

フォレストガーデン武蔵境



※掲載の街並み完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。また、表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。



都心へ快適アクセス

JR中央線「武蔵境」駅徒歩**11～12分**

※JR武蔵境駅nonowa口改札利用
(利用時間6:45～22:00)

利便性に優れながらも
穏やかな空気が流れる

都市と住環境が
調和したエリア

創エネ・省エネを叶え、
災害時レジリエンスも高める

太陽光発電・蓄電池を
標準搭載

安全性と景観の両立を目指した
無電柱・
インターロッキングの
美しい街並み

ACCESS

JR中央線・西武多摩川線「武蔵境」駅へ徒歩11～12分

情報更新日／2026年9月14日
取引有効期限／2026年9月27日

【予告広告】2026年9月下旬販売開始予定

販売区画



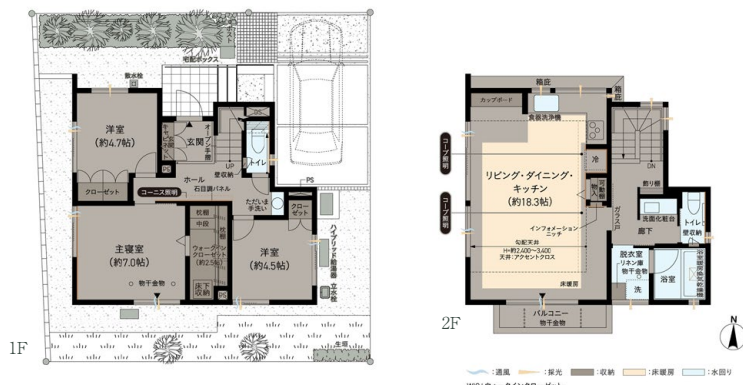
No.1

3LDK

+ウォークインクローゼット

- 敷地面積／120.11㎡ (36.33坪)
- 建物面積／93.56㎡ (28.29坪)
- 1階面積／45.95㎡ (13.89坪)
- 2階面積／47.61㎡ (14.14坪)

※掲載の区画図、間取図は設計図書
を基に描き起こしたもので実際とは多少
異なる場合があります。



【フォレストガーデン武蔵境 全体概要】●所在地／東京都武蔵野市境南町四丁目1512番126他(地番) ●交通／JR中央線・西武多摩川線「武蔵境」駅へ徒歩11～12分 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●総区画数／全13区画 ●分譲後の権利形態／所有権 ●私道負担／無 ●接道・道路幅員／分譲地北側・公道約5.1m～5.2m(アスファルト舗装)、分譲地内開発道路・私道約5.0m(インターロッキング舗装) ●施設・設備／東京電力(他の小売電気事業者の選択も可)、都市ガス、上水道:公営・私設、下水道:公営・私設 ●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200 ●販売代理／住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階
【第3期戸建分譲住宅 予告物件概要】●販売戸数／2戸 ●販売価格(税込)／未定 ●間取り／3LDK ●敷地面積／120.11㎡ ●建物面積／93.56㎡ ●36.77㎡ ●構造／木質梁勝ちラーメン構造(ビッグフレーム構法)2階建 ●建築確認番号／第 東日本25-09723号(令和7年8月20日)他 ●建物完成時期／2026年6月下旬完成 ●入居時期／2026年10月下旬予定(※諸手続き後) ●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年9月下旬予定)

お問い合わせは 「フォレストガーデン武蔵境」
現地販売センター 担当:太田

0120-300-252

受付時間／10:00～17:00 定休日／火・水曜定休(祝日除く)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/musashisakai/>



フォレストガーデン井の頭公園



外観完成予想CG(右よりNo.1, 2, 3, 13)※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面に基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。



※1「渋谷」駅へ(通勤時)京王井の頭線利用、(日中)京王井の頭線利用、「永福町」駅より京王井の頭線急行利用。・「新宿」駅へ(通勤時・日中)京王井の頭線利用、「吉祥寺」駅よりJR中央線快速利用 ※2 第1期全8戸中5戸が4LDK

ACCESS

京王井の頭線「井の頭公園」駅徒歩9分～10分
京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩8～9分
JR中央線・総武線・京王井の頭線「吉祥寺」駅(公園口)徒歩19分

情報更新日/2026年9月14日
取引有効期限/2026年9月27日

【予告広告】2026年9月下旬販売開始予定 モデルハウス公開中

販売区画



No.1

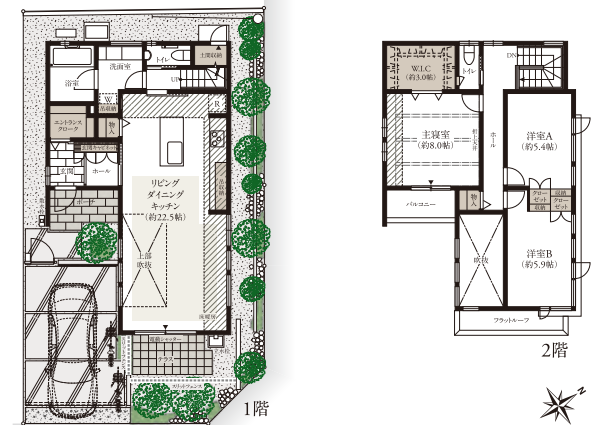
3LDK +ウォークインクローゼット +エントランスクローク

- 敷地面積/139.00㎡(42.31坪)
- 建物面積/111.34㎡(33.67坪)
- 1階面積/59.62㎡(18.03坪)
- 2階面積/51.72㎡(15.64坪)

〔凡例〕

- 床暖房 ☐ 天井下がり部分 ☒
- 収納 ☐ 勾配天井 ☐
- 掃き出し部分 ▼

※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている場合があります。



【フォレストガーデン井の頭公園 全体概要】●所在地/東京都三鷹市井の頭二丁目235番5(地番)他●交通/京王井の頭線「井の頭公園」駅徒歩9分～10分、京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩8～9分、JR中央線・総武線・京王井の頭線「吉祥寺」駅(公園口)徒歩19分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●総区画数/全13区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●接道・道路幅員/北東側公道約6.8m、街区内新設道路約5m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200

