

# フォレストガーデン長町南

※2025年5月20日よりプロジェクト名変更いたしました。



街並み完成予想CG(左から16号棟・15号棟)

多彩な大規模商業施設<sup>※1</sup>へ  
スムーズにアクセスできる  
長町エリアの高台

地下鉄南北線「長町南」駅  
地下鉄東西線「八木山動物公園」駅  
2駅2路線利用可能

27区画の大規模分譲

庭園型公園<sup>※2</sup>に隣接  
第一種低層住居専用地域

※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に書き起こしたもので実際とは多少異なります。2023年7月に撮影した天沼公園から現地を望む写真に建物を合成したものです。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しております。

※1:ヨークベニマル仙台西の平店(約730m・徒歩10分)、みやぎ生協 西多賀店(約1,040m・徒歩13分)、ララガーデン長町(約2,750m)、ザ・モール仙台長町店(約2,780m)、IKEA仙台(約3,700m)、コーナンあすと長町店(約3,800m) ※2:天沼公園(約130m・徒歩2分)



## ACCESS

- ①仙台市地下鉄南北線「長町南」駅へバス乗車8分
- ②JR東北本線・常磐線・仙台空港アクセス線「長町」駅へバス乗車13分
- ③仙台市地下鉄東西線「八木山動物公園」駅へバス乗車12分

※現地より徒歩4~5分の「西多賀中学校前」バス停利用

情報更新日/2025年11月15日  
取引有効期限/2025年11月30日

## 【2号棟】4,480万円(税込) 先着順販売開始!

### 販売区画



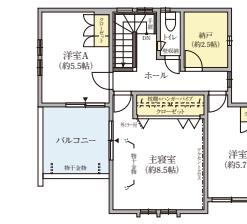
■ 第2期1次先着順販売  
■ 第3期3次先着順販売

※掲載の図面は設計段階の図面を基に書き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。

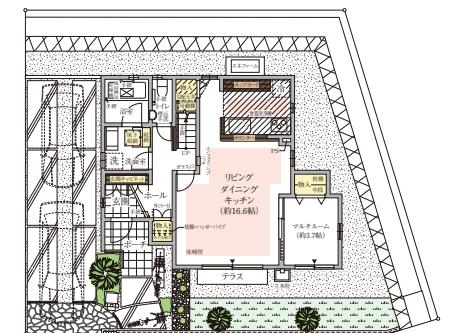
### No.3

3LDK +ウォークインクローゼット  
+納戸+マルチルーム

■敷地面積/176.43m<sup>2</sup>(約53.37坪)  
■建物面積/110.32m<sup>2</sup>(約33.36坪)



2階



1階

【フォレストガーデン長町南 全体概要】  
●所在地/宮城県仙台市太白区三神峯2丁目63番35(地番)他  
●交通/①仙台市地下鉄南北線「長町南」駅へバス乗車8分  
②JR東北本線・常磐線・仙台空港アクセス線「長町」駅へバス乗車13分  
③仙台市地下鉄東西線「八木山動物公園」駅へバス乗車12分  
※現地より徒歩4~5分の「西多賀中学校前」バス停利用  
●総区画数/27区画  
●建ぺい率/50%  
●容積率/80%  
●地目/宅地  
●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●私道負担/有  
●分譲地内道路と延長道路は私道(公衆用道路)(63番3/約487m<sup>2</sup>)(63番49/約1277m<sup>2</sup>)計約1,714m<sup>2</sup>(持分1/27)  
※雨水排水路(雑種地)(63番48/約31m<sup>2</sup>)(持分1/27)  
※ゴミステーション3カ所(雑種地)63番45/2.03m<sup>2</sup>(持分1/9)、63番46/2.03m<sup>2</sup>(持分1/9)、63番47/2.03m<sup>2</sup>(持分1/9)  
※私道部分には区分地権が設定しております。  
●分譲後の権利形態/所有権/道路・私道約6m(アスファルト舗装)  
●施設・設備/東北電力(他の小売事業者の選択も可能)、都市ガス、公営上水道、公共下水道  
●売主/住友林業株式会社  
●住宅事業本部  
●首都圏まちづくり支店  
〒100-8270 東京都千代田区大手町1丁目3番2号  
●経団連会館7階  
●国土交通大臣免許(15)第687号  
●国土交通大臣許可(特-7)第4237号  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
●販売代理/住友林業ホームサービス株式会社  
●宅地建物取引業者免許番号  
●国土交通大臣免許(16)第2220号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11  
※1m<sup>2</sup>=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。  
※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

