象となります。

JR東海道本線・上野東京ライン  
「**鴨宮**」駅へ徒歩**13分**

家庭のエネルギー収支をゼロ以下にする  
「**ZEH**」住宅※1

最長**60**年保証、  
30年メンテナンスフリー

全**18**区画の安全で快適な  
コミュニティ街区※1

NEXCO中日本と  
住友林業の共同開発

ACCESS JR東海道本線「鴨宮」駅へ徒歩13分

情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日

最終1邸! 月々7万円台で購入可能!(※ボーナス時21万円台)

販売区画

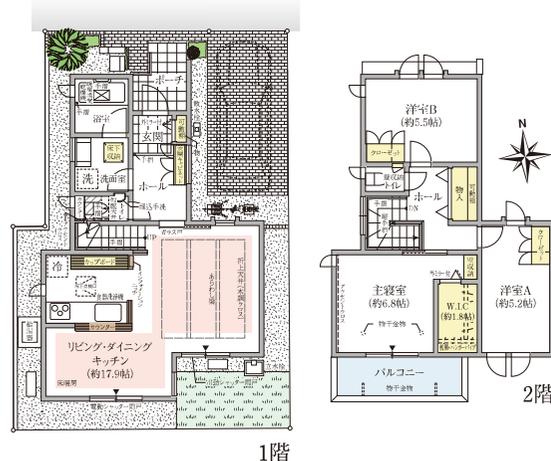


No.16

3LDK +ウォークインクローゼット 販売価格 **4,650**万円(税込)

- 敷地面積/100.08㎡(約30.27坪)
- 建物面積/93.74㎡(約28.34坪)
- 1階面積/47.20㎡(約14.27坪)
- 2階面積/46.54㎡(約14.07坪)

- 【凡例】
- 床暖房
  - 天井下がり部分
  - 勾配天井
  - 掃き出し部分



※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。※図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【フォレストガーデン西湘小田原 全体概要】●所在地/神奈川県小田原市酒匂2丁目1195番5他(地番)●交通/JR東海道本線「鴨宮」駅へ徒歩13分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区●建ぺい率/60%(角地緩和70%)●容積率/200%●総区画数/全18区画※内、戸建分譲13区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/街区内開発道路:公道約6m(アスファルト舗装)、北側:公道約4.75m(アスファルト舗装)●施設/設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●土地売主/中日本高速道路株式会社 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦2丁目18-19 三井住友銀行名古屋ビル Tel.052-222-1620 宅地建物取引業者免許番号:愛知県知事免許(5)第20411号●土地・建物売主 土地販売代理(NEXCO中日本売主分に対して)/住友林業株式会社 住宅事業本部 神奈川西支店 〒243-0016 神奈川県厚木市旭町1丁目124-13 第一伊藤ビル 5階TEL046-226-1200 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

【第2期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,650万円●間取り/3LDK●敷地面積/100.08㎡●建物面積/93.74㎡●構造/木造組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-15336号(令和5年11月20日付)●建物完成時期/令和6年6月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売完了の際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承ください。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン 西湘小田原」  
現地販売センター

物件ホームページはこちら

0120-553-551

https://sfc.jp/bunjyo/seisho-odawara/

受付時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日・第1木曜日(祝日除く)



# フォレストガーデン花見川

※2026年1月13日よりプロジェクト名変更いたしました

## ACCESS

京成本線「八千代台」駅へ徒歩17分～18分

情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日

## 7号棟価格改定! モデルハウス公開中!

### 販売区画

第2期 先着順販売



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年4月)したものです。※一部分譲済住戸含



### 都心へダイレクトアクセス

京成本線「八千代台」駅より  
快速特急利用で

「東京」駅へ  
46分(45分※)

平均  
延床面積 **104㎡** 超が  
ゆとりある暮らしを実現

5年連続待機児童ゼロ!!  
充実した子育て環境

千葉県  
花見川区アドレス

安心サポートシステム  
最長  
30年60年保証  
構造躯体と防水

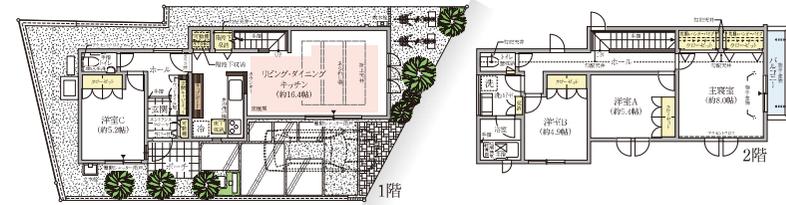
## No.7

販売価格 **4,580**万円(税込)

## 4LDK

+エントランスクローク  
+階段下物入

- 敷地面積 / 120.00㎡ (36.30坪)
  - 建物面積 / 110.57㎡ (33.44坪)
  - 1階面積 / 55.48㎡ (16.78坪)
  - 2階面積 / 55.09㎡ (16.66坪)
- 床暖房 ■収納