【戸建分譲住宅 第2期1次先着順物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/132.74㎡～139.90㎡●建物面積/104.03㎡～111.34㎡●建築確認番号/第東日本25-07443号(令和7年7月4日付)他●建物完成時期/2026年5月(4戸)、6月(2戸)●入居時期/2026年10月予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期/2026年9月下旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済の5戸に対してのものです。

お問い合わせは

「フォレストガーデン井の頭公園」
現地販売センター 担当:末次・山崎・渡辺

物件ホームページはこちら

0120-123-912

<https://sfc.jp/bunjyo/inokashirakoen/>

受付時間/10:00～17:00 定休日/火・水・第一木曜日



フォレストガーデン八千代緑が丘Ⅱ



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年7月)したものです。※一部分譲済住戸含む



住友林業品質の
大規模分譲

30邸

30種類の多彩なプラン

南西道路面

26邸

明るい南西向き中心
(30邸中・26邸)

大型商業施設へ

13分

楽しいショッピングの街

※イオンモール八千代緑が丘
(徒歩13～15分/約1,000～1,140m)

小学校※1・
中学校※2が

10分圏内

子育てにやさしい環境

※1八千代市立西高津小学校(通学校)
(徒歩5～6分/約340～480m)

※2八千代市立高津中学校(通学校)
(徒歩7～9分/約520～660m)

ACCESS

東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅へ徒歩14分～16分

情報更新日/2026年9月14日
取引有効期限/2026年9月27日

17号棟(5,830万円)先着順販売開始!モデルハウス公開中!

販売区画



第3期5次先着順

第5期2次先着順

No.11

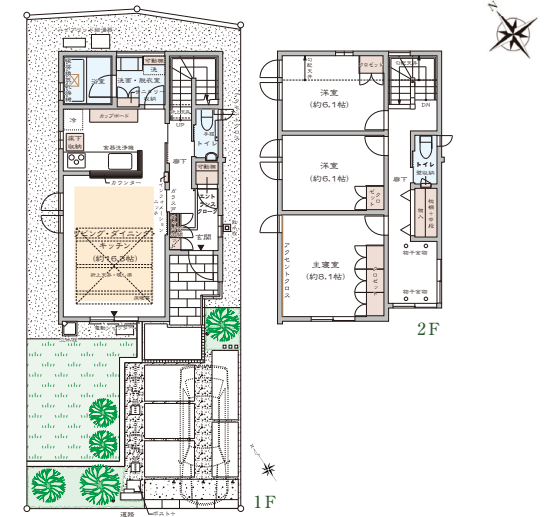
販売
価格 **5,980** (税込)
万円

3LDK + エントランスクローク

- 敷地面積/124.38㎡(37.62坪)
- 建物面積/94.39㎡(28.55坪)
- 1階面積/45.54㎡(13.77坪)
- 2階面積/48.85㎡(14.77坪)



※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので
実際とは多少異なる場合があります。



【フォレストガーデン八千代緑が丘Ⅱ 全体概要】●所在地/千葉県八千代市大和田新田65番42他(地番)●交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅へ徒歩14分～16分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種高度地区(20m)、法22条区域●建ぺい率/60%-70%(角地緩和有り)●容積率/200%●総区画数/全30区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●接道・道路幅員/分譲地南西側:公道約6.0m(アスファルト舗装)、分譲地内開発道路:公道約6.0m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売電気事業者の選択も可)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL.03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号楼11階

【戸建分譲住宅 第3期5次物件概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,980万円●間取り/3LDK●敷地面積/124.38㎡●建物面積/94.39㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本24-02727号(令和7年3月7日付)●建物完成時期/令和7年11月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後)

【戸建分譲住宅 第5期2次物件概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,830万円●間取り/3LDK●敷地面積/124.39㎡●建物面積/100.36㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本26-01844号(令和7年3月7日付)●建物完成時期/令和8年9月完成●入居時期/即入居可(※諸手続き後)●※お申込みの際は印鑑(お認印)と直近2年分の収入証明書類、身分証明書(運転免許書、健康保険証、パスポートの写し等)をお持ちください。※先着順販売につき、売却済みの方はご容赦ください。

お問い合わせは

「フォレストガーデン八千代緑が丘Ⅱ」
現地販売センター 担当:川嶋

物件ホームページはこちら

0120-310-012

営業時間/10:00～17:00 火・水曜日休 土・日・祭日除く

<https://sfc.jp/bunjyo/yachiyomidorigaoka2/>



フォレストガーデン柏の葉キャンパス

あなたの大切な未来を描く、これからの住まいへ。

開放感とゆとりの新生活へ。上質へのこだわりを込めた9邸宅。



街並み完成予想CG(左から6号棟・7号棟・8号棟・9号棟)

※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。



「柏の葉キャンパス」駅より
「秋葉原」駅直通**31分**
つくばエクスプレス区間快速利用※3

「柏の葉キャンパス」駅より
「東京」駅 **45分**
つくばエクスプレス区間快速利用、
秋葉原よりJR京浜東北線利用※3

敷地面積
平均**53.5**坪※4
(176.92㎡)

全邸LDK
20帖超 / **2**台分カースペース
1号棟は3台駐車可能
※車種制限あり

※1.電車の所要時間は通勤時7～9時台、(カッコ内)は平日・日中平常時11～14時台のもので、時間帯により異なります。待ち時間・乗り換え時間が含まれています。※YAHOO路線情報2025年9月版調べ
※2.分譲住戸9棟の値です。