【第2期1次 先着順販売概要】  
●販売戸数/1戸  
●販売価格(税込)/4,580万円  
●間取り/4LDK  
●敷地面積/176.43m<sup>2</sup>  
●建物面積/110.32m<sup>2</sup>  
●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建  
●建築確認番号/第東日本23-06359号(令和5年5月17日付)  
●建物完成時期/令和6年2月完成  
●入居時期/即引渡し可(諸手続き後)

【第3期3次 先着順販売概要】  
●販売戸数/1戸  
●販売価格(税込)/4,480万円  
●間取り/4LDK  
●敷地面積/165.17m<sup>2</sup>  
●建物面積/108.26m<sup>2</sup>  
●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建  
●建築確認番号/第東日本23-06358号(令和5年5月17日付)  
●建物完成時期/令和6年2月完成  
●入居時期/即引渡し可(諸手続き後)  
※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。  
※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。  
※お申込みの際は事前審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。

お問い合わせは 「フォレストガーデン長町南」  
販売センター

0120-880-512

営業時間/10:00~17:00 毎週火・水曜日定休(祝日除く)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/sendaimikamine/>

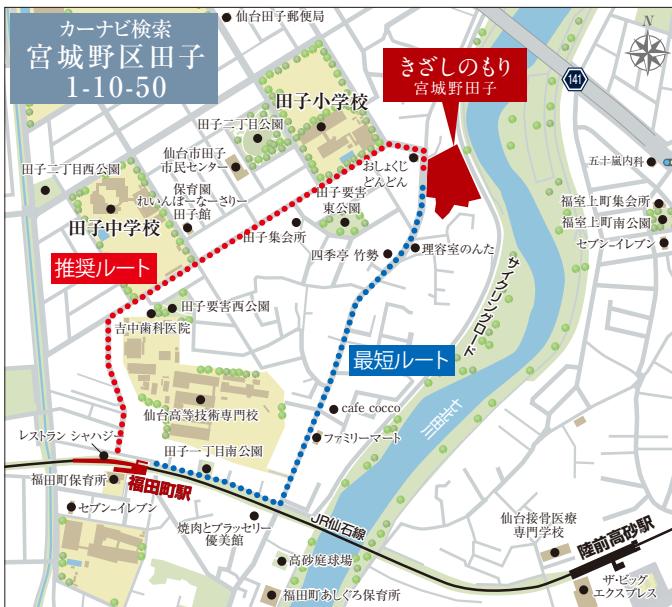


# きざしの杜 宮城野田子



住友林業街並み完成予想CG

※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しております。



JR「福田町」駅より  
JR「仙台」駅へ13分

31区画大規模分譲  
うち、住友林業保有数:16区画

通風と採光にこだわった、  
綿密な『配棟計画』

いつまでも美しい街並のための  
『街並ガイドライン』

## ACCESS

JR仙石線「福田町」駅まで徒歩11分～12分  
(JR仙石線「福田町」駅よりJR仙石線「仙台」駅まで電車約13分乗車、  
JR仙石線「福田町」駅よりJR仙石線「あおば通」駅まで電車約15分乗車)

情報更新日/2025年11月25日  
取引有効期限/2025年11月30日

JTB旅行券10万円分プレゼント! 年内入居応援フェア開催中!

### 販売区画

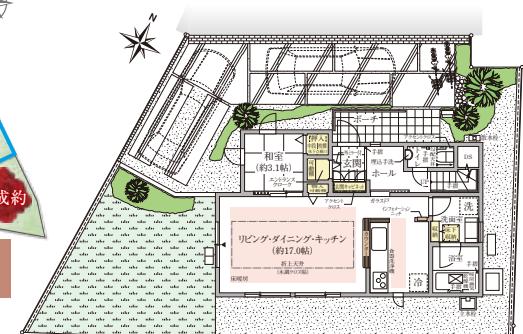
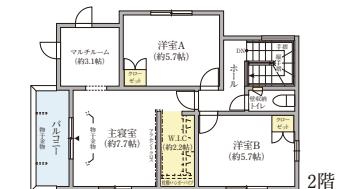


■ 第1期先着順販売  
■ 第2期先着順販売

### No.22

5LDK  
+エントランスクローケ  
+ウォークインクローゼット

■ 敷地面積/165.05m<sup>2</sup> (約49.92坪)  
■ 建物面積/106.71m<sup>2</sup> (約32.27坪)  
■ 1階床面積/51.96m<sup>2</sup> (約15.71坪)  
■ 2階床面積/54.75m<sup>2</sup> (約16.56坪)