※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので  
実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン花見川 全体概要】●所在地/千葉県花見川区作新台3-1407-1他(地番)●交通/京成本線「八千代台」駅へ徒歩17分～18分)●建ぺい率/50%、60%(角地緩和あり)●容積率/100%、200%●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種住居地域、第一種高度地区●私道負担/無●分譲後の権利形態/所有権●道路/開発道路:公道約6m(アスファルト舗装)、南側:公道約4m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●土地売主・建物売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-7)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●建物販売代理/土地販売復代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

【第2期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,580万円●間取り/4LDK●敷地面積/120.00㎡●建物面積/110.57㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-14342号(令和6年1月23日付)●建物完成時期/2024年12月●入居時期/即入居可(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン花見川」  
現地販売センター 担当員

物件ホームページはこちら

0120-112-898

https://sfc.jp/bunjyo/yachiyodai/

営業時間/10:00～17:00 毎週火・水曜日休 土日祝日除く



※電車の所要時間は通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。乗換え・待ち時間を含みます。

# フォレストガーデン津田沼



※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。



JR総武線で快適アクセス  
「東京」駅へ31分  
「品川」駅へ40分

JR総武線  
「津田沼」駅徒歩13~14分

全19邸  
ガーデンテラス付の  
緑量豊かな街並み

ビッグフレーム構法  
革新技術で高い耐震性を実現

ACCESS JR総武線「津田沼」駅徒歩13分~14分  
京成松戸線「前原」駅徒歩10分~12分

情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日

## 第1期1次 先着順販売開始!4路線・始発駅、都心直結!

販売区画

No.4

3LDK +エントランスクローク +ウォークインクローゼット 販売価格 **7,980** (税込) 万円

- 敷地面積/100.28㎡(約30.33坪)
- 建物面積/94.29㎡(約28.51坪)
- 1階面積/45.95㎡(約13.89坪)
- 2階面積/48.34㎡(約14.62坪)

■ 床暖房  
■ 収納



※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【フォレストガーデン津田沼 全体概要】●所在地/千葉県船橋市前原東三丁目1346-16他(地番)●交通/JR総武線「津田沼」駅徒歩13分~14分、京成松戸線「前原」駅徒歩10分~12分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域、第二種高度地区、法22条区域 都市計画道路3-3-8号線の計画区域(計画決定)※一部●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/19戸●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/南側公道約6.5m、北側公道約6.68m(セットバック含む)、街区内新設道路約5~6m、歩行者通路約2m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●構造/木質梁勝ちラーメン構造(ビッグフレーム構法)2階建●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二階11階  
【第1期5次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/7,980万円●間取り/4LDK●敷地面積/100.28㎡●建物面積/94.29㎡●建築確認番号/第東日本25-00946号(令和7年1月28日)●建物完成時期/2025年8月●入居時期/2025年11月中旬予定(※諸手続き後) ※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。

お問い合わせは 「フォレストガーデン津田沼」現地販売センター 担当:辻・太田  
**0120-880-465**  
受付時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)  
物件ホームページはこちら <https://sfc.jp/bunjyo/tsudanuma/>



# フォレストガーデン 柏の葉キャンパス



※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。



「柏の葉キャンパス」駅より  
「秋葉原」駅直通 **31分**  
つくばエクスプレス区間快速利用※3

「柏の葉キャンパス」駅より  
「東京」駅 **45分**  
つくばエクスプレス区間快速利用、  
秋葉原よりJR京浜東北線利用※3

敷地面積  
平均 **53.5坪**※4  
(176.92㎡)

全邸LDK  
**20坪超** / **2台分**カースペース  
1号棟は3台駐車可能  
※車種制限あり

※1.電車の所要時間は通勤時7～9時台、(カッコ内)は平日・日中平常時11～14時台のもので、時間帯により異なります。待ち時間・乗り換え時間が含まれています。※YAHOO路線情報2025年9月版調べ  
※2.分譲住戸9棟の値です。

## ACCESS

つくばエクスプレス  
「柏の葉キャンパス」駅徒歩13～14分

情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日

**【予告広告】2026年4月下旬販売開始予定! 資料請求受付中!**

## 販売区画



## No.6

**3LDK**  
+3ウォークインクローゼット  
+エントランスローク  
+パントリー

- 敷地面積/177.98㎡(約53.83坪)
- 建物面積/114.84㎡(約34.72坪)
- 1階面積/52.99㎡(約16.02坪)
- 2階面積/61.85㎡(約18.70坪)

床暖房  
収納



※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含まれます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれていない棟があります。

【フォレストガーデン柏の葉キャンパス 全体概要】●所在地/千葉県柏市正連寺458(番地)他●交通/つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩13～14分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●総区画数/全9区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●接道・道路幅員/南側公道約6.0m、北側公道約6.0m●施設・設備/(東京電力等)、都市ガス、公営水道、公共下水●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200

●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階

【戸建分譲住宅 予告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/176.08㎡～177.98㎡●建物面積/108.65㎡～122.74㎡●構造/木質梁勝ちラーメン構造(ビッグフレーム構法)●建築確認番号/第東日本25-11506号(令和7年9月24日)他●建物完成時期/2026年4月下旬予定●入居時期/2026年8月下旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年4月下旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※なお販売戸数が未定のため記載の敷地面積等は、建築確認取得済の9戸に対してのものです。