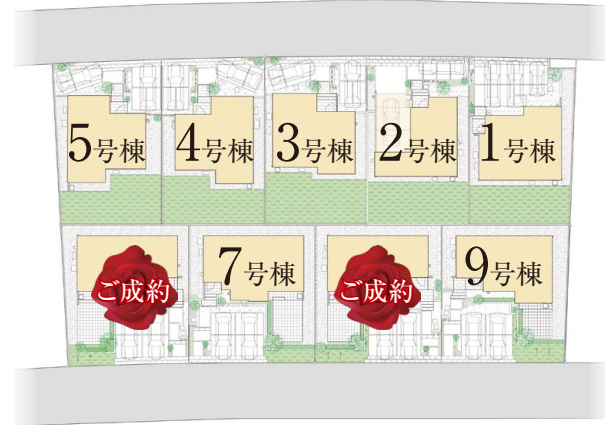
ACCESS

つくばエクスプレス
「柏の葉キャンパス」駅徒歩13～14分

情報更新日／2026年9月14日
取引有効期限／2026年9月27日

【予告広告】2026年9月販売開始予定 モデルハウス公開中

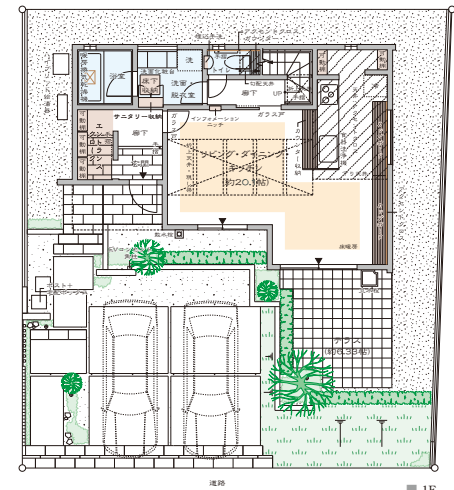
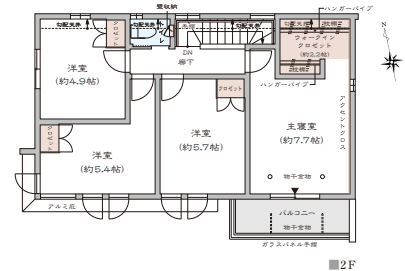
販売区画



No.9

4LDK
+ウォークインクローゼット
+エントランスクローク
+パントリー

■敷地面積／177.97㎡(約53.83坪)
■建物面積／108.65㎡(約32.86坪)
■1階面積／52.84㎡(約15.98坪)
■2階面積／55.81㎡(約16.88坪)



※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【フォレストガーデン柏の葉キャンパス 全体概要】●所在地／千葉県柏市正連寺458(番地)他●交通／つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩13～14分●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●総区画数／全9区画●分譲後の権利形態／所有権●私道負担／無●接道・道路幅員／南側公道約6.0m、北側公道約6.0m●施設・設備／(東京電力等)、都市ガス、公営水道、公共下水●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200

●販売代理／住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階

【戸建分譲住宅 予告広告物件概要】●販売戸数／未定●販売価格(税込)／未定●間取り／3LDK・4LDK●敷地面積／176.08㎡～177.98㎡●建物面積／108.65㎡～122.74㎡●建築確認番号／第東日本25-11507号(令和7年9月24日付)他●建物完成時期／2026年4月・2026年5月・2026年6月●入居時期／2026年9月予定(※諸手続き後)●本本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期：2026年9月予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済の5戸に対してのものです。

お問い合わせは 「フォレストガーデン柏の葉キャンパス」
現地販売センター 担当：関

0120-014-024

受付時間／10:00～17:00 定休日／火・水曜日(祝日除く)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/kashiwanoha-campus/>



フォレストガーデン津田沼



※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。



JR総武線で快適アクセス
「東京」駅へ31分
「品川」駅へ40分

JR総武線
「津田沼」駅徒歩13～14分

全19邸
ガーデンテラス付の
緑量豊かな街並み

ビッグフレーム構法
革新技術で高い耐震性を実現

ACCESS

JR総武線「津田沼」駅徒歩13分～14分
京成松戸線「前原」駅徒歩10分～12分

情報更新日/2026年9月14日
取引有効期限/2026年9月27日

いよいよ新街区オープン! 新モデルハウス公開中!

販売区画

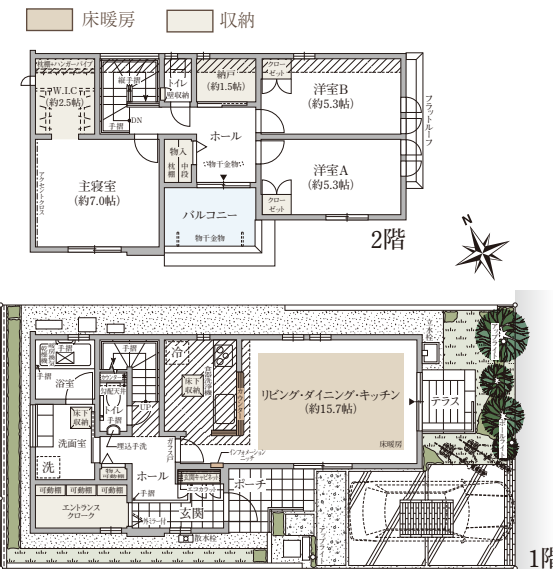


第2期2次先着順販売

No.8

3LDK +エントランスクローク +ウォークインクローゼット+納戸 販売価格8,480(税込)万円

- 敷地面積/108.04㎡(約32.68坪)
- 建物面積/105.33㎡(約31.85坪)
- 1階面積/51.98㎡(約15.72坪)
- 2階面積/53.35㎡(約16.13坪)



※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれていない棟があります。

【フォレストガーデン津田沼 全体概要】●所在地/千葉県船橋市前原東三丁目346-16他(地番)●交通/JR総武線「津田沼」駅徒歩13分～14分、京成松戸線「前原」駅徒歩10分～12分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域、第二種高度地区、法22条区域 都市計画道路3-3-8号線の計画区域(計画決定)※一部●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/19戸●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/南側公道約6.5m、北側公道約6.68m(セツバック含む)、街区内新設道路約5～6m、歩行者通路約2m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●構造/木質梁勝ちラーメン構造(ビッグフレーム構法)2階建●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング2号館11階【第2期2次 先着順販売概要】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/7,980万円・8,480万円●間取り/3LDK●敷地面積/107.54㎡・108.04㎡●建物面積/98.31㎡・105.33㎡●建築確認番号/第東日本25-00927号(令和7年1月28日)他●建物完成時期/2025年8月●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。

