

美しさと心地よい街並みを創造する、大規模分譲全42区画。

四季折々楽しめる植栽とともに、住まう家族の未来の暮らしを彩ります。

住まう人を温かく迎える
タウンゲート&タウンウォール。



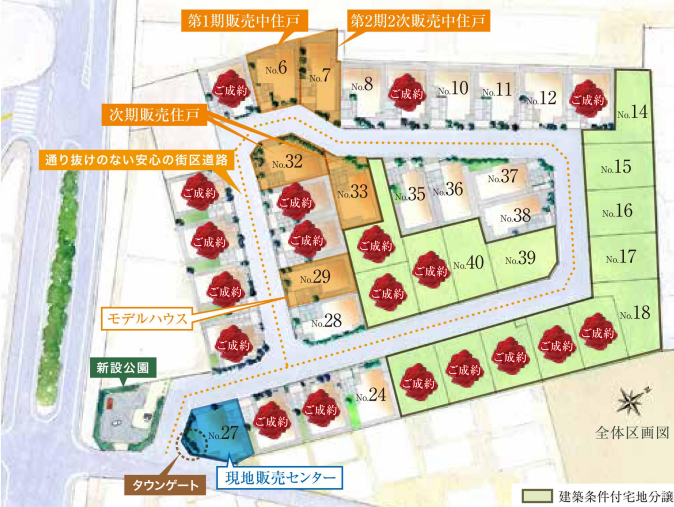
タウンゲート完成予想イラスト

タウンウォール完成予想イラスト

住友林業のまちづくり

景観と資産性を維持する
「まちなみガイドライン」制定。

※全体区画図は設計図書を基に描き起こしたもので
実際とは多少異なる場合があります。



自転車ですらまで約6分(1,440m) 駐車場11カ所

・フォレストガーデンバンク代台 全休概要①所在地：千葉県花見川区作新台3-1407(他:地番)・交通：京成本線八千代台駅へ徒歩17分(18分)・建坪：約50%、60%(角地蔵あり)・容積率：100%/200%・地目：住宅/用途地蔵、第一種低層住居専用地域、第二種住居地域、第一種高度地区・私道付/無・分譲後の権利形態/所有権・建物主/開発路地蔵。約6m(平戸型舗装)、南側:約34m(平戸型舗装) ・施設・設備：東電電力(他の小売事業者の選択が可能です)。都市ガス、公共水道、公共有土・地上建物主・住友株主様
・住宅事業本部 首都圏支店 〒100-8270東京都千代田区大塚1丁目13番2号 経団連会館階 国土交通大臣免許(15)第687号 東京都 国土交通大臣許可(特7)第4237号 (一)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産取引情報協議会加盟・建物現況代理士・土地現況代理士/住友林業ホールディングス株式会社
・首都圏の不動産流通経路概観(一)首都圏の不動産協会(公社)首都圏の不動産公正取引情報協議会加盟 〒100-0023 東京都新宿区西新宿3-3-1 in1=0.3025坪、小数点第3位以下は四捨五入で計測しています。※図面と現状が異なる場合、図面状況を優先いたします。※掲載の物件の広告有効期限は2025年10月31日までです。※掲載の情報に2025年8月26日時点のデータとして

※2期2次 先着販売先概要※販売方式(1月)販売先価格(14,850円/月)販売 41LDK・販売面積/120.00㎡販売面積/110.57㎡※構造・木造軸組工法(マルチナ建築精工法)2階建・建築確認番号 東京都日本23-1432号 (令和6年1月23日付)※建物完成時期,2024年12月※入居時期,即入居可(諸手続後)
※お申込みの際は必要及び直近2年分の収入証明,ご本人様確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順にて販売先の際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要となります。審査結果は将来に添えない場合もありますのでご了承下さい。※販売価格にはすべて消費税(10%)を含みます。

壳主

販売代理



住友林業

住友林業ホームサービス

住友林業の戸建分譲



フォレストガーデン八千代台
花翠青の庭

快適な未来を彩る、住友林業の庭園街区。



※掲載の街並み写真は現地街並みを撮影(2025年4月)したものです。※一部分譲済住戸含む※掲載の室内写真はモデルハウスを撮影(2024年10月・2025年4月)したものです。※家具・備品等は価格に含まれません。