## お問い合わせは

「フォレストガーデン柏の葉キャンパス」  
現地販売準備室

## 物件ホームページはこちら

**0120-014-024**

受付時間/10:00～17:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)

<https://sfc.jp/bunjyo/kashiwanoha-campus/>



# フォレストガーデン八千代緑が丘II



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年7月)したものです。※一部分譲住戸含む



住友林業品質の  
大規模分譲 **30**邸  
30種類の多彩なプラン

南西道路面 **26**邸  
明るい南西向き中心  
(30邸中・26邸)

大型商業施設※へ **13**分  
楽しいショッピングの街  
※イオンモール八千代緑が丘  
(徒歩13~15分/約1,000~1,140m)

小学校※1・  
中学校※2が **10**分圏内  
子育てにやさしい環境  
※1八千代市立西高津小学校(通学校)  
(徒歩5~6分/約340~480m)  
※2八千代市立高津中学校(通学校)  
(徒歩7~9分/約520~660m)

## ACCESS

東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅へ徒歩14分~16分

情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日

## 【予告広告】2026年3月上旬販売開始予定! 現場見学会開催中!

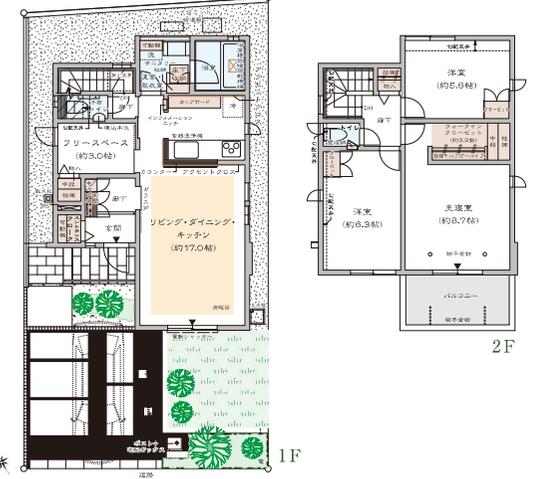
### 販売区画



## No.7 4LDK + エントランスクローク + ウォークインクローゼット

- 敷地面積/124.38㎡(37.62坪)
- 建物面積/100.00㎡(30.25坪)
- 1階面積/50.92㎡(15.40坪)
- 2階面積/49.08㎡(14.84坪)

- 床暖房
- 収納



※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので  
実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン八千代緑が丘II 全体概要】●所在地/千葉県八千代市大和田新田65番42他(地番)●交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅へ徒歩14分~16分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種高度地区(20m)、法22条区域●建ぺい率/60%~70%(角地緩和有り)●容積率/200%●総区画数/全30区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●接道・道路幅員/分譲地南西側公道約6.0m(アスファルト舗装)、分譲地内開発道路公道約6.0m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟。〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL.03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階【戸建分譲住宅 第2期2次予告物件概要】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK●敷地面積/124.37㎡・124.38㎡●建物面積/100.00㎡・103.89㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東本24-16550号(令和6年12月24日付)他●建物完成時期/2025年9月完成●入居時期/2026年3月下旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年2月中旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済の1戸に対してのものです。

お問い合わせは 「フォレストガーデン八千代緑が丘II」  
現地販売センター

物件ホームページはこちら

0120-310-012

<https://sfc.jp/bunjyo/yachiyomidorigaoka2/>

営業時間/10:00~17:00 火・水曜日定休※祝日除く



# フォレストガーデン八千代緑が丘Ⅲ



街並み完成予想図(左から2号棟・1号棟)

※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。



駅直結  
大型商業施設へ **8**~10分<sup>※</sup>

楽しいショッピングの街

※イオンモール八千代緑が丘  
(徒歩8~10分/約620~740m)

住友林業品質の **22**邸

大規模分譲  
選べる多彩なプラン

リビングに  
開放感と広がりを生む  
フルオープンサッシ

全棟  
大型ウッドデッキ

ACCESS 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅へ徒歩9分~11分

情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日

【予告広告】2026年4月下旬販売開始予定!資料請求受付中!

販売区画

No.1

3LDK + エントランスクローク  
+ ウォークインクローゼット + 納戸

■敷地面積/120.11㎡(36.33坪) ■建物面積/110.00㎡(33.27坪)  
■1階面積/51.88㎡(15.69坪) ■2階面積/58.12㎡(17.58坪)

収納  
床暖房



2F



1F

※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン八千代緑が丘Ⅲ 全体概要】●所在地/千葉県八千代市大和田新田字貞光寺934番8(地番)他●交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅へ徒歩9分~11分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域、法22条指定区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●総区画数/全22区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●接道・道路幅員/分譲地北側:公道約4.6m~7.9m(アスファルト舗装)、分譲地内開発道路:公道約6.0m~8.0m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可)、都市ガス、公営水道、公共下水●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200 ●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号楼11階  
【戸建分譲住宅 予告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/120.10㎡~121.11㎡●建物面積/110.43㎡~112.76㎡●構造/木造軸組工法(マルチバラス構法)2階建●建築確認番号/第東日本25-11099号(令和7年9月17日付)他●建物完成時期/2026年4月下旬予定●入居時期/2026年6月下旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い、取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みに一切応じられません。また、申し込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年4月下旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※なお販売戸数が未定のため記載の敷地面積等は、建築確認取得済の9戸に対してのものです。