お問い合わせは 「フォレストガーデン津田沼」現地販売センター 担当: 矢島・中島

0120-880-465

受付時間/10:00～17:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/tsudanuma/>



フォレストガーデン花見川

※2026年1月13日よりプロジェクト名変更いたしました



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年4月)したものです。※一部分譲済住戸含



都心へダイレクトアクセス
京成本線「八千代台」駅より
快速特急利用で
「東京」駅へ
46分(45分※)

平均
延床面積 **104㎡** 超が
ゆとりある暮らしを実現

6年連続待機児童ゼロ!!
充実した子育て環境
千葉市
花見川区アドレス

安心サポートシステム
最長
30年60年保証
構造躯体と防水

※電車の所要時間は通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。乗換え・待ち時間を含みます。

ACCESS

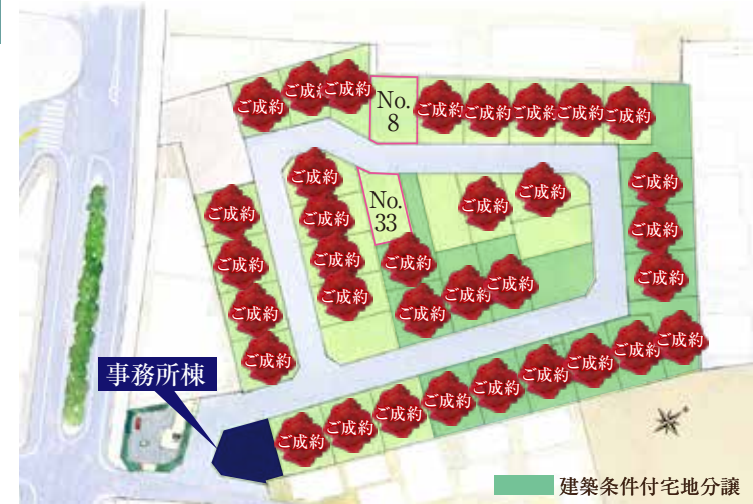
京成本線「八千代台」駅へ徒歩17分～18分

情報更新日/2026年9月14日
取引有効期限/2026年9月27日

8号棟 4,600万円台より分譲中!

販売区画

第3期 先着順販売



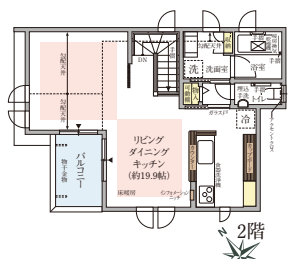
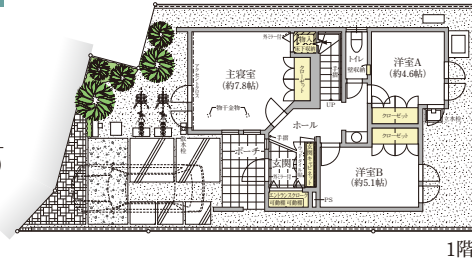
No.33

販売
価格 **4,850** (税込)
万円

3LDK
+エントランスクローク

- 敷地面積/111.31㎡(33.67坪)
- 建物面積/94.40㎡(28.54坪)
- 1階面積/47.20㎡(14.27坪)
- 2階面積/47.20㎡(14.27坪)

床暖房 収納



※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン花見川 全体概要】●所在地/千葉市花見川区作新台3-1407-1他(地番)●交通/京成本線「八千代台」駅へ徒歩17分～18分●建ぺい率/50%、60%(角地緩和あり)●容積率/100%、200%●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種住居地域、第一種高度地区●私道負担/無●分譲後の権利形態/所有権●道路/開発道路:公道約6m(アスファルト舗装)、南側:公道約4m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●土地売主・建物売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL: 03-6861-2200 国土交通大臣免許(15)第687号 国土交通大臣許可(特-7)第4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●建物販売代理/土地販売復代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 ※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。
【第3期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,680万円●間取り/4LDK●敷地面積/110.11㎡●建物面積/104.53㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本24-00754号(令和6年1月23日付)●建物完成時期/2024年12月●入居時期/即入居可(諸手続き後)
【第5期3次 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/4,850万円●間取り/3LDK●敷地面積/111.31㎡●建物面積/94.40㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本24-00754号(令和6年1月24日付)●建物完成時期/2024年12月●入居時期/即入居可(諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承ください。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン花見川」
現地販売センター 担当迄

物件ホームページはこちら

0120-112-898

営業時間/10:00～17:00 毎週火・水曜日休・土日祝日除く

<https://sfc.jp/bunjyo/yachiyodai/>



Park&Sky海老名



外観完成予想CG※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。

総8邸の個性豊かな戸建分譲



快適性と省エネ性に優れた
蓄電池・太陽光発電
搭載

確かな耐震性・断熱性・
耐久性を備えた
認定長期優良住宅

いつまでも長く安心して暮せる
60年長期保証システム
ロングサポート30

ACCESS

相鉄本線「海老名駅」徒歩7分～8分
小田急小田原線「海老名駅」徒歩9分～10分
JR相模線「海老名駅」徒歩12分～13分

情報更新日／2026年9月14日
取引有効期限／2026年9月27日

【予告広告】2026年9月販売開始予定! モデルハウス公開中!