1階

※WIC=ウォークインクローゼット、※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.62m<sup>2</sup>として概算しております。※壁・床・天井は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【きざしの杜 宮城野田子 全体概要】●所在地/宮城県仙台市宮城野区田子1丁目6番11他(地番)●交通/JR仙石線「福田町」駅まで徒歩11分～12分(JR仙石線「福田町」駅よりJR仙石線「仙台」駅まで電車約13分乗車、JR仙石線「福田町」駅よりJR仙石線「あおば通」駅まで電車約15分乗車)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域 市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/総区画数全31区画(うち、住友林業保有数:16区画)〈戸建分譲10戸うち会員向け優先販売区画2区画、条件付宅地分譲6区画〉●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/一部区画に私道負担有(102m<sup>2</sup> No.9からNo.13の5区画で各5分の1)●道路/街区内外新設道路 約6m、西側公道 約12.6m(アスファルト舗装)●施設/設備/東北電力(その他小売事業者の選択も可能)●公営上水道/公共下水/仙台市ガス局●構造/木造軸組工法(マルチバラン構法)2階建●売主/住友林業 住宅事業本部 仙台支店 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1

SS30ビル21階 宅地建物取引業者免許:国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【第1期 先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/5,780万円●間取り/4LDK●敷地面積/165.05m<sup>2</sup>●建物面積/106.71m<sup>2</sup>●建築確認番号/第東日本24-13372号(令和6年10月18日)●建物完成時期/2025年8月完成●入居時期/即入居可(※諸手続後)

【第2期 先着順販売概要】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/5,280万円・5,680万円●間取り/3LDK・4LDK●敷地面積/165.04m<sup>2</sup>・166.99m<sup>2</sup>●建物面積/108.39m<sup>2</sup>・108.53m<sup>2</sup>●建築確認番号/第東日本25-00540号(令和7年1月20日)他●建物完成時期/2025年10月完成予定●入居時期/即入居可(※諸手続後)※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。

お問い合わせは 仙台支店 担当:服部

0120-411-987

営業時間10:00～18:00 ※火曜・水曜定休

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/jutaku/articles/miyaginotago.html>



# ザ・グランヒルズ明石台東



※掲載の室内写真はモデルハウスを撮影(2025年1月)したもので  
す。※家具・備品等は価格に含まれません。



住みこちランキング  
5年連続宮城県1位  
4年連続東北1位

「泉中央」駅へ  
車で約13分

コストコ・  
アウトレットなど  
大型商業施設へ  
車で約18分

※コストコホールセール富谷倉庫店  
※仙台泉プレミアムアウトレット

## ACCESS

仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より宮城交通バス約18分乗車  
「明石台東」バス停より徒歩2分(約150m)  
仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より宮城交通バス約20分乗車  
「明石台七丁目」バス停より徒歩2分(約140m)

情報更新日/2025年11月25日  
取引有効期限/2025年11月30日

最寄りのバス停まで徒歩2分! 充実の教育施設が徒歩圏内!

### 販売区画



■住友林業 販売区画  
■第1期先着順販売  
■第2期先着順販売  
■第3期先着順販売

### No.29-9

4LDK +ウォークインクローゼット+納戸  
+エントランスクローケ

■敷地面積/235.42m<sup>2</sup>(約71.21坪) ■建物面積/111.70m<sup>2</sup>(約33.78坪)  
■1F床面積/54.65m<sup>2</sup>(約16.53坪) ■2F床面積/57.05m<sup>2</sup>(約17.25坪)

販売価格  
5,210(税込)  
万円



2F



1F

【凡例】  
床暖房  
天井下り部分  
勾配天井  
掃き出し部分

※掲載の区画図、間取図、完成予想図は設計図書を基に描き起した  
もので実際とは多少異なる場合があります。

【ザ・グランヒルズ明石台東 全体概要】  
●所在地/宮城県富谷市明石台10丁目29-9他(地番)  
●交通/仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より宮城交通バス約18分乗車「明石台七丁目」バス停より徒歩2分(約140m)  
●地目/宅地  
●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●建ぺい率/40% ●容積率/60%  
●総区画数/全7戸  
●分譲後の権利形態/所有権  
●私道負担/無  
●道路/公道(幅員6m)、公道(幅員12m・13m・16m・18m)  
●施設/設備  
電気:東北電力(他の電気小売事業者の選択も可能)  
ガス:仙台市ガス(他のガス小売事業者の選択も可能)  
水道:公営水道  
下水:公共下水  
●売主/住友林業株式会社  
●住宅事業本部 仙台支店 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SS30ビル21階  
●宅地建物取引免許:国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号  
（一社）不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【第1期 先着順販売概要】  
●販売戸数/1戸 ●販売価格(税込)/4,980万円 ●間取り/4LDK ●敷地面積/235.43m<sup>2</sup> ●建物面積/89.71m<sup>2</sup> ●構造/木造軸組工法 1階建 ●建築確認番号/第東日本24-06027号(令和6年5月22日) ●建物完成時期/2025年1月完成 ●入居時期/即入居可(※諸手続き後)