お問い合わせは 「フォレストガーデン八千代緑が丘Ⅲ」 物件ホームページはこちら  
現地販売準備室

0120-220-773

https://sfc.jp/bunjyo/yachiyomidorigaoka3/

営業時間/10:00~17:00 火・水曜日定休※祝日除く



# フォレストガーデン保谷



※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。

**ACCESS** 西武池袋線「保谷」駅徒歩6～8分

情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日

**【予告広告】2026年6月中旬販売開始予定! 資料請求受付中!**

販売区画

No.16

**3LDK** +ウォークインクローゼット

- 敷地面積/115.11㎡(約34.82坪)
- 建物面積/91.91㎡(約27.79坪)
- 1階面積/46.99㎡
- 2階面積/44.92㎡

床暖房  
収納



※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含まれます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれていない場合があります。

【フォレストガーデン保谷 全体概要】●所在地/東京都西東京市下保谷3丁目860番25他(地番)●交通/西武池袋線「保谷」駅徒歩6～8分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●総区画数/全21区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●接道・道路幅員/東側:公道約5m、南側:公道約5～6m、西側:私道約5m、開発道路:公道約5m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の電力小売り事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●構造/木質梁勝ちラーメン構造(BF(ビッグフレーム)構造)2階建、木造軸組工法(マルチバランス構造)2階建●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階

【戸建分譲住宅 予告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK●敷地面積/110.10㎡～115.11㎡●建物面積/85.00㎡～91.91㎡●建築確認番号/第東日本25-10826号(令和7年9月22日付)他●建物完成時期/2026年4月下旬予定●入居時期/2026年8月中旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年6月中旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済の8戸に対してのものです。



現地案内図

緑あふれる街並み  
全**31**区画のまちづくり

徒歩**10**分圏に揃う  
スーパー・ドラッグストア・医療機関  
保育園・幼稚園・小学校※1

「下保谷四丁目特別緑地保全地区」  
徒歩**3分～5分**  
「あراやしき公園」徒歩**4分～5分**※2

**30**年間メンテナンスフリー  
最長**60**年保証※3

※1.いなげや保谷駅前店(徒歩6分～8分/約460m～約580m)、業務スーパー保谷店(徒歩8分～9分/約570m～約690m)、西友保谷店(徒歩10分～11分/約730m～約870m)、サンドラッグ保谷北口駅前店(徒歩5分～7分/約400m～約510m)、ドラッグストアアットモトキヨシ保谷北口駅前店(徒歩6分～8分/約460m～約570m)、スキ薬局保谷北口店(徒歩7分～9分/約550m～約670m)、さいとう小児科内科クリニック(徒歩4分～5分/約260m～約400m)、西東京かとう整形外科(徒歩4分～6分/約320m～約430m)、みわ内科クリニック(徒歩5分～6分/約350m～約460m)、他、保谷第一小学校(徒歩10分～12分/約790m～約920m)、Manamana下保谷保育室(徒歩4分～6分/約290m～約440m)、みらいく南大泉園(徒歩5分～7分/約390m～約500m)、幼児園どんぐりこころ(約10分～12分/約790m～約920m)、各施設までの徒歩分数・距離は全21区画の最も近い区画と最も遠い区画からのものを表記しています。掲載の距離表示は、地図上の道路距離を計測したもので、徒歩分数は1分=80mとして算出し、端数は切り上げております。  
※2.下保谷四丁目特別緑地保全地区(徒歩3分～5分/約240m～約380m)、あらしき公園(徒歩4分～5分/約260m～約370m)  
※3.「維持保全計画書」に基づきメンテナンス工事を当社で実施していただいた場合、構造躯体および防水を最長で60年間保証。構造躯体については10年毎の防錆処理、防水については30年目に外廻りの有料メンテナンス工事をされた場合に限り、延長保証を希望される場合は、30年目の有料メンテナンス工事の中で耐久診断を実施(その後10年毎に実施)致します。

お問い合わせは 「フォレストガーデン保谷」  
現地販売準備室

**0120-122-317**

受付時間/10:00～17:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/hoya/>



# とき咲く街 所沢航空公園



※掲載の写真はモデルハウスを2025年1月に撮影したものです。



「所沢」駅生活圏

「航空公園」駅  
徒歩23~25分

「所沢航空記念公園」  
徒歩10分

敷地面積 全区画  
120㎡超

## ACCESS

西武新宿線「航空公園」駅より徒歩23分~25分  
「航空公園」駅よりバス乗車3分「秩父学園」バス停下車徒歩7分(センター街区)  
西武池袋線-西武新宿線「所沢」駅よりバス乗車6分「こぶし団地入口」バス停下車徒歩10分(センター街区)

情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日

## モデルハウス公開中! 「所沢」駅 生活圏!

### 販売区画



No.28-11

販売価格 **5,550**万円(税込)

4LDK + エントランスクローク  
+ ウォークインクローゼット

- 敷地面積/131.00㎡(約39.62坪)
- 延床面積/100.40㎡(約30.36坪)
- 1F床面積/50.72㎡(約15.34坪)

