

# フォレストガーデン西湘小田原

NEXCO中日本 × 住友林業

## 新しいODAWARAの、未来を住まう。

自然も進化も手に入れる西湘の18家族の街。



※掲載の写真は現地街並みを撮影(2024年12月)したものです。



※1:全18区画のうち戸建分譲は13区画となります。また「ZEH住宅」は戸建分譲の13棟が対象となります。

ACCESS JR東海道本線「鴨宮」駅へ徒歩13分

情報更新日／2025年11月15日  
取引有効期限／2025年11月30日

家具付きモデルハウス4号棟販売中!

新発売!4号棟 4,880万円(税込) / 16号棟 4,650万円(税込)

### 販売区画



■第3期先着順販売

No.16

3LDK +ウォークインクローゼット

販売価格 4,650(税込)万円

■敷地面積／100.08m<sup>2</sup>(約30.27坪)

■建物面積／93.74m<sup>2</sup>(約28.34坪)

■1階面積／47.20m<sup>2</sup>(約14.27坪)

■2階面積／46.54m<sup>2</sup>(約14.07坪)

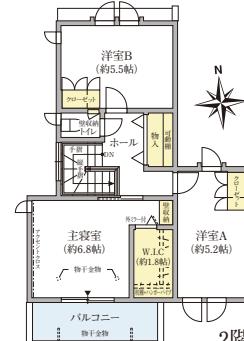
〔凡例〕

床暖房

天井下がり部分

勾配天井

掃き出し部分▼



1階

JR東海道本線・上野東京ライン  
「鴨宮」駅へ徒歩13分

家庭のエネルギー収支をゼロ以下にする  
「ZEH」住宅※1

最長60年保証、  
30年メンテナスフリー

全18区画の安全で快適な  
コミュニティ街区※1

NEXCO中日本と  
住友林業の共同開発

※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562m<sup>2</sup>として概算しております。※壁・ふかし、本棚は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現状と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。

【フォレストガーデン西湘小田原 全体概要】●所在地／神奈川県小田原市酒匂2丁目1195番5他(地番)●交通／JR東海道本線「鴨宮」駅へ徒歩13分●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区●建ぺい率／60%(角地緩和70%)●容積率／200%●総区画数／18区画●戸建分譲13区画●分譲後の権利形態／所有権●私道負担／無●道路／街区内開発道路・公道約6m(アスファルト舗装)、北側:公道約4.75m(アスファルト舗装)●施設・設備／東京電力(他の小売事業者の選択も可能ですが)、都市ガス、公営水道、公共下水道●土地売主／中日本高速道路株式会社 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦2丁目18-19 三井住友銀行名古屋ビル Tel.052-222-1620 宅地建物取引業者免許番号：愛知県知事免許(4)第20411号●土地・建物売主 土地販売代理(NEXCO中日本売主に対して)／住友林業株式会社 住宅事業本部 神奈川西支店 〒243-0016 神奈川県厚木市旭町1丁目24-13 第一伊藤ビル 5階TEL046-226-1200 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ※1m<sup>2</sup>=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨てで計算しています。※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

【第2期 先着順販売概要】●販売戸数／2戸●販売価格(税込)／4,650万円・4,880万円●間取り／3LDK●敷地面積／100.08m<sup>2</sup>・100.26m<sup>2</sup>●建物面積／87.42m<sup>2</sup>・93.74m<sup>2</sup>●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号／第東日本23-15336号(令和5年11月20日付)他●建物完成時期／令和6年6月完成・令和6年11月完成●入居時期／即入居可(※諸手続き後) ※お申込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの際はご容赦願います。※お申込みの際は事前融資審査等の承認が必要です。審査結果により希望に添えない場合がありますのでご了承下さい。※販売価格はすべて消費税10%を含みます。

お問い合わせは 「フォレストガーデン 西湘小田原」

現地販売センター  
0120-553-551

受付時間／10:00～17:00 定休日／火・水曜日・第1木曜日(祝日除く)

物件ホームページはこちら

<https://sfc.jp/bunjyo/seisho-odawara/>