販売区画



No. 1

3LDK

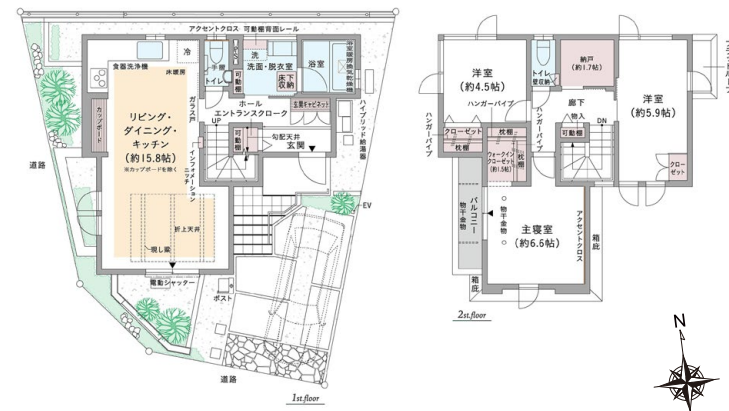
+エントランスクローク+納戸
+ウォークインクローゼット

- 敷地面積／101.51㎡(約30.70坪)
- 建物面積／92.24㎡(約27.89坪)
- 1階面積／45.47㎡(約13.75坪)
- 2階面積／46.77㎡(約14.14坪)

[凡例]

- 床暖房
- 収納
- 水廻り

※掲載の区画図、間取図は設計図書
を基に描き起こしたもので実際とは多
少異なる場合があります。



【Park&Sky海老名 全体概要】●所在地／神奈川県海老名市国分南一丁目1938番1他(地番)●交通／相鉄本線「海老名駅」徒歩7分～8分、小田急小田原線「海老名駅」徒歩9分～10分、JR相模線「海老名駅」徒歩12分～13分●開発総面積／2,100.38㎡●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域、準防火地域●都市計画／都市計画区域●その他制限／宅地造成等工事規制区域、他●総区画数／全8区画●建ぺい率／60%●容積率／200%●分譲後の権利形態／所有権●接道・道路幅員／約4.0m～5.4m●私道負担／有り●施設・設備／東京電力(他の小売電気事業者の選択も可)、都市ガス、上水道:公営・私設、下水道:公営・私設●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部 神奈川西支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒243-0016 神奈川県厚木市旭町1丁目24-13 第一伊藤ビル 5階 TEL.046-226-1200

【戸建分譲住宅 予告物件概要】●販売戸数／未定●販売価格(税込)／未定●間取り／3LDK●敷地面積／101.25㎡～139.09㎡●建物面積／92.24㎡～107.45㎡●建築確認番号／第東日本25-14734号 他●建物完成時期／2026年6月完成●入居時期／2026年10月予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期/2026年9月予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。

お問い合わせは 「Park&Sky海老名」販売センター
担当:都築

0120-553-551

営業時間／10:00～17:00 定休日／火・水曜日・第1木曜日(祝日除く)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/ps-ebina/>



フォレストガーデン青葉台



街並み完成予想CG(左から6・7号棟)※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。



※1「青葉台」駅より「渋谷」駅へ東急田園都市線急行利用(通勤時・日中とも)。「大手町」駅へ東急田園都市線急行利用、「渋谷」駅より東京メトロ半蔵門線乗入れ(通勤時・日中とも)。所要時間は、通勤時(7:30～9:00)の目的地へ到達する最短の所要時間です。乗換え、待ち時間を含みます。()は平日日中(11:00～16:00)の所要時間となります。

「青葉台」駅徒歩11分
フラットアプローチ

東急田園都市線「青葉台」駅より※1
「渋谷」駅34分(28分)
「大手町」駅直通53分(44分)

敷地面積
127.66㎡～165.52㎡
ゆとりある全7号棟の街並み

建物面積
99.57㎡～109.12㎡
ゆとりのLDKは平均21帖超

ACCESS

東急田園都市線「青葉台」駅徒歩11分

情報更新日/2026年9月14日
取引有効期限/2026年9月27日

【予告広告】2026年11月上旬販売開始予定!

販売区画



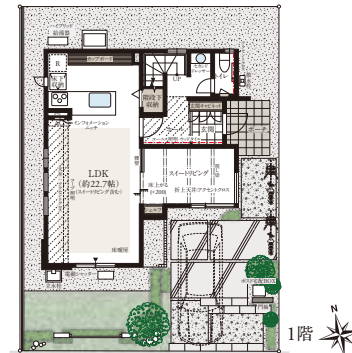
■ 全体街区イラスト

No.1

3LDK + マルチリビング
+ ウォークインクローゼット

■敷地面積/130.26㎡(約39.40坪)
■建物面積/102.26㎡(約30.93坪)
■1階面積/50.92㎡(約15.40坪)
■2階面積/51.34㎡(約15.53坪)

〔凡例〕
床暖房
天井下が均部分
勾配天井
掃き出し部分



※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン青葉台 全体概要】●所在地/神奈川県横浜市青葉区榎が丘46番31他(地番)●交通/東急田園都市線「青葉台」駅徒歩11分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域●総区画数/全7区画●建ぺい率/40%、50%(角地緩和適用区画)●容積率/80%●分譲後の権利形態/所有権●接道・道路幅員/東側公道約6.4m、南側公道約6.5m、北側公道約12.8m(アスファルト舗装)●私道負担/無し●施設・設備/東側公道約6.4m、南側公道約6.5m、北側公道約12.8m(アスファルト舗装)●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL 03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号 (一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング2号館11階

【戸建分譲 予告広告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/127.66㎡～165.52㎡●建物面積/99.57㎡～109.12㎡●建築確認番号/第 東日本26-02850号(令和8年3月18日付)他●建物完成時期/2026年11月中旬完成予定3戸、2026年12月下旬完成予定4戸●入居時期/2026年12月下旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年11月上旬予定) ※本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済住戸7戸に対してのものです。

お問い合わせは

住友林業(株)首都圏まちづくり支店
担当:高雄

0120-989-675

営業時間/10:00～17:00 定休日/水・木・祝日

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/aobadai/>



フォレストガーデン国立



外観完成予想CG(左からNo9.8.7.1)※掲載の街並み完成予想CGは、図面に基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。また、表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。掲載の車は価格に含まれません。

家族構成や将来の変化まで自由に
建物面積平均**107㎡**

資産価値を保つ安心の
**30年メンテナンスフリー、
最長60年保証**^{※2}

多目的に使える部屋を確保
4.5LDK中心
(4LDK/4戸・5LDK/2戸)



ACCESS JR中央線「国立」駅徒歩16分

情報更新日/2026年9月14日
取引有効期限/2026年9月27日

【予告広告】2026年11月上旬販売開始予定! 資料請求受付中!