【第2期 先着順販売概要】  
●販売戸数/1戸 ●販売価格(税込)/5,210万円 ●間取り/4LDK ●敷地面積/235.42m<sup>2</sup> ●建物面積/111.70m<sup>2</sup> ●構造/木造軸組工法 2階建 ●建築確認番号/第東日本24-06012号(令和6年5月22日) ●建物完成時期/2025年4月完成 ●入居時期/即入居可(※諸手続き後)

【第3期 先着順販売概要】  
●販売戸数/1戸 ●販売価格(税込)/5,380万円 ●間取り/4LDK ●敷地面積/235.35m<sup>2</sup> ●建物面積/112.48m<sup>2</sup> ●構造/木造軸組工法 1階建/2階建 ●建築確認番号/第東日本24-06022号(令和6年5月22日) ●建物完成時期/2025年2月完成 ●入居時期/即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。

お問い合わせは 仙台支店 担当:田部井

0120-411-987  
受付時間:10:00~18:00 定休日:定休日:火曜日・水曜日

物件ホームページはこちら  
<https://sfc.jp/bunjyo/jutaku/articles/akaishidaihigashi.html>



# ハーモニータウンしあわせの杜(宮城 杜の丘)

New!

住友林業こだわりの  
新築戸建てが完成しました。



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2025年4月)したものです。

みどり豊かな宮城県  
「大和町杜の丘北部  
土地区画整理」地内

コストコ富谷倉庫店  
楽々お買い物 車で5分!

全棟完成!  
美しい街並み



## ACCESS

宮城交通バス停「ハーモニータウン中央」迄 徒歩11~12分  
仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅迄 バス約25分乗車

情報更新日/2025年11月25日  
取引有効期限/2025年11月30日

22-4号棟 100万円DOWN

価格改定!!

4,580(税込)  
(旧価格:令和7年8月16日公表)

4,480(税込)  
(新価格:令和7年10月20日公表)

## 販売区画



No.22-1 〈モデルハウス〉

3LDK +畠コーナー+ウォークインクローゼット+エントランスクローケ

■敷地面積/228.40m<sup>2</sup>(約69.09坪) ■建物面積/87.77m<sup>2</sup>(約26.55坪)



※掲載の図面は設計段階の図面を基に書き起こした概略のもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。

【ハーモニータウンしあわせの杜(宮城 杜の丘) 全体概要】  
●所在地/宮城県黒川郡大和町しあわせの杜22番1 外  
●交通/宮城交通バス停「ハーモニータウン中央」迄 徒歩11~12分/仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅迄 バス約25分乗車  
●地目/宅地  
●用途地域/第一種低層住専用地域  
●建ぺい率/40%(角地は50%)  
●容積率/60%  
●総区画数/302区画(うち、住友林業保有:13区画) <戸建分譲:4区画・条件付宅地分譲:9区画>  
●分譲後の権利形態/所有権●私道負担/無●道路/6.0m~12.0m一部歩道含む(アスファルト舗装)  
●施設/設備/電気:東北電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)・ガス:個別プロパンガス・上下水道:公営●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)平屋建(1戸)・2階建(3戸)  
●その他の都市計画・特記事項等/宮城県黒川郡大和町の丘北部土地区画整理事業地内  
●土地区画整理事業認可/令和2年7月31日付宮城県(都市)指令第9号  
●換地処分時期/令和6年9月20日付  
●法22条指定区域、地区計画、壁面後退:有●売主/住友林業 住宅事業本部 仙台支店  
●免許/国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【第1期 先着順販売概要】  
●販売戸数/4戸  
●販売価格(税込)/4,480万円~4,990万円  
●間取り/3LDK・4LDK  
●敷地面積/209.59m<sup>2</sup>~228.40m<sup>2</sup>  
●建物面積/87.77m<sup>2</sup>~105.88m<sup>2</sup>  
●建築確認番号/第東日本24-11984号(令和6年9月19日)他  
●建物完成時期/2025年4・5・6月完成  
●入居時期/即入居可(※諸手続き後)  
●お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。

## お問い合わせは

仙台支店 担当: 田部井

0120-411-987

受付時間:10:00~18:00 定休日:火曜日・水曜日(祝日の場合は営業)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/jutaku/articles/shiawasenomori.html>