床暖房  
収納



※WIC=ウォークインクローゼット ※N=納戸※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含まれます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【とき咲く街所沢航空公園 全体概要】●所在地/埼玉県所沢市若松町1016-18他(地番)●交通/西武新宿線「航空公園」駅へ徒歩23分~25分、「航空公園」駅へバス乗車3分「秩父学園」バス停下車徒歩7分(センター街区)、西武池袋線-西武新宿線「所沢」駅へバス乗車6分「こぶし団地入口」バス停下車徒歩10分(センター街区)●総区画数/162区画(センター街区:119区画、イースト街区:43区画)●区内、住友林業50区画(センター街区:38区画、イースト街区:12区画)●建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/地目なし、換地処分後宅地予定(造成完了時現況宅地)●用途地域/市街化区域 第1種低層住居専用地域●私道負担/なし●分譲後の権利形態/使用収益権(換地処分公告日まで)、所有権(換地処分公告日の翌日以降)●道路/区画整理による道路 幅員6.0m・5.0m(換地処分公告後公道予定)●施設・設備/東京電力(その他小売り事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●備考/本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様へ提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております。購入者には当ガイドラインを順守していただきます。※外構工事につきましては指定業者での施工とさせていただきます。水道加入金233,200円(税込)が販売価格に含まれています。●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル2階 TEL: 03-6861-2200 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号 (一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。【第1期2次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,550万円●間取り/4LDK●敷地面積/131.00㎡●建物面積/100.40㎡●構造/木造軸組工法(マルチバンス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-16757号(令和5年12月20日付)●建物完成時期/令和7年1月完成●入居時期/即入居可(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証、パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「住友林業とき咲く街 所沢航空公園」  
現地販売センター

0120-301-800

営業時間/10:00~17:00 火・水曜日休(祝日除く)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunijo/tokisakumachi/>



# フォレストガーデン長町南

※2025年5月20日よりプロジェクト名変更いたしました。



街並み完成予想CG(左から16号棟-15号棟)

多彩な大規模商業施設\*1へ  
スムーズにアクセスできる  
長町エリアの高台

地下鉄南北線「長町南」駅  
地下鉄東西線「八木山動物公園」駅  
2駅2路線利用可能

27区画の  
大規模分譲

庭園型公園\*2に隣接  
第一種低層住居専用地域

※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。2023年7月に撮影した天沼公園から現地を望む写真に建物を合成したものです。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。

※1:ヨークベニマル仙台西の平店(約730m・徒歩10分)、みやぎ生協 西多賀店(約1,040m・徒歩13分)、ララガーデン長町(約2,750m)、ザ・モール仙台長町店(約2,780m)、IKEA仙台(約3,700m)、コーナンあすと長町店(約3,800m) ※2:天沼公園(約130m・徒歩2分)



## ACCESS

- ①仙台市地下鉄南北線「長町南」駅へバス乗車8分
- ②JR東北本線・常磐線・仙台空港アクセス線「長町」駅へバス乗車13分
- ③仙台市地下鉄東西線「八木山動物公園」駅へバス乗車12分
- ※現地より徒歩4~5分の「西多賀中学校前」バス停利用

情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日

8号棟  
300万円DOWN! **価格改定!!** ~~4,880~~万円 (税込) → **4,580**万円 (税込)  
(旧価格:令和7年8月30日公表) (新価格:令和8年1月23日公表)

## 販売区画



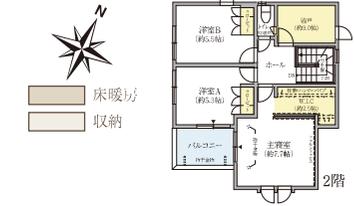
第3期2次先着順販売

※掲載の図面は設計段階の図面を基に書き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。

## No.8

4LDK +ウォークインクローゼット  
+エントランスクローク+納戸

- 敷地面積/215.18㎡(約65.09坪)
- 建物面積/103.33㎡(約31.25坪)



【フォレストガーデン長町南 全体概要】●所在地/宮城県仙台市太白区三神峯2丁目63番35(地番)他●交通/①仙台市地下鉄南北線「長町南」駅へバス乗車8分 ②JR東北本線・常磐線・仙台空港アクセス線「長町」駅へバス乗車13分 ③仙台市地下鉄東西線「八木山動物公園」駅へバス乗車12分 ※現地より徒歩4~5分の「西多賀中学校前」バス停利用●総区画面積/27区画 ※内、戸建分譲23区画●建ぺい率/50%●容積率/80%●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●私道負担/有 ※分譲地内道路と延長道路は私道(公衆用道路(63番3/約487㎡)(63番49/約1277㎡)計約1,714㎡(持分1/27) ※雨水排水路(雑種地)(63番48/約31㎡)(持分1/27) ※ゴミステーション3カ所(雑種地)63番45/2.03㎡(持分1/9)、63番46/2.03㎡(持分1/9)、63番47/2.03㎡(持分1/9) ※私道部分には区分地上権が設定されております。●分譲後の権利形態/所有権●道路/私道約6m(アスファルト舗装)●施設・設備/東北電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営上水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル2階 TEL: 03-6861-2200 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-7)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。【第3期2次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,580万円●間取り/4LDK●敷地面積/215.18㎡●建物面積/103.33㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本23-03010号(令和6年3月13日付)●建物完成時期/令和7年2月完成●入居時期/即引渡し可(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン長町南」  
販売センター