販売区画

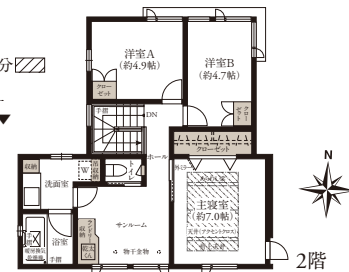
No.7

4LDK +エントランスクローク
+サンルーム

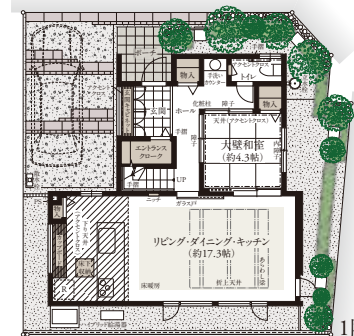
■敷地面積/110.29㎡(33.36坪)
■建物面積/107.64㎡(32.55坪)
■1階面積/52.99㎡(16.02坪)
■2階面積/54.65㎡(15.53坪)

〔凡例〕

床暖房
天井下がり部分
勾配天井
掃き出し部分



2階



1階

※掲載の区画図、取付図は設計図書を基に描き起こしたもので
実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン国立 全体概要】●所在地/東京都国立市東三丁目13番53(地番)他 ●交通/JR中央線「国立」駅徒歩16分●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/50%(1.8号棟は角地緩和60%)●容積率/100%●総区画数/全9区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/有(分譲地内開発道路)*各区画持分:97.75㎡の7分の1(8.9号棟は除く)●接道・道路幅員/南側公道約5.46m、東側市道約5.0m、街区内新設道路:私道約5.5m(インターロッキング舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階TEL 03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階
【戸建分譲住宅 予告広告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK・4LDK・5LDK●敷地面積/110.10㎡~136.80㎡●建物面積/101.76㎡~112.42㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本26-02739号(令和8年3月19日付)他●建物完成時期/2026年9月下旬完成予定●入居時期/2026年12月中旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年11月上旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、全9戸に対してのものです。

お問い合わせは 「フォレストガーデン国立」販売準備室
担当名:牛山

物件ホームページはこちら

0120-300-988

受付時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)

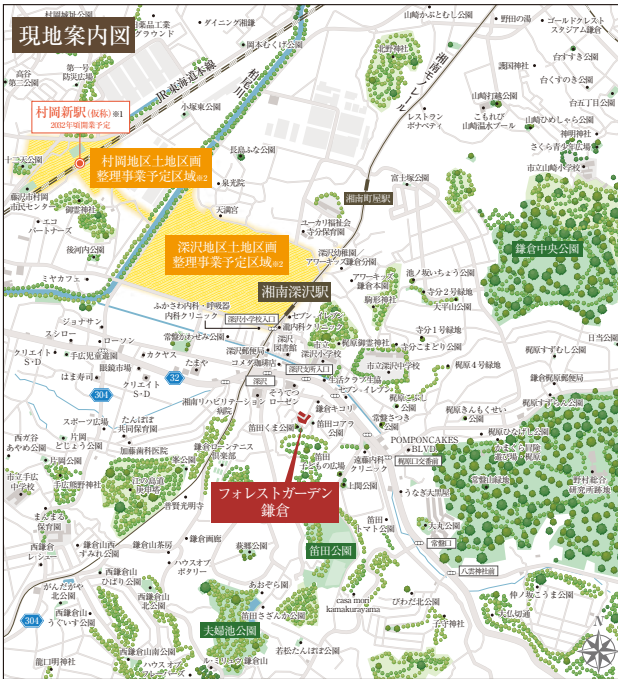
<https://sfc.jp/bunjyo/fg-kunitachi/>



フォレストガーデン鎌倉



外観完成予想CG(右よりNo1-2-3号棟)※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。



湘南モノレール
「湘南深沢」駅徒歩8～9分。
「横浜」へ26分、「東京」へ55分※1
(24分) (59分)

新駅誕生と大規模再開発で注目高まる
裏鎌倉・深沢エリアに誕生

高低差を活かした雑壇設計の
開放感ある高台住宅

全11邸の統一街区、
美しく整えられた
洋館の街並み

※1/「湘南深沢」駅より「横浜」駅へ…【通勤時】湘南モノレール利用、「大船」駅よりJR東海道線に乗り換え。【日中時】湘南モノレール利用、「大船」駅よりJR横須賀線に乗り換え、「戸塚」駅よりJR東海道線に乗り換え。「湘南深沢」駅より「東京」駅へ…【通勤時】湘南モノレール利用、「大船」駅よりJR東海道線に乗り換え。【日中時】湘南モノレール利用、「大船」駅よりJR横須賀線に乗り換え、「戸塚」駅よりJR東海道線に乗り換え。

ACCESS

湘南モノレール「湘南深沢」駅徒歩8～9分

【予告広告】2026年11月上旬販売開始予定!

