

ルシアガーデン平岡



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年7月)したものです。

最寄バス停徒歩2〜7分、
毎日の通勤や通学など軽快アクセス
「大谷地」駅まで
乗車**11〜12**分

90の専門店が入る
イオンモール
札幌平岡店
車で約**5**分

便利な並列2台駐車ができる
南西角地の
平屋プラン
(46号棟)



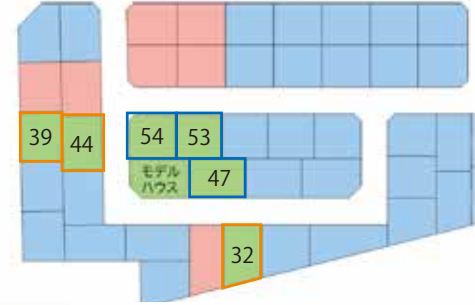
ACCESS

- ①北海道中央バス「平岡4条2丁目」バス停まで徒歩2〜7分「新さっぽろ」駅までバス約20分乗車、「大谷地」駅までバス約11分乗車
- ②北海道中央バス「平岡3条団地」バス停まで徒歩2〜6分「大谷地」駅までバス約12分乗車
- ③北海道中央バス「平岡3条3丁目」バス停まで徒歩4〜9分「福住」駅までバス約18分乗車

最寄りの各バス停まで徒歩9分圏内!毎日の通勤や通学など軽快アクセス!
イオンモール札幌平岡店まで車で約5分!

販売区画

- 住友林業販売区画
- 他社物件
- 第1期先着順販売
- 第2期先着順販売



No.47

販売価格 **5,390** (税込) 万円

3LDK + 納戸 + EC

- 敷地面積 / 198.24㎡ (約59.96坪)
- 建物面積 / 89.74㎡ (約27.14坪)

- 床暖房 □ 収納 □ 下り天井
- - - パネルヒーター
- ※EC: エントランスクローク

※掲載の図面は設計段階の図面に基き
起こした概略のもので、実際とは異なる場合が
あります。また、施工上変更が生じる場合があり
ますので、予めご了承下さい。



【ルシアガーデン平岡 全体概要】●所在地/札幌市清田区平岡3条3丁目45番340地(地番)●交通/①北海道中央バス「平岡4条2丁目」バス停まで徒歩2〜7分「新さっぽろ」駅までバス約20分乗車、「大谷地」駅までバス約11分乗車 ②北海道中央バス「平岡3条団地」バス停まで徒歩2〜6分「大谷地」駅までバス約12分乗車 ③北海道中央バス「平岡3条3丁目」バス停まで徒歩4〜9分「福住」駅までバス約18分乗車 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/総区画数全68区画のうち、住友林業保有数11区画(戸建分譲7区画、条件付宅地分譲4区画) ●分譲後の権利形態/所有権 ●私道負担/無 ●道路/8m〜16m(アスファルト舗装) ●施設・設備/電気:北海道電力(他の小売事業者の選択も可能です)、水道:札幌市営上水道、下水:公共下水道、ガス:都市ガス ●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 札幌支店 〒063-0804札幌市西区二十四軒4条2丁目1-29 宅地建物取引業免許:宅地建物取引業免許国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
【第1期 先着順販売概要】●販売戸数/3戸 ●販売価格(税込)/5,390万円〜5,590万円 ●間取り/3LDK・4LDK ●敷地面積/184.92㎡〜198.24㎡ ●建物面積/89.74㎡〜103.71㎡ ●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建 ●建築確認番号/第東日本24-12769号(2024年10月4日付)他 ●建物完成時期/2025年4月完成 ●入居時期/即入居可(※諸手続き後)
【第2期 先着順販売概要】●販売戸数/3戸 ●販売価格(税込)/5,490万円〜5,590万円 ●間取り/3LDK ●敷地面積/186.25㎡〜200.55㎡ ●建物面積/99.36㎡〜99.78㎡ ●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建 ●建築確認番号/第東日本24-13118号(2024年10月10日付)他 ●建物完成時期/2025年7月完成 ●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税

お問い合わせは 札幌支店 担当:太田・長谷

物件ホームページはこちら

0120-403-660

受付時間:10:00〜18:00 定休日:火曜・水曜(祝日は除く)

<https://sfc.jp/bunjyo/jutaku/articles/hiraoka.htm>