物件ホームページはこちら

0120-880-512

<https://sfc.jp/bunjyo/sendaimikamine/>

営業時間/10:00~17:00 毎週火・水曜日休(祝日除く)



# きざしの杜 宮城野田子



住友林業 街並み完成予想CG

※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。



JR「福田町」駅より  
JR「仙台」駅へ13分

31区画大規模分譲  
うち、住友林業保有数:16区画

通風と採光にこだわった、  
綿密な『配棟計画』

いつまでも美しい街並のための  
『街並ガイドライン』

**ACCESS** JR仙石線「福田町」駅まで徒歩11分～12分  
(JR仙石線「福田町」駅より)JR仙石線「仙台」駅まで電車約13分乗車、  
JR仙石線「福田町」駅より)JR仙石線「あおば通」駅まで電車約15分乗車)

情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日

## モデルハウス見学会開催中

**販売区画**

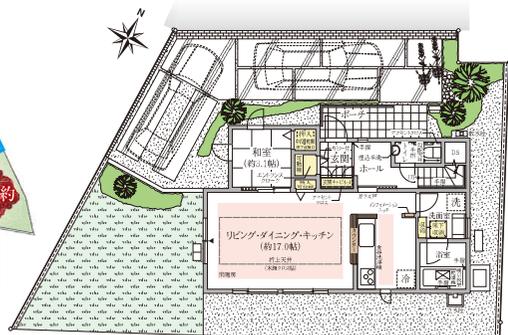
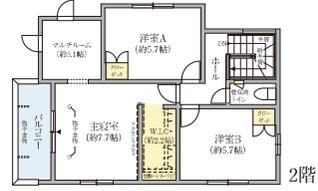


■ 第1期先着順販売  
■ 第2期先着順販売

**No.22**

**5LDK**  
+エントランスクローク  
+ウォークインクローゼット

■敷地面積/165.05㎡(約49.92坪)  
■建物面積/106.71㎡(約32.27坪)  
■1階床面積/51.96㎡(約15.71坪)  
■2階床面積/54.75㎡(約16.56坪)



※WIC=ウォークインクローゼット ※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.62㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含まれます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。 ※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【きざしの杜 宮城野田子 全体概要】●所在地/宮城県仙台市宮城野区田子1丁目6番11他(地番)●交通/JR仙石線「福田町」駅まで徒歩11分～12分(JR仙石線「福田町」駅より)JR仙石線「仙台」駅まで電車約13分乗車、JR仙石線「福田町」駅より)JR仙石線「あおば通」駅まで電車約15分乗車)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域 市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/総区画数全31区画(うち、住友林業保有数:16区画<戸建分譲10戸うち会員向け優先販売区画2区画、条件付宅地分譲6区画>)●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/有 一部区画に私道負担有(102㎡ No.9からNo.13の5区画で各5分の1)●道路/街区内新設道路 約6m、西側公道 約12.6m(アスファルト舗装)●施設・設備/東北電力(その他小売り事業者の選択も可能)●公営上水道・公共下水・仙台市ガス局●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●売主/住友林業 住宅事業本部 仙台支店 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SS30ビル21階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【第1期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,780万円●間取り/4LDK●敷地面積/165.05㎡●建物面積/106.71㎡●建築確認番号/第東日本24-13372号(令和6年10月18日)●建物完成時期/2025年8月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後)

【第2期 先着順販売概要】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/5,280万円・5,680万円●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/165.04㎡・166.99㎡●建物面積/108.39㎡・108.53㎡●建築確認番号/第東日本25-00540号(令和7年1月20日)他●建物完成時期/2025年10月完成予定●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。

お問い合わせは 仙台支店 担当部署  
**0120-411-987**  
営業時間10:00～18:00 ※火曜・水曜定休

物件ホームページはこちら  
<https://sfc.jp/bunjiyo/jutaku/articles/miyaginotago.html>



# ザ・グランヒルズ明石台東



※掲載の室内写真はモデルハウスを撮影(2025年1月)したものです。  
※家具・備品等は価格に含まれません。



住みこちランキング  
5年連続宮城県1位  
4年連続東北1位

「泉中央」駅へ  
車で約13分

コストコ・  
アウトレットなど  
大型商業施設へ  
車で約18分  
※コストコホールセール富谷倉庫店  
※仙台泉プレミアムアウトレット

## ACCESS

仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より宮城交通バス約18分乗車  
「明石台東」バス停より徒歩2分(約150m)  
仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より宮城交通バス約20分乗車  
「明石台七丁目」バス停より徒歩2分(約140m)

情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日

最寄りのバス停まで徒歩2分! 充実の教育施設が徒歩圏内!