販売区画



※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン鎌倉 全体概要】●所在地/神奈川県鎌倉市苗田三丁目462番137他(地番)●交通/湘南モノレール「湘南深沢」駅徒歩8～9分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●総区画数/全11区画●建ぺい率/60%●容積率/150%●分譲後の権利形態/所有権●接道・道路幅員/街区内部新設公道約5m(アスファルト舗装)●私道負担/無し●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(15)第687号 建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 TEL 03-6861-2200●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(16)第220号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階【第1期戸建分譲住宅 予告広告物件概要】●販売戸数/6戸●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/136.12㎡～140.73㎡●建物面積/103.30㎡～108.80㎡●建築確認番号/第 東日本26-00788号(令和8年2月12日付)他●建物完成時期/2026年11月中旬完成予定、2026年12月下旬完成予定●入居時期/2026年12月下旬予定●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年11月上旬予定)※販売価格につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済戸のうち、第1期販売予定対象住戸(1-3・4-5・7-8号棟)6戸に対してのものです。

お問い合わせは

住友林業(株)首都圏まちづくり支店
担当:島雄

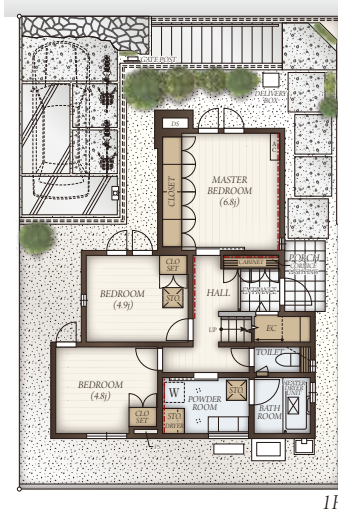
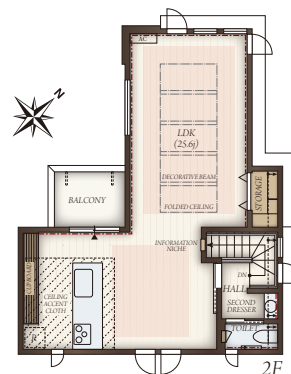
0120-989-675

営業時間/10:00～17:00 定休日/火・水(祝日除く)

No.2

3LDK +エントランスクローク

- 敷地面積/136.12㎡(約41.17坪)
- 建物面積/105.92㎡(約32.03坪)
- 1階面積/51.75㎡(約15.65坪)
- 2階面積/54.17㎡(約16.38坪)



【凡例】 --- アクセントパネル及びアクセントクロス
 床暖房

物件ホームページはこちら

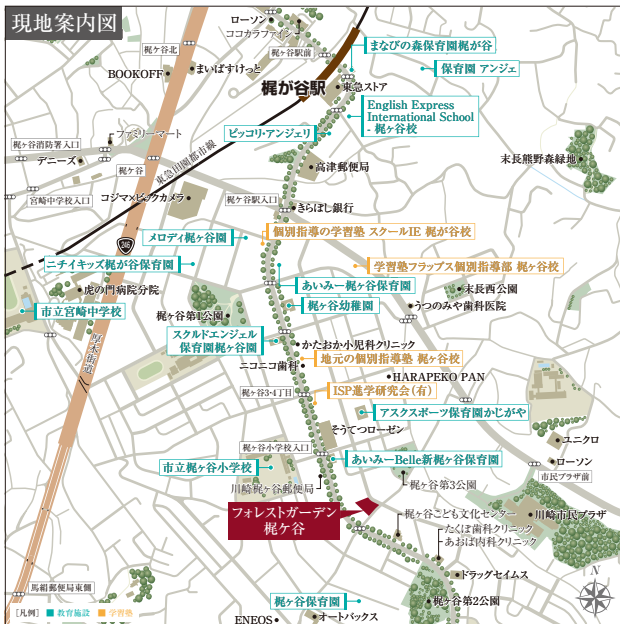
<https://sfc.jp/bunjyo/kamakura/>



フォレストガーデン梶ヶ谷



街並み完成予想CG(左から6-7号棟)※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面に基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。



※1「維持保全計画書」に基づくメンテナンス工事を当社で実施していただいた場合、構造躯体および防水を最長で60年間保証。構造躯体については10年毎の防蟻処理、防水については30年目に外廻りの有料メンテナンス工事をされた場合に限りです。延長保証を希望される場合は、30年目の有料メンテナンス工事の中で耐久診断を実施(その後10年毎に実施)致します。

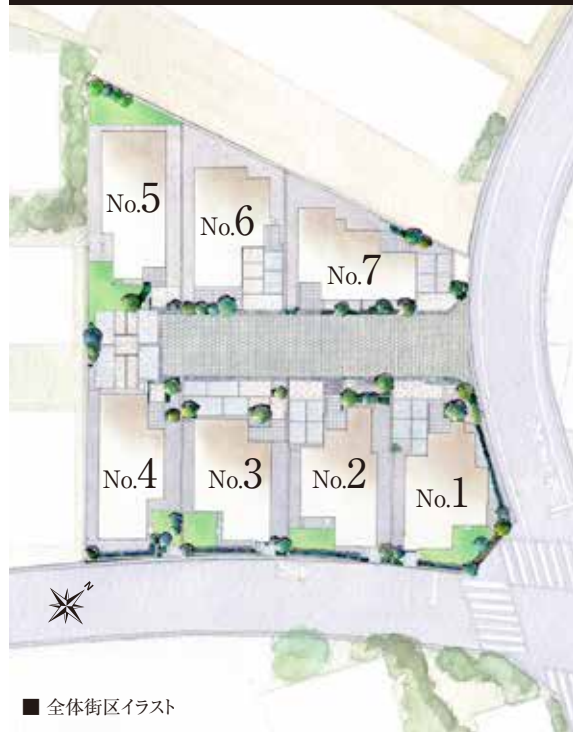
ACCESS

東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩15分

情報更新日/2026年9月14日
取引有効期限/2026年9月27日

【予告広告】2026年11月上旬販売開始予定! 資料請求受付開始!