住友林業の戸建分譲が 月々 **9** 万円台で購入可能 【ボーナス時】15 万円台（年2回）

※元金返済例について ※フレズガ銀行から半代金の7割(残額4,850万円)を購入した金融機関 三菱UFJ銀行 ※増資金 ※変動金利0.595% ※頭金 ※150万円 ※借入額 1,700万円 ※返済期間 35年返済 ※月々返済額 97,608円 ※ボーナス時追加算入(年2回) 158,459万円 ※諸条件あり、金利は月実行変動金利、ボーナス年2回まで申込内容によりご希望に沿えない場合がございますのでご了承ください。※上記融資条件詳細は2025年8月28日現在のものです。※借入申込資格及び融資条件など詳しくは係員へお尋ねください。

四半期決算キャンペーン

2025年7月26日(土)~9月30日(火)

住宅購入の要諦！！

Step 1 **ご予約来場で** 2025年7月26日から9月30日までに
ご来場の方に

ご成約でプレゼント

100

サーティワン
アイスクリームギフト券 **2,000**円分プレゼント

JCB商品券 20万円分プレゼント

※事前予約の上、現地に来場され、所定のアンケートにご記入を頂いた方が対象、1家族様につき1点とさせていただきます。※無くなり次第終了とさせていただきますのでご了承ください。

※ご成約プレゼントは新規来場のうえ2025年9月30日までにご成約いただいた方が対象となります。
※他のキャンペーンや特典との併用はできません。※詳しくは係員へお尋ねください。





現地街並み



10号棟



6号棟



7号棟



20号棟



29号棟



11号棟

※掲載の街並み写真は現地街並みを撮影(2025年4月)したものです。※掲載の室内写真はモデルハウスを撮影(2024年10月・2025年4月)したものです。※家具・備品等は価格に含まれません。

PLAN 7

先着順申込住戸

4LDK

+エントランスクローク
+階段下物入

床材:オーク

敷地面積
/120.00㎡(36.30坪)

建物延床面積
/110.57㎡(33.44坪)

1階延床面積/55.48㎡(16.78坪)
2階延床面積/55.09㎡(16.66坪)

販売価格 4,850(税込)万円

あらかし梁のLDK 約16.4帖

2F洗面室・浴室

長期優良住宅認定対象物件

バルコニーが近く、2階洗面室・浴室で洗濯家事をラクに。キッチン、浴室も南面の全室・南面のゆとりの住まいです。

2階

1階

床暖房

収納

PLAN 32

MODEL HOUSE

次期販売住戸

4LDK

+エントランスクローク+納戸

床材:オーク

敷地面積
/115.20㎡(34.84坪)

建物延床面積
/106.06㎡(32.07坪)

1階延床面積/54.10㎡(16.36坪)
2階延床面積/51.96㎡(15.71坪)

下り天井のLDK約17.1帖

納戸 約3.0帖

長期優良住宅認定対象物件

水回りを短い動線でつなぎ、毎日の家事をスムーズに。大開口をもうけたリビングダイニングの明るさに想う住まいです。

2階

1階

床暖房

収納

PLAN 11

先着順申込住戸

3LDK

+エントランスクローク
+食品庫
+階段下物入

床材:ハードメープル

敷地面積
/110.10㎡(33.30坪)

建物延床面積
/104.33㎡(31.55坪)

1階延床面積/51.34㎡(15.53坪)
2階延床面積/52.99㎡(16.02坪)

販売価格 5,180(税込)万円

朝の日覚めすっきり、ゆとりの広さの南面洗面室。「あらかし梁」の木の香ゆたかなLDKに寛ぐ住まいです。

大型エントランスクローク

あらかし梁のLDK 約21.3帖

長期優良住宅認定対象物件

2階

1階

床暖房

収納

PLAN 33

MODEL HOUSE

次期販売住戸

3LDK

+エントランスクローク

床材:ブラックウォールナット

敷地面積
/111.31㎡(33.67坪)

建物延床面積
/94.40㎡(28.54坪)

1階延床面積/47.20㎡(14.27坪)
2階延床面積/47.20㎡(14.27坪)

2階LDK 約19.9帖

広々バルコニー

長期優良住宅認定対象物件

独立性を高くした、寛ぎのリビング&ダイニングプラン。四季を通じて明るさを楽しめる2階LDKの住まいです。

2階

1階

床暖房

収納

※WIC=ワークインクローゼット ※N=納戸 ※MR=マルルーム ※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている場合があります。