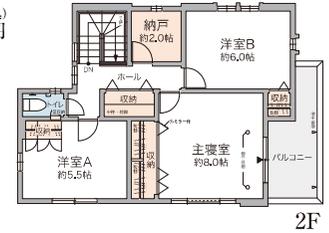


## No.29-11

4LDK + 納戸

■敷地面積/235.35㎡(約71.19坪) ■建物面積/112.48㎡(約34.02坪)  
■1F床面積/55.48㎡ ■2F床面積/57.00㎡

販売価格  
5,380 (税込) 万円



- 凡例
- 床暖房
  - 収納
  - 室外機置場
  - 下り天井
  - 掃き出し窓

※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車は価格に含まれません。

【ザ・グランヒルズ明石台東 全体概要】●所在地/宮城県富谷市明石台10丁目29-9他(地番)●交通/仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より宮城交通バス約18分乗車「明石台東」バス停より徒歩2分(約150m)仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より宮城交通バス約20分乗車「明石台七丁目」バス停より徒歩2分(約140m)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●総区画数/全7戸●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/公道(幅員6m)、公道(幅員12m・13m・16m・18m)●施設・設備/電気:東北電力(他の電気小売事業者の選択も可能です) ガス:仙台市ガス(他のガス小売事業者の選択も可能です)水道:公営水道 下水:公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 仙台支店 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SS30ビル21階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
【第3期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,380万円●間取り/4LDK●敷地面積/235.35㎡●建物面積/112.48㎡●構造/木造軸組工法 1階建・2階建●建築確認番号/第東日本24-06022号(令和6年5月22日)●建物完成時期/2025年2月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。

お問い合わせは 仙台支店 担当田部井

物件ホームページはこちら

0120-411-987

<https://sfc.jp/bunjyo/jutaku/articles/akaishidaihigashi.html>

受付時間:10:00~18:00 定休日:定休日・火曜日・水曜日



# ハーモニータウンしあわせの杜(宮城 杜の丘)

## ACCESS

宮城交通バス停「ハーモニータウン中央」迄 徒歩11~12分  
仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅迄 バス約25分乗車

情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年4月)したものです。

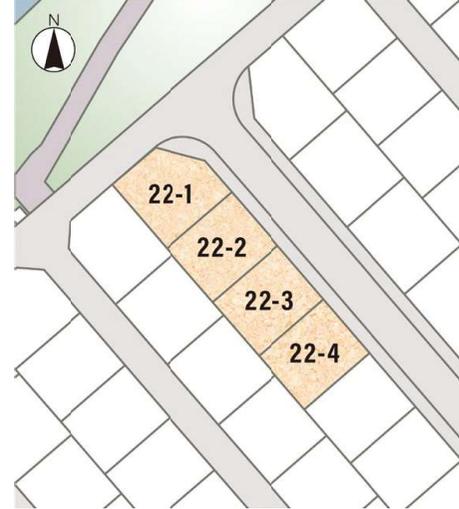
22-4号棟 100万円DOWN

# 価格改定!!

~~4,580~~ (税込) 万円  
(旧価格:令和7年8月16日公表)

4,480 (税込) 万円  
(新価格:令和7年10月20日公表)

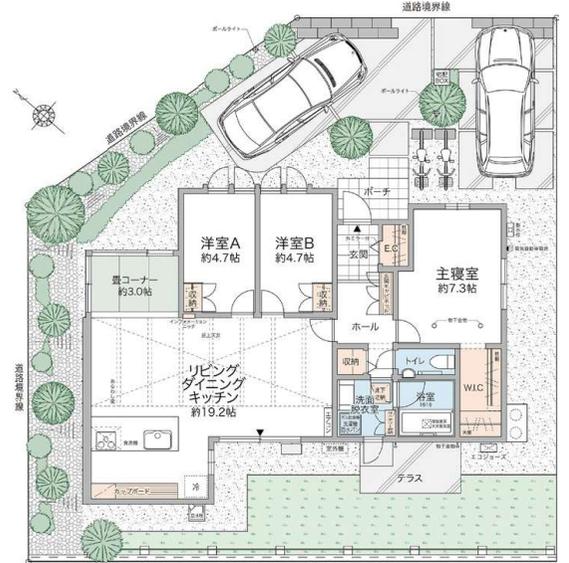
## 販売区画



## No.22-1 (モデルハウス)

3LDK + 畳コーナー + ウォークインクローゼット + エントランスクローク

敷地面積 / 228.40㎡ (約69.09坪) 建物面積 / 87.77㎡ (約26.55坪)



※掲載の図面は設計段階の図面に基に書き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。

みどり豊かな宮城県  
「大和町杜の丘北部  
土地区画整理」地内

コストコ富谷倉庫店  
楽々買い物 車で5分!