販売区画



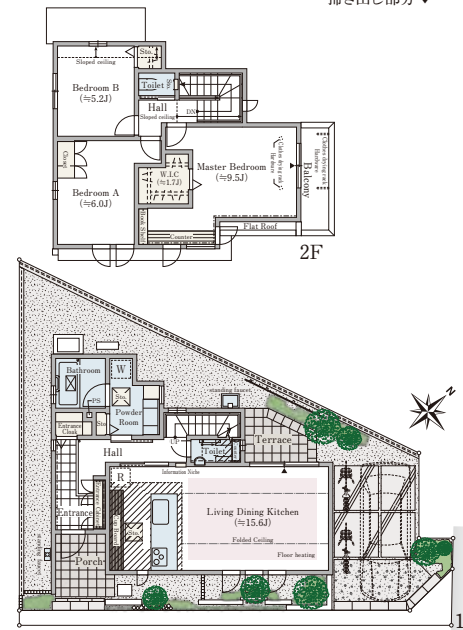
■ 全体街区イラスト

※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

No.7

3LDK +ウォークインクローゼット

■敷地面積/125.09㎡(約37.83坪) 〔凡例〕
■建物面積/98.09㎡(約29.67坪) 床暖房
■1階面積/48.93㎡(約14.80坪) 天井下がり部分
■2階面積/49.16㎡(約14.87坪) 勾配天井
掃き出し部分▼



【フォレストガーデン梶ヶ谷 全体概要】●所在地/神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷3丁目14番9.10(地番)他●交通/東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩15分●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●総区画数/全7区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無し●接道・道路幅員/北東側公道約6.5m、南東側公道約6.5m、街区新設道路約5.0m(インターロッキング舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 首都圏まちづくり支店 宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(15)第687号 建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-8270 東京都千代田区大手町1丁目3番2号 経団連会館7階 ●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社宅地建物取引業者免許番号: 国土交通大臣免許(16)第220号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階
【戸建分譲住宅 予告広告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK●敷地面積/125.09㎡~199.84㎡●建物面積/93.00㎡~106.02㎡●構造/木質梁勝ちラーメン構造(ビッグフレーム構法)2階建●建築確認番号/第東日本26-03346号(令和8年3月25日付)他●建物完成時期/2026年10月上旬完成予定●入居時期/2026年12月下旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みに一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年11月上旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、全7戸に対してのものです。

お問い合わせは

0120-618-612

受付時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)

「フォレストガーデン梶ヶ谷」販売準備室
※フォレストガーデン津田沼 販売センター内
担当名: 中嶋

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/kajigaya/>



フォレストガーデン川越新河岸Ⅱ



街並み完成予想CG(左から3・2・1号棟)※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。



東武東上線
「新河岸」駅
徒歩5分

区画整理で誕生する
駅前再開発内
分譲

住友林業が描く
5邸の端正な
街並み

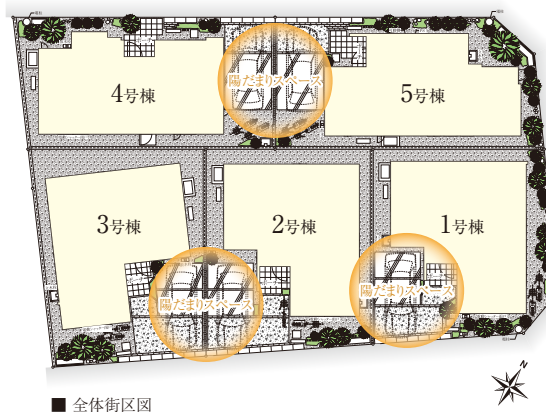
ACCESS

東武東上線「新河岸」駅徒歩5分

情報更新日/2026年9月14日
取引有効期限/2026年9月27日

【予告広告】2026年9月販売開始予定!
8/29(土)モデルハウスグランドオープン(詳細は担当にお尋ねください)

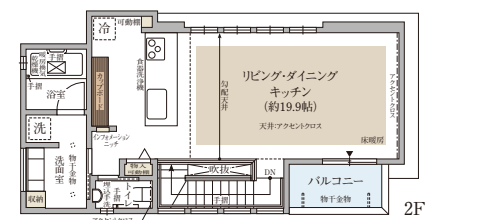
販売区画



No.4

3LDK +ウォークインクローゼット
2F:LDK

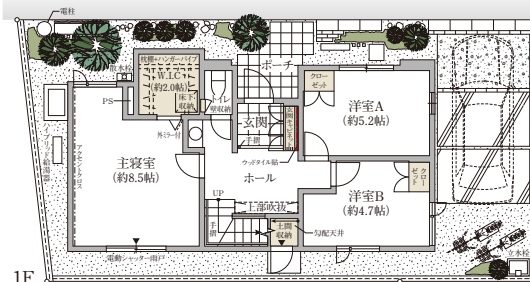
■敷地面積/101.03㎡(約30.56坪) [凡例]
■建物面積/101.32㎡(約30.64坪) 床暖房
■1階面積/52.88㎡(約15.99坪) 収納
■2階面積/48.44㎡(約14.65坪) 天井下がり部分
勾配天井
掃き出し部分



地球とお財布にやさしい発電
太陽光発電システム採用



image



※掲載の区画図、間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

【フォレストガーデン川越新河岸Ⅱ 全体概要】●所在地/埼玉県川越市大字砂子亀原206他(地番)●交通/東武東上線「新河岸」駅徒歩5分●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%(角地緩和により、1-5号棟:70%)●容積率/168%●総区画数/全9区画●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無し●接道・道路幅員/分譲地内4.2m(アスファルト舗装)●施設・設備/東京電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主/住友林業株式会社 埼玉西支店 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒350-1123 埼玉県川越市協田本町23-1住友生命川越西館ビル1階 049-247-1421
【戸建分譲住宅 予告広告物件概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK、3LDK+マルチルーム敷地面積/100.01㎡~106.02㎡●建物面積/92.35㎡~101.83㎡●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第東日本第25-10532号(令和7年9月12日付)他●建物完成時期/2026年6月下旬完成予定●入居時期/2026年12月中旬予定(※諸手続き後)●本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2026年9月予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。なお販売戸数が未定のため記載の敷地面積等は建築確認取得済の5戸についてのものです。

お問い合わせは

「フォレストガーデン川越新河岸Ⅱ」
販売準備室 担当:中嶋

物件ホームページはこちら

0120-102-570

受付時間/10:00~17:00 定休日/火・水曜日、第一木曜(祝日除く)

<https://sfc.jp/bunijo/kawagoeshingashi2/>