全棟完成!  
美しい街並み



【ハーモニータウンしあわせの杜(宮城 杜の丘) 全体概要】●所在地/宮城県黒川郡大和町しあわせの杜22番1 外●交通/宮城交通バス停「ハーモニータウン中央」迄 徒歩11~12分/仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅迄 バス約25分乗車●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%(角地は50%)●容積率/60%●総区画数/総区画数:302区画(うち、住友林業保有:13区画<戸建分譲4区画・条件付宅地分譲9区画>)●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/6.0m~12.0m一部歩道含む(アスファルト舗装)●施設・設備/電気:東北電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)・ガス:個別プロパンガス・上下水道:公営●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)平屋建(1戸)・2階建(3戸)●その他の都市計画・特記事項等/宮城県黒川郡大和町杜の丘北部土地区画整理事業地内 土地区画整理事業認可 令和2年7月31日付宮城県(都市)指令第9号 換地処分時期 令和6年9月20日付 法22条指定区域、地区計画、壁面後退有●売主/住友林業 住宅事業本部 仙台支店 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SS30ビル21階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【第1期 先着順販売概要】●販売戸数/4戸●販売価格(税込)/4,480万円~4,990万円●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/209.59㎡~228.40㎡●建物面積/87.77㎡~105.88㎡●建築確認番号/第東日本24-11984号(令和6年9月19日)他●建物完成時期/2025年4-5-6月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。

お問い合わせは 仙台支店 担当: 田部井

物件ホームページはこちら

0120-411-987

受付時間:10:00~18:00 定休日:火曜日・水曜日(祝日の場合は営業)

<https://sfc.jp/bunjyo/jutaku/articles/shiawasenomori.html>



# ルシアガーデン平岡



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年7月)したものです。

最寄バス停徒歩2~7分、  
毎日の通勤や通学など軽快アクセス  
「大谷地」駅まで  
乗車**11~12分**

90の専門店が入る  
**イオンモール**  
札幌平岡店  
車で約**5分**

便利な並列2台駐車ができる  
**南西角地の**  
**平屋プラン**  
(46号棟)



## ACCESS

- ①北海道中央バス「平岡4条2丁目」バス停まで徒歩2~7分「新さっぽろ」駅までバス約20分乗車、「大谷地」駅までバス約11分乗車
- ②北海道中央バス「平岡3条団地」バス停まで徒歩2~6分「大谷地」駅までバス約12分乗車
- ③北海道中央バス「平岡3条3丁目」バス停まで徒歩4~9分「福住」駅までバス約18分乗車

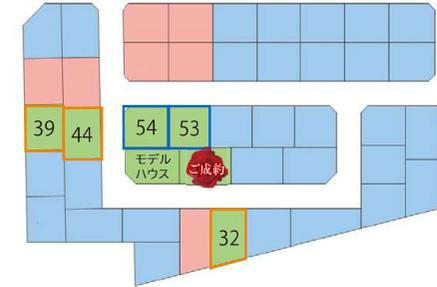
情報更新日/2026年2月24日  
取引有効期限/2026年3月1日

53号棟140万円DOWN!

**価格改定!!** ~~5,420~~ (税込) 万円 → **5,280** (税込) 万円  
(旧価格:令和7年8月4日公表) (新価格:令和7年12月18日公表)

## 販売区画

- 住友林業販売区画
- 他社物件
- 第1期先着順販売
- 第2期先着順販売



## No.54

販売価格 **5,590** (税込) 万円

**3LDK** +ウォークインクローゼット  
+パントリー+エントランスクロー

- 敷地面積 / 185.38㎡
- 建物面積 / 103.71㎡
- 1階床面積 / 54.44㎡
- 2階床面積 / 49.27㎡

- 床暖房
- 収納
- 下り天井
- パネルヒーター
- E.C.: エントランスクロー

※掲載の図面は設計段階の図面に基き起した概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。



【ルシアガーデン平岡 全体概要】●所在地/札幌市清田区平岡3条3丁目45番340地(地番)●交通/①北海道中央バス「平岡4条2丁目」バス停まで徒歩2~7分「新さっぽろ」駅までバス約20分乗車、「大谷地」駅までバス約11分乗車 ②北海道中央バス「平岡3条団地」バス停まで徒歩2~6分「大谷地」駅までバス約12分乗車 ③北海道中央バス「平岡3条3丁目」バス停まで徒歩4~9分「福住」駅までバス約18分乗車 ●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/総区画数全68区画(うち、住友林業保有区画11区画(戸建分譲7区画、条件付宅地分譲4区画))●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/8m~16m(アスファルト舗装)●施設・設備/電気:北海道電力(他の小売事業者の選択も可能です)、水道:札幌市営上水道、下水:公共下水道、ガス:都市ガス ●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 札幌支店 〒063-0804札幌市西区二十四軒4条2丁目1-29 宅地建物取引業免許:宅地建物取引業免許:国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【第1期 先着順販売概要】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/5,280万円・5,590万円●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/184.92㎡・185.38㎡●建物面積/101.85㎡・103.71㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本24-12770号(令和16年10月4日付)他●建物完成時期/2025年4月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後)  
【第2期 先着順販売概要】●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/5,490万円~5,590万円●間取り/3LDK●敷地面積/186.25㎡~200.55㎡●建物面積/99.36㎡~99.78㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本24-13118号(令和16年10月10日付)他●建物完成時期/2025年7月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ●お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承ください。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 札幌支店 担当:太田・長谷

物件ホームページはこちら

**0120-403-660**

受付時間:10:00~18:00 定休日:火曜・水曜(祝日は除く)

<https://sfc.jp/bunryo/jutaku/articles/hiraoka.htm>